

ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН ЕҢБЕК ШЫҒЫНДАРЫНЫҢ НОРМАЛАР ЖИНАҒЫ

40 – тарау Аудандық жоспарлау. Елді мекендерді
жоспарлау және құрылыс салу

СБОРНИК НОРМ ЗАТРАТ ТРУДА НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 40 Районная планировка. Планировка и
застройка населенных пунктов

ҚР ЖЕШІН 8.03-01-2016
НЗТП РК 8.03-01-2016

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс,
тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын
басқару комитеті

Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и
управления земельными ресурсами Министерства национальной
экономики Республики Казахстан

Астана 2016

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН
ЕҢБЕК ШЫҒЫНДАРЫНЫҢ НОРМАЛАРЫ

Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства
НОРМЫ ЗАТРАТ ТРУДА НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН ЕҢБЕК ШЫҒЫНДАРЫНЫҢ НОРМАЛАР ЖИНАҒЫ

40-тарау Аудандық жоспарлау. Елді мекендерді жоспарлау және
құрылыс салу

СБОРНИК НОРМ ЗАТРАТ ТРУДА НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 40 Районная планировка. Планировка и застройка
населенных пунктов

ҚР ЖЕШІН 8.03-01-2016
НЗТП РК 8.03-01-2016

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын
үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті

Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления
земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан

Астана 2016

Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасының Ұлттық экономика министрлігі (ҚР ҰЭМ) Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері және жер ресурстарын басқару комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 ҚАБЫЛДАҒАН ЖӘНЕ ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ	ҚР ҰЭМ Құрылыс, ТКШ істері және жер ресурстарын басқару комитетінің 06.01.2016 жылғы № 4-нқ бұйрығымен 06.01.2016 жылдан бастап

Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Предисловие

1 РАЗРАБОТАНЫ	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕНЫ	Управление сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан (МНЭ РК)
3 ПРИНЯТЫ	Приказом Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами МНЭ РК от 06.01.2016 года № 4-нқ
И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ	с 06.01.2016 года

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК.

Содержание

Указания по применению цен	1
Глава 1 Районная планировка.....	8
Таблица 2 - Комплексные схемы градостроительного планирования территории районов	3
К таблице 2 - Показатели, влияющие на трудоемкость разработки комплексных схем градостроительного планирования территории районов.....	3
Таблица 3 - Проект районной планировки отдельного административного района.....	6
К таблице 3 - Показатели, влияющие на трудозатраты разработки проекта районной планировки отдельного административного района.....	6
Таблица 4 - Проект районной планировки группы административных районов).....	9
К таблице 4 - Показатели, влияющие на трудозатраты разработки проекта районной планировки	9
К таблицам 2, 3, 4 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации, в процентах от норм затрат труда	12
Глава 2 Планировка городов и поселков	15
Таблица 6 - Генеральные планы городов и поселков	15
Таблица 7 - Схема положения города в системе расселения (с пригородной и зеленой зонами)	17
К таблице 6 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации – ТЭО генплана (при двухстадийном проектировании)	18
К таблице 6 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации – генерального плана (при двухстадийном проектировании)	19
К таблице 6 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации генерального плана для городов, с численностью населения менее 500 тыс. чел. (при одностадийном проектировании)	19
Таблица 8 - Проект планировки промышленной зоны (района) города.....	20
К таблице 8 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации.....	21
Таблица 9 - Проект детальной планировки	22
К таблице 9 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации.....	23
Таблица 10 - Схема планировки городского планировочного района (в составе проекта детальной планировки)	24
К таблице 10 - Относительные нормы трудоемкости разработки схемы планировки городского планировочного района.....	24
Таблица 11 - Раздел "Жилищно-гражданское строительство" в составе проекта промышленного предприятия	25
К таблице 11 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации раздела "Жилищно-гражданское строительство" в составе проекта промышленного предприятия.....	26
К таблицам 6, 8-11 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации по вертикальной планировке, инженерному оборудованию и санитарной очистке территории	27
Таблица 12 - Схемы мероприятий по инженерной подготовке территории (к проектно-планировочным работам)	28
Глава 3 Застройка микрорайона (квартала) градостроительного комплекса, участка группы жилых домов и общественных зданий	31

Таблица 13 - Проекты застройки микрорайона (квартала), градостроительного комплекса, участка группы жилых домов и общественных зданий	33
К таблице 13 - Относительные затраты труда на разработку проектно-сметной документации, в процентах от норм затрат труда, застройки микрорайона (квартала), градостроительного комплекса, участка группы жилых домов и общественных зданий	34
Глава 4 Планировка городских магистралей и транспортных узлов (к проектно-планировочным работам и проектам застройки).....	37
Таблица 14 - Планировка городских магистралей и транспортных узлов	37
К таблице 14 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации планировки городских магистралей и транспортных узлов, в процентах от норм затрат труда	38
Глава 5 Малые формы архитектуры и элементы благоустройства	39
Таблица 15 - Малые формы архитектуры и благоустройства	40
Глава 6 Макеты рельефа, макеты планировочные с объемами застройки, дубликаты чертежей, демонстрационные чертежи.....	44
Таблица 16 - Макеты рельефа	44
Таблица 17 - Планировочные макеты с объемами застройки.....	44
Глава 7 Планировка и застройка сельских населенных пунктов.....	45
Таблица 18 - Генеральные планы сельских населенных пунктов	45
К таблице 18 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации генерального плана сельского населенного пункта	46
Таблица 19 - Схема планировки территории сельскохозяйственного предприятия	47
К таблице 19 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации схемы планировки территории сельскохозяйственного предприятия	48
Таблица 20 - Проект детальной планировки сельского населенного пункта.....	48
К таблице 20 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации проекта детальной планировки сельского населенного пункта.....	49
Таблица 21 - Проекты застройки жилых групп, кварталов сельских населенных пунктов	52
К таблице 21 - Относительные затраты труда на разработку проектно-сметной документации в процентах от норм затрат труда застройки квартала, участка группы жилых домов сельских населенных пунктов	53
Таблица 22 - Проект организации и застройки территории коллективных садов (Рабочий проект).....	55
К таблице 22 - Относительные затраты труда на разработку проекта организации и застройки территории коллективных садов	55

**СБОРНИК НОРМ ЗАТРАТ ТРУДА НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА****Раздел 40 Районная планировка и застройка населенных пунктов****COLLECTION OF LABOR INPUT STANDARDS FOR PROJECT DESIGN WORKS IN
CONSTRUCTION****Section 40 Area Planning, Planning and residential area housing**

Дата введения – 2016.01.06

Указания по применению норм

1 В настоящем разделе приведены нормы затрат труда на разработку видов проектной документации по планировочной организации территорий, планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов, а также отдельных их частей в соответствии с действующими нормативными документами.

2 При пользовании настоящим разделом необходимо руководствоваться также «Государственным нормативом по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан».

3 При выполнении проектной градостроительной документации для г. Астана и г. Алматы и их зон влияния, включая территорию всего лесопаркового защитного пояса города к нормам затрат труда применяется коэффициент 1,2 а для городов с населением 1 млн. человек и выше – 1,1.

4 Нормами затрат труда, приведенными в настоящем разделе, не учтены затраты труда на:

- выполнение смет на снос зданий и сооружений, учитывающих сохранение материалов или необходимость выплаты денежной компенсации частным владельцам за снос их владений;

- изготовление разверсток (за исключением норм затрат труда по Таблицам 12 и 22), панорам, перспектив, фрагментов застройки и благоустройства, дубликатов чертежей, нормы затрат труда на изготовление которых определяются дополнительно по Таблицам 17 и 18.

5 К стоимости работ, определенной по нормам затрат труда данного раздела, принимается дополнительно стоимость на:

- сбор исходных данных в тех случаях, когда их представление является обязанностью заказчика, но не может быть им обеспечено;

- выполнение работ по заданию заказчика сверх предусмотренных действующими нормативными документами;

- участие в выборе площадки для размещения новых и развивающихся на базе сложившихся городов, поселков и сельских населенных пунктов в размере норм затрат труда разработки соответствующего генерального плана населенного пункта с коэффициентом:

- для населенных пунктов с численность населения 50 тыс. чел. – 0,1,

- для населенных пунктов с численность населения свыше 50 тыс. чел. – 0,05.

6 Затраты проектных организаций, связанные с осуществлением ими функций

генерального проектировщика по городу (поселку), определяются в размере 3% от стоимости выполнения проектно-планировочной и проектно-сметной документации, передаваемой субподрядным проектным организациям, и оплачиваются дополнительно.

Затраты проектных организаций, не являющихся генеральными проектировщиками, связанные с привлечением к участию специализированных проектных организаций, определяются в размере 2% от стоимости работ, передаваемых на субподряд, и оплачиваются дополнительно.

7 Стоимость разработки проектной градостроительной документации определяется аналогично порядку, установленному для определения стоимости разработки рабочей документации, приведенному в «Государственном нормативе по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан».

Глава 1 Районная планировка

1.1 В настоящей главе приведены нормы затрат труда на комплекс работ по составлению схем и проектов районной планировки на территории Республики Казахстан.

1.2 При отсутствии разработанной на проектируемую территорию территориальной комплексной схемы охраны природы, норма затрат труда на разработку расширенного раздела «Охрана окружающей среды» в составе схемы или проекта районной планировки, определяется дополнительно с применением коэффициентов 0,3-0,4 от общих норм затрат труда схемы или проекта, в зависимости от сложности экологической ситуации территории, по согласованию с заказчиком.

Таблица 2 - Комплексные схемы градостроительного планирования территории районов

№ п/п	Наименование градостроительной документации	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда, чел.-часов	
			а	в
	Комплексная схема градостроительного планирования территории района (Проект районной планировки), при площади проектируемой территории, тыс. км ² :			
1	от 10 до 20	1 тыс. км ²	10242	121,2
2	свыше 20 до 50	– " –	11284	69,1
3	свыше 50 до 100	– " –	13105	32,6
4	свыше 100 до 200	– " –	14741	16,3
5	свыше 200 до 500	– " –	16810	6
6	свыше 500 до 1000	– " –	18316	3

К таблице 2 - Показатели, влияющие на трудоемкость разработки комплексных схем градостроительного планирования территории районов

№ п/п	Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значения показателя по фактору	Коэффициент к норме затрат труда
1	Общая численность населения, млн. чел.:	до 0,5	0,95
		0,501 – 1,0	1
		1,001 – 2,0	1,05
		2,001 – 3,0	1,1
		3,001 – 5,0	1,2
2	Количество городских населенных пунктов:	до 20	1
		21 – 50	1,05
		51 – 100	1,1
		более 100	1,15
3	Количество сельских населенных пунктов:	до 1000	1
		1001 – 2000	1,05
		2001 – 4000	1,1
		4001 – 6000	1,15
		6001 – 8000	1,2

Продолжение к таблице 2

№ п/п	Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значения показателя по фактору	Коэффициент к норме затрат труда
4	Наличие крупного города или группы (агломерации) городов, с общей численностью населения, млн. чел.:	до 0,5	1,05
		0,501 – 1,0	1,1
		1,001 – 2,0	1,15
		2,001 – 4,0	1,2
5	Промышленная развитость территории, доля промышленно-производственного персонала от общей численности населения (%)	1,0 – 2,0	1
		2,1 – 5,0	1,1
		5,1 – 9,0	1,2
		9,1 – 14,0	1,3
		14,1 – 20,0	1,4
		20,1 – 30,0	1,5
6	Площадь пашни, садов, виноградников, тыс. га	до 500	0,95
		501 – 1000	1
		1001 – 2000	1,05
		2001 – 4000	1,1
7	Площадь эксплуатируемых лесов, тыс. га	до 500	0,9
		501 – 1000	1
		1001 – 2000	1,05
		2001 – 4000	1,1
8	Наличие месторождений полезных ископаемых, подлежащих интенсивному промышленному использованию (кроме месторождений строительных материалов и торфа)		
		а) при наличии одного вида полезных ископаемых	-
	б) при наличии двух и более видов полезных ископаемых, а также бассейнов или их частей, если последние составляют не менее трети всей площади бассейна	-	1,15
9	Наличие курортных и рекреационных ресурсов, позволяющих разместить учреждения всех видов лечения и отдыха общей единовременной вместимостью не менее 30 тыс. человек, а также наличие предпосылок для развития международного туризма	-	1,15

Окончание к таблице 2

№ п/п	Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значения показателя по фактору	Коэффициент к норме затрат труда
10	Наличие предпосылок для формирования территориально-производственного комплекса, при количестве входящих в него ведущих отраслей:		
	а) 2-х	-	1,1
	б) 3-х	-	1,2
	в) более 3-х	-	1,3
11	Наличие предпосылок для формирования агропромышленного комплекса (обеспечение сельского хозяйства орудиями и средствами производства, снабжение удобрениями, строительная база, ремонт техники, собственно сельскохозяйственное производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции):		
	а) при развитии 1-й подотрасли	-	1,1
	б) при развитии 2-х подотраслей	-	1,15
	в) при развитии более чем 2-х подотраслей	-	1,2
12	Наличие территорий с опасными геологическими процессами (оползни, карсты, сели и др.), занимающих не менее 20 % проектируемой территории	-	1,1
13	Наличие зон сейсмичности 8 и более баллов, занимающих не менее 25 % проектируемой территории	-	1,1
14	Наличие существующих и проектируемых водохранилищ (естественных водоемов), емкостью свыше 1,0 млрд. м ³ , а также крупных магистральных каналов и мелиоративных систем межобластного и республиканского значения	-	1,05
15	Пионерное ¹⁾ освоение проектируемой территории (области)	-	1,1

Проекты районной планировки

1.3 Настоящая часть содержит нормы затрат труда на составление проектов районной планировки отдельных локальных административных районов, а также проектов районной планировки групп административных районов.

¹⁾ Пионерное освоение – интенсивное, хозяйственное освоение ранее неосвоенных или слабо освоенных территорий

Таблица 3 - Проект районной планировки отдельного административного района

№ п/п	Наименование градостроительной документации	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда, чел.-часов	
			а	в
	Проект районной планировки при площади проектируемой территории, тыс. км ² :			
1	от 0,5 до 1	1 тыс. км ²	2179	352,5
2	свыше 1 до 5	– " –	2406	125,7
3	свыше 5 до 10	– " –	2781	50,6
4	свыше 10 до 25	– " –	3203	8,3
5	свыше 25 до 50	– " –	3286	5
6	свыше 50 до 100	– " –	3411	2,5
7	свыше 100 до 200	– " –	3450	2,1

К таблице 3 - Показатели, влияющие на трудозатраты разработки проекта районной планировки отдельного административного района

№ п/п	Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значение показателя по фактору	Коэффициент к норме затрат труда
1	Общая численность населения, тыс. чел.	до 20	0,95
		20,1 – 40,0	1
		40,1 – 70,0	1,05
		70,1 – 110,0	1,1
		110,1 – 150,0	1,15
		150,1 – 200,0	1,2
2	Количество городских населенных пунктов	0	0,9
		1	1
		2	1,05
		3	1,1
		4	1,2
3	Количество сельских населенных пунктов	до 20	0,9
		21 – 100	1
		101 – 150	1,05
		151 – 200	1,1
		201 – 250	1,15
		251 – 300	1,2
	301 – 350	1,25	
4	Промышленная развитость территории, доля промышленно-производственного персонала от общей численности населения (%)	1,0 – 2,0	1
		2,1 – 5,0	1,1
		5,1 – 9,0	1,2
		9,1 – 14,0	1,3
		14,1 – 20,0	1,4
		20,1 – 30,0	1,5

Продолжение к таблице 3

№ п/п	Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значение показателя по фактору	Коэффициент к норме затрат труда	
5	Площадь пашни, садов, виноградников, тыс. га	10 – 20	0,95	
		20,1 – 40	1	
		40,1 – 80	1,05	
		80,1 – 120	1,1	
		120,1 – 200	1,15	
6	Площадь эксплуатируемых лесов, тыс. га	10 – 20	0,9	
		20,1 – 40	0,95	
		40,1 – 80	1	
		80,1 – 120	1,1	
		120,1 – 200	1,15	
7	Наличие месторождений полезных ископаемых, подлежащих интенсивному промышленному использованию (кроме месторождений строительных материалов и торфа ²⁾):			
		а) при наличии одного вида полезных ископаемых	-	1,05
		б) при наличии двух и более видов полезных ископаемых, а также частей бассейнов, если последние составляют не менее трети территории района	-	1,1
8	Наличие курортных и рекреационных ресурсов, позволяющих разместить учреждения лечения и отдыха общей единовременной вместимостью не менее 20 тыс. человек, а также наличие предпосылок для развития международного туризма	-	1,2	
9	Наличие предпосылок для формирования агропромышленного комплекса или его основной части (обеспечение сельского хозяйства орудиями и средствами производства, снабжение удобрениями, строительная база, ремонт техники, собственно сельскохозяйственное производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции)			
		а) при развитии 1-й подотрасли	-	1,1
		б) при развитии 2-х подотраслей	-	1,15
		в) при развитии более чем 2-х подотраслей	-	1,2

²⁾ Крупные месторождения торфа допускается учитывать в районах, где его добыча носит промышленный характер и занимает ведущее место в структуре отраслей

Окончание к таблице 3

№ п/п	Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значение показателя по фактору	Коэффициент к норме затрат труда
10	Наличие существующих и проектируемых водохранилищ емкостью свыше 0,5 млрд. м ³ или занимающих не менее 25 % проектируемой территории, крупных магистральных каналов межрайонного, межобластного и республиканского значения и крупных мелиоративных систем	-	1,05
11	Наличие участков с опасными геологическими процессами (оползни, карсты, сели и др.)		
	а) 10 % проектируемой территории	-	1,05
	б) 20 % проектируемой территории	-	1,1
12	Наличие зон сейсмичности 8 и более баллов, занимающих не менее 25 процентов проектируемой территории	-	1,1
13	Пионерное освоение проектируемой территории.	-	1,1

Таблица 4 - Проект районной планировки группы административных районов

№ п/п	Наименование градостроительной документации	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда, чел.-часов	
			а	в
	Проект районной планировки при площади проектируемой территории, тыс. км ² :			
1	от 0,5 до 2,0	1 тыс. км ²	2460	98,2
2	свыше 2,0 до 10,0	– " –	2526	65,2
3	свыше 10,0 до 25,0	– " –	2962	21,6
4	свыше 25,0 до 50,0	– " –	3356	5,8

К таблице 4 - Показатели, влияющие на трудозатраты разработки проекта районной планировки

№ п/п	Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значение показателя по фактору	Коэффициент к норме затрат труда
1	Общая численность населения, тыс. чел.	до 150	0,9
		150,1 – 250	1
		250,1 – 500	1,1
		500,1 – 1000	1,2
		1000,1 – 2000	1,3
		2000,1 – 3000	1,4
		3000,1 – 4500	1,5
2	Количество городских населенных пунктов	2	0,9
		4	1
		6	1,05
		8	1,1
		10	1,15
		более 10	1,2
3	Количество сельских населенных пунктов	до 100	0,95
		101 – 250	1
		251 – 500	1,05
		501 – 1000	1,1
		1001 – 1500	1,15
	1501 – 2000	1,2	
4	Наличие крупного города или группы (агломерации) городов с общей численностью населения, млн. чел.	до 0,5	1,05
		0,501 – 1,0	1,1
		1,001 – 1,75	1,15
		1,751 – 2,75	1,2
		2,751 – 4	1,25

Продолжение к таблице 4

№ п/п	Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значение показателя по фактору	Коэффициент к норме затрат труда
5	Промышленная развитость территории, доля промышленно-производственного персонала от общей численности населения, (%)	1,0 – 2	1
		2,1 – 5	1,1
		5,1 – 9	1,2
		9,1 – 14	1,3
		14,1 – 20	1,4
		20,1 – 30	1,5
6	Площадь пашни, садов, виноградников, тыс. га	до 20	0,95
		20,1 – 40	1
		40,1 – 80	1,05
		80,1 – 130	1,1
		130,1 – 200	1,15
7	Площадь эксплуатируемых лесов, тыс. га	до 20	0,95
		20,1 – 40	1
		40,1 – 80	1,05
		80,1 – 130	1,1
		130,1 – 200	1,15
	Наличие месторождений полезных ископаемых, подлежащих интенсивному промышленному использованию (кроме месторождений строительных материалов и торфа ³):		
8	а) при наличии одного вида полезных ископаемых	-	1,1
	б) при наличии двух и более видов полезных ископаемых, а также бассейнов или их частей, если последние составляют не менее трети всей площади бассейна	-	1,2
	Наличие предпосылок для формирования территориально-производственного комплекса при количестве входящих в него ведущих отраслей:		
9	а) 2-х отраслей	-	1,1
	б) 3-х отраслей	-	1,2
	в) более 3-х отраслей	-	1,3
10	Наличие курортных и рекреационных ресурсов, позволяющих разместить учреждения лечения и отдыха общей единовременной вместимостью не менее 30 тыс. человек, а также наличие предпосылок для развития международного туризма	-	1,2

³ Крупные месторождения торфа допускается учитывать в районах, где его добыча носит промышленный характер и занимает одно из ведущих мест в структуре народного хозяйства

Окончание к таблице 4

№ п/п	Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значение показателя по фактору	Коэффициент к норме затрат труда
11	Наличие существующих и проектируемых водохранилищ емкостью свыше 0,5 млрд. м ³ или занимаемых не менее 25 % проектируемой территории, крупных магистральных каналов межрайонного, межобластного и республиканского значения и крупных мелиоративных систем	-	1,05
12	Наличие участков с опасными геологическими процессами (оползни, карсты, сели и др.), занимающих не менее:		
	а) 10 % проектируемой территории	-	1,05
	б) 20 % проектируемой территории	-	1,1
13	Наличие зон сейсмичности 8 и более баллов, занимающих не менее 25 % проектируемой территории	-	1,1
	Наличие существующих или намечаемых природных (национальных) парков площадью от проектируемой территории не менее:	-	
14	а) 20 %	-	1,15
	б) 25 %	-	1,2
15	Пионерное освоение проектируемой территории	-	1,1

1.4 Нормы затрат труда разработки проекта районной планировки группы административных районов определяются базовыми нормами затрат труда, рассчитанными по таблице 4 с учетом коэффициентов трудоемкости разработки, умноженной на количество районов в группе и на коэффициент К в соответствии с количеством районов, входящих в группу (Таблица 5).

Таблица 5

№ п/п	Количество административных районов в группе	Применяемые коэффициенты К
1	2	1,05
2	3	1,06
3	4	1,07
4	5	1,07
5	6	1,06
6	7	1,05
7	8	1,03
8	9	1,00
9	10 и более	0,95

К таблицам 2, 3, 4 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации, в процентах от норм затрат труда

№ п/п	Наименование разделов схем и проектов районной планировки	Схема районной планировки	Проект районной планировки				
			Отдельного административного района	Группы административных районов			
				территория ТПК	территория АПК	зон влияния городов	курортно-рекреационных районов
1	Разработка программы и организация работы	1	1	1	1	1	1
2	Анализ реализации ранее выполненной работы по районной планировке	2	1,5	2	2	2	2
3	Оценка природных условий и ресурсов для градостроительства, сельского хозяйства и рекреации, в том числе:	5	6	5,5	5,5	6	6
	а) климатические особенности	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1
	б) инженерная геология	2	3	2	2	3	2
	в) минерально-сырьевые ресурсы	1,5	1	2	2	1,5	1
	г) ландшафт	1	1,5	1	1	1	2

Продолжение к таблицам 2,3,4

№ п/п	Наименование разделов схем и проектов районной планировки	Схема районной планировки	Проект районной планировки				
			Отдельного административного района	Группы административных районов			
				территория ТПК	территория АПК	зон влияния городов	курортно-рекреационных районов
5	Комплексная оценка территории	3	3	2	2	2	2
6	Оценка состояния и гипотеза экономического развития, в том числе:	23,5	23	22	23	20	21
	а) общая концепция	1,5	1,5	2	2	1	2
	б) промышленность, склад, базы	9	6,5	10	10	8	8
	в) сельское и лесное хозяйство	12	14	9	10	9	9
	г) наука, научное обслуживание и подготовка кадров	1	1	1	1	2	2
7	Население и трудовые ресурсы	4	3	4	4	3	3
8	Архитектурно-планировочная и социальная организация территории, в том числе:	15	21	21	20	24	23
	а) функциональное зонирование	1	1	1	1	2	1
	б) расселение и развитие населенных мест	3	5	6	5	6	5
	в) межселенное культурно-бытовое обслуживание населения	3	5	5	5	6	6
	г) рекреационные ресурсы, отдых, туризм	3,5	4	3	3	4	5
	д) планировочная организация территории	4,5	6	6	6	6	6

Окончание к таблицам 2,3,4

№ п/п	Наименование разделов схем и проектов районной планировки	Схема районной планировки	Проект районной планировки				
			Отдельного административного района	Группы административных районов			
				территория ТПК	территория АПК	зон влияния городов	курортно-рекреационных районов
9	Инженерное обеспечение территории, в том числе:	27	25	25	25	23	22
	а) транспорт	4,5	4	5	5	4	4,5
	б) водные ресурсы, водообеспечение и водоотведение	7	6,5	6	6	5	5,5
	в) энергоснабжение	6,5	6	6	6	5	5
	г) инженерная подготовка территории, мелиорация земель	9	8,5	8	8	9	7
10	Охрана природы и памятников материальной культуры, защита окружающей среды	12	8	10	10	12	12
11	Трансформация земель проектируемой территории	1,5	2	1,5	1,5	1,5	2
12	Жилой фонд, организация строительства, капиталовложения	3	4	3	3	3	3
13	Основные положения	2	1,5	2	2	1,5	2
14	Промежуточные согласования работы (разделов)	1	1	1	1	1	1
	Итого	100	100	100	100	100	100
Примечания 1 В п. 6-в относительные нормы трудоемкости разработки раздела включают только вопросы развития сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства без учета вопросов расселения и обслуживания. 2 Разработка графических материалов включена в состав соответствующих разделов схем и проектов районной планировки.							

Глава 2 Планировка городов и поселков

2.1 Настоящая глава содержит нормы затрат труда на выполнение проектно-планировочных работ по городам и поселкам.

2.2 Нормами затрат труда Таблиц 6, 8-11 не учтена разработка схем мероприятий по инженерной подготовке территорий, норма затрат труда которых принимается дополнительно по Таблице 12.

2.3 При разработке проектно-планировочных работ по городам и поселкам с неблагоприятными природными условиями (сложный рельеф местности с уклоном поверхности менее 0,005 или более 0,05, заболоченность, затопляемость, грунты: вечномёрзлые, просадочные, набухающие, заторфованные, карстовые, оползневые и лавинные явления, расположение площадки над горными выработками, подтопляемые территории, овраги) на площади более 30 % планируемой территории, к нормам затрат труда Таблиц 6, 8-12 применяется коэффициент 1,2.

При наличии двух и более усложняющих факторов, коэффициент применяется за каждый фактор.

При наличии на территории с неблагоприятными природными условиями трех и более усложняющих факторов, каждый из которых занимает по территории менее 30%, а в сумме превышают 30%, к нормам затрат труда вышеуказанных таблиц применяется коэффициент 1,2.

2.4 При разработке проектно-планировочных работ для сейсмических районов, нормы затрат труда определяются с применением коэффициентов:

- а) сейсмичность 7 и 8 баллов – 1,1;
- б) сейсмичность 9 баллов – 1,15.

2.5 При разработке проектно-планировочных чертежей для реконструируемых территорий, нормы затрат труда принимаются с коэффициентом до 1,5, по согласованию с заказчиком.

Коэффициент 1,5 принимается при размере реконструируемых территорий 70% и выше от планируемой. При меньших размерах реконструируемых территорий (10 - 60% от планируемой), коэффициент принимается в размере от 1,1 до 1,45 соответственно.

Таблица 6 - Генеральные планы городов и поселков

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда, чел.-часов	
			а	в
1	ТЭО генплана города, с населением, тыс. чел.:			
1.1	от 500 до 750	1 тыс. чел.	2064	4,1
1.2	свыше 750 до 1000	– " –	2532	3,5
1.3	свыше 1000 до 1500	– " –	3338	2,7
1.4	свыше 1500 до 2500	– " –	4201	2,1
2	Генплан города, поселка, с населением, тыс. чел.:			
2.1	от 0,5 до 1	– " –	595	96,5
2.2	свыше 1 до 2	– " –	614	77,2
2.3	свыше 2 до 5	– " –	624	71,8
2.4	свыше 5 до 10	– " –	696	57,5
2.5	свыше 10 до 25	– " –	727	54,4
2.6	свыше 25 до 49,9	– " –	1436	26

Продолжение таблицы 6

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда, чел.-часов	
			а	в
2.7	от 50 до 100	– " –	2289	22,9
2.8	свыше 100 до 250	– " –	2632	19,5
2.9	свыше 250 до 499,9	– " –	4424	12,4
2.10	от 500 до 750	– " –	4619	9,1
2.11	свыше 750 до 1000	– " –	4711	9
2.12	свыше 1000 до 1500	– " –	7570	6,2
2.13	свыше 1500 до 2500	– " –	9533	4,8
<p>Примечания</p> <p>1 Нормами затрат труда п. п. 2.11 – 2.13 учтена разработка ТЭО как раздела генплана. В случае выполнения ТЭО как самостоятельной стадии, норма затрат труда его определяется по нормам затрат труда п. п. 2.11 – 2.13 с коэффициентом 0,4. Норма затрат труда на разработку генплана в этом случае принимается с коэффициентом 0,85.</p> <p>2 Нормами затрат труда не учтены затраты труда на разработку: а) схемы положения города (населенного пункта) в системе расселения (с пригородной и зеленой зонами), определяемой по Таблице 7 данного раздела Сборника б) опорного историко-архитектурного плана.</p> <p>3 Нормы затрат труда учитывают работы по составлению схем городского и внешнего транспорта без обследования в натуре пассажирского и грузового потоков.</p> <p>4 При определении норм затрат труда проектирования генеральных планов городов и поселков с сильно развитым инженерным оборудованием (две и более системы одного вида при самостоятельных головных сооружениях), норма затрат труда на проектирование каждого такого вида инженерного оборудования применяется с коэффициентом 1,15.</p> <p>5 К нормам затрат труда на разработку генеральных планов городов и поселков, в пределах планируемой территории которых имеются полезные ископаемые промышленного значения, применяются коэффициенты: а) 1,1 - для городов, в пределах которых имеются полезные ископаемые на территории до 20 % б) 1,2 - для городов, в пределах которых имеются полезные ископаемые на территории свыше 20 до 40 %.</p> <p>6 Нормы затрат труда на разработку генеральных планов (проектов планировки) курортных районов, городов и поселков принимаются с коэффициентом 1,2.</p> <p>7 Норма затрат труда на разработку генплана города (поселка) с населением, численностью менее 50 тыс. чел., совмещенного с проектом детальной планировки на всю территорию города, определяется по соответствующим нормам затрат труда на разработку проекта детальной планировки с добавлением 50 % соответствующей нормы затрат труда на разработку генплана города (поселка) и размещение строительства на первую очередь, а также нормы затрат труда на разработку схем мероприятий по инженерной подготовке территории и схемы положения города в системе расселения (с пригородной и зеленой зонами). При разработке проекта детальной планировки на часть территории города, к норме затрат труда на разработку генплана и размещение строительства на последующую очередь строительства применяется коэффициент 0,75.</p> <p>8 Нормами затрат труда не учтено проведение проектной организацией, разработчиком генплана, контроля за ходом реализации утвержденного генерального плана города (поселка).</p> <p>9 В случае необходимости корректировки чертежей, разработанных на стадии ТЭО и включаемых в состав генплана (схемы планировочных ограничений и оценки существующего состояния окружающей среды, планировочная организация промышленных и коммунально-складских территорий, схема положения населенного пункта в системе расселения с пригородной и зеленой зонами), норма затрат труда их корректировки принимается дополнительно с коэффициентом 0,1 - 0,4 от нормы соответствующих разделов ТЭО, по согласованию с заказчиком.</p>				

Окончание таблицы 6

10 При отсутствии разработанной на проектируемый населенный пункт территориальной комплексной схемы охраны природы (ТерКСОП), норма затрат труда на разработку расширенного раздела «Охрана окружающей среды» в составе ТЭО генплана или генплана населенного пункта определяется дополнительно с коэффициентом 0,3 - 0,4 от нормы затрат труда на разработку ТЭО генплана или генплана, в зависимости от сложности экологической ситуации района, по согласованию с заказчиком.

11 Норма затрат труда на разработку ремонтно-реконструктивных мероприятий жилищного фонда в составе генеральных планов развития сложившихся городов (ТЭО как самостоятельной стадии) принимается дополнительно в размере 5% от нормы разработки генеральных планов развития сложившихся городов (ТЭО как самостоятельной стадии).

12 При определении нормы затрат труда на проектирование генеральных планов городов и поселков на территории, расчлененной на две и более части рекой, железной дорогой, оврагами, котлованами, магистральными трубопроводами, коридорами ЛЭП и т. п., влияющими на планировочную организацию территории, к норме трудоемкости применяется коэффициент 1,15.

Таблица 7 - Схема положения города в системе расселения (с пригородной и зеленой зонами)

№ п/п	Наименование градостроительной документации	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда, чел.-часов	
			а	в
	Схема положения города в системе расселения (с пригородной и зеленой зонами):			
А	с использованием материалов районной планировки при территории пригородной и зеленой зон, тыс. га:			
1	от 10 до 50	10 тыс. га	229	79,5
2	свыше 50 до 200	– " –	445	28,9
3	свыше 200 до 800	– " –	719	17,1
Б	при отсутствии материалов районной планировки при территории пригородной и зеленой зон:			
4	от 10 до 50	– " –	369	126,6
5	свыше 50 до 200	– " –	769	46,5
6	свыше 200 до 800	– " –	1152	27,3

К таблице 6 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации – ТЭО генплана (при двухстадийном проектировании)

№ п/п	Наименование раздела ТЭО генплана	Процент от нормы затрат труда	Процент части раздела ТЭО генплана					оценка природных условий и охрана окружающей среды
			архитектурная	экономическая	транспорт	инженерное оборудование		
1	Схема генерального плана (основной чертеж)	36	27	6,5	6,5	3	-	
2	План существующего города (опорный план)	5	1,5	1	0,5	1	-	
3	Схема планировочных ограничений	3	1	-	-	-	8	
4	Схема планировочной организации промышленных и коммунально-складских территорий	2	1,5	0,5	-	-	-	
5	Схема территориального развития города	9	5	2	1	1	-	
6	Схема магистралей городского и внешнего транспорта	6	1	-	5	-	-	
7	Схема инженерного оборудования	21	-	-	-	15	-	
8	Схемы существующего и прогнозируемого состояния окружающей среды	8	2	-	-	-	-	
9	Технико-экономическое обоснование (экономическая база развития города и расчет численности населения)	10	-	10	-	-	-	
	Итого	100	39	20	13	20	8	

К таблице 6 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации – генерального плана (при двухстадийном проектировании)

№ п/п	Наименование раздела генплана	Процент от нормы затрат труда	Процент части раздела генплана				
			архитектурная	экономическая	транспорт	инженерное оборудование	оценка природных условий и охрана окружающей среды
1	План существующего города (опорный план)	3	2	1	-	-	-
2	Генеральный план (основной чертеж)	53	33	13	4	7	1
3	Схема магистралей городского и внешнего транспорта	9	1	1	7	-	-
4	Схема инженерного оборудования	20	-	-	-	15	-
5	Схема прогнозируемого состояния окружающей среды	4	-	-	-	-	4
6	Материалы объемно-пространственной композиции центра	9	7	1	1	-	-
7	Схематический чертеж генплана	2	2	-	-	-	-
	Итого	100	45	16	12	22	5

К таблице 6 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации генерального плана для городов, с численностью населения менее 500 тыс. чел. (при одностадийном проектировании)

№ п/п	Наименование раздела генплана	Процент от нормы затрат труда	Процент части раздела генплана				
			архитектурная	экономическая	транспорт	инженерное оборудование	оценка природных условий и охрана окружающей среды
1	План существующего населенного пункта (опорный план)	4	1,5	1,5	0,5	0,5	-
2	Генеральный план (основной чертеж)	45	31,5	6,5	4,5	5,5	-
3	Схема планировочных ограничений	3	1	-	-	-	2

Окончание к таблице 6

№ п/п	Наименование раздела генплана	Процент от нормы затрат труда	Процент части раздела генплана				
			архитектурная	экономическая	транспорт	инженерное оборудование	оценка природных условий и охрана окружающей среды
4	Схема существующего и прогнозируемого состояния окружающей среды	4,5	1	-	-	-	3,5
5	Схема планировочной организации промышленных и коммунально-складских территорий	3,5	1	0,5	1	0,5	0,5
6	Материал объемно-пространственной композиции центра	8	6	1	1	-	-
7	Схема магистралей городского и внешнего транспорта	6	1	-	5	-	-
8	Схема инженерного оборудования	17,5	-	-	-	14,5	-
9	Схематический чертеж генплана	1	1	-	-	-	-
10	Технико-экономические обоснования (экономическая база развития города и расчет численности населения)	7,5	-	7,5	-	-	-
	Итого	100	44	17	12	21	6
Примечание - разработка ТЭО, как раздела генплана при одностадийном проектировании, учтена настоящей таблицей.							

Таблица 8 - Проект планировки промышленной зоны (района) города

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда, чел.-часов	
			а	в
	Проект планировки промышленной зоны (района) города на территории, га:			
1	от 30 до 50	1 га	406	13,2
2	свыше 50 до 100	- " -	657	8,2
3	свыше 100 до 250	- " -	943	5,3

Окончание таблицы 8

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда, чел.-часов	
			а	в
4	свыше 250 до 500	– " –	1230	4,2
5	свыше 500 до 1000	– " –	1915	2,9
<p>Примечания</p> <p>1 При разработке проектов планировки промышленной зоны (района) города, на которой размещаются предприятия более 5-ти различных министерств и ведомств, к нормам затрат труда таблицы применяются коэффициент 1,15.</p> <p>2 При наличии в промышленной зоне (районе) объектов водного транспорта, к нормам затрат труда применяется коэффициент 1,05.</p> <p>3 При отсутствии в промышленной зоне (района) объектов железнодорожного транспорта, к нормам затрат труда применяется коэффициент 0,9.</p> <p>4 Нормами затрат труда таблицы не учтено:</p> <p>а) определение размеров средств долевого участия предприятий различных министерств и ведомств в строительстве общих объектов вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений, коммуникаций и т. п.;</p> <p>б) разработка схем специальных узлов и расчетов, выполняемых субподрядными проектными организациями и отраслевыми институтами министерств и ведомств для решения вопросов технологии производств.</p> <p>5 При выполнении графических материалов в масштабе 1:2000, к нормам затрат труда применяется коэффициент 1,3.</p>				

К таблице 8 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации

№ п/п	Наименование раздела проекта планировки промзоны (района) города	Процент от нормы затрат труда	Процент части раздела				
			архитектурная	экономическая	транспорт	инженерное оборудование	охрана окружающей среды
1	Схема размещения промышленной зоны (района) в плане города	1	1	-	-	-	-
2	Опорный план (план использования территории)	9	2	2,5	1	3	0,5
3	Проект планировки промышленной зоны (района) - основной чертеж	33,5	27	3	2	1	0,5
4	Проект первой очереди строительства	14	8	2	2	1,5	0,5
5	Схема магистралей и организация движения грузового и пассажирского транспорта	7	1,5	-	5,5	-	-

Окончание к таблице 8

№ п/п	Наименование раздела проекта планировки промзоны (района) города	Процент от нормы затрат труда	Процент части раздела				
			архитектурная	экономическая	транспорт	инженерное оборудование	охрана окружающей среды
6	Схема инженерного оборудования и инженерной подготовки территории	16,5	2	-	-	14,5	-
7	Схема охраны окружающей среды	3	-	-	-	-	3
8	Пояснительная записка, технико-экономические показатели	16	4	6	2	2	2
	Итого:	100	45,5	13,5	12,5	22	6,5

Таблица 9 - Проект детальной планировки

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда, чел.-часов	
			а	в
	Проект детальной планировки района с территорией, га:			
1	от 30 до 50	1 га	311	23,1
2	свыше 50 до 100	- " -	855	12,2
3	свыше 100 до 250	- " -	1373	7
4	свыше 250 до 500	- " -	1606	6,2
5	свыше 500 до 1000	- " -	2655	4,1
<p>Примечания</p> <p>1 Настоящими нормами затрат труда предусмотрена разработка проектов детальной планировки жилых районов в масштабе 1:2000. При разработке графических материалов в масштабе 1:1000, к нормам затрат труда применяется коэффициент 1,25, в масштабе 1:500 -1,5.</p> <p>2 Нормами затрат труда таблицы не учтены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение схемы планировки городского планировочного района, норма затрат труда которой определяется по таблице 16 - составление опорного историко-архитектурного плана - выполнение гидравлических расчетов трубных прокладок и расчетов кабельных сетей; - проектирование схем бассейнов хозяйственно-фекальной и дождевой канализации. <p>3 При разработке проектов детальной планировки общегородского центра, центров планировочных районов, районов с памятниками истории, культуры и архитектуры, курортных городов и курортно-рекреационных комплексов, специализированных центров, промышленно-складских и коммунальных районов, табличные нормы затрат труда применяются с коэффициентом 1,1.</p> <p>4 При разработке проектов детальной планировки с застроенной (сохраняемой) территорией более 30% от планируемой к нормам затрат труда применяется коэффициент 1,25.</p>				

К таблице 9 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации

№ п/п	Наименование раздела проекта детальной планировки	Процент от нормы затрат труда	Процент части раздела ПДП					оценка природных условий и охрана окружающей среды
			архитектурная часть	экономическая часть	транспорт	инженерное оборудование		
1	Схема размещения проектируемого района (центра) в плане населенного пункта	1	1	-	-	-	-	-
2	Опорный план (план современного использования территории)	9	1,5	2,9	0,9	2,7	1	
3	Эскиз застройки с планом красных линий (основной чертеж)	40,5	30,8	5,3	2,6	0,8	1	
4	Разбивочный чертеж красных линий	5,2	0,1	-	0,1	5	-	
5	Схема организации движения транспорта и пешеходов	5,5	0,5	-	5	-	-	
6	Схема инженерных сетей и сооружений и использования подземного пространства	15,8	2,8	-	-	13	-	
7	Схема вертикальной планировки	5,2	0,7	-	-	4,5	-	
8	Поперечные профили улиц	1,3	0,3	-	0,3	0,7	-	
9	Пояснительная записка. Технико-экономические обоснования	16,5	2,3	6,8	2,1	3,3	2	
	Итого	100	40	15	11	30	4	

Таблица 10 - Схема планировки городского планировочного района (в составе проекта детальной планировки)

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда, чел.-часов	
			а	в
	Схема планировки городского планировочного района с численностью населения, тыс. чел.:			
1	от 100 до 250	1 тыс. чел.	554	4,1
2	свыше 250 до 500	– " –	740	3,3
<p>Примечания</p> <p>1 Нормами затрат труда не учтены работы по обследованию в натуре пассажирского и грузового потоков.</p> <p>2 Для районов с сильно развитым инженерным оборудованием (две и более системы одного вида при самостоятельных головных сооружениях) или территорией, расчлененной на несколько частей (рекой, железной дорогой и т.п.) норма затрат труда принимается с коэффициентом 1,15.</p> <p>3 Для районов, на территории которых имеются полезные ископаемые промышленного значения, норма затрат труда принимается с коэффициентом:</p> <p>а) при наличии полезных ископаемых на территории до 20 % - 1,1;</p> <p>б) при наличии полезных ископаемых на территории свыше 20 до 40 % - 1, 2.</p> <p>4 Нормы затрат труда для районов в курортных городах принимаются с коэффициентом 1,2.</p>				

К таблице 10 - Относительные нормы трудоемкости разработки схемы планировки городского планировочного района

№ п/п	Наименование разделов	Процент от нормы затрат труда	Процент части раздела			
			архитектурная часть	экономическая	транспорт	инженерное оборудование
1	Опорный план (план современного использования территории)	6	3	2	–	1
2	Генеральный план (включая схему культурно-бытового обслуживания и очередности строительства)	66	51	13	1	1
3	Схема магистралей и городского транспорта	10	1	–	9	–
4	Схемы инженерного оборудования	18	–	–	–	18
	Итого	100	55	15	10	20

Таблица 11 - Раздел "Жилищно-гражданское строительство" в составе проекта промышленного предприятия

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда, чел.-часов	
			а	б
	Раздел "Жилищно-гражданское строительство" в составе проекта промышленного предприятия при численности населения, тыс. чел.:			
1	от 1 до 2,5	1 тыс. чел.	542	57,9
2	свыше 2,5 до 5	– " –	567	48,2
3	свыше 5 до 10	– " –	575	46,7
4	свыше 10 до 25	– " –	597	44,4
5	свыше 25 до 50	– " –	1096	24,4
6	свыше 50 до 100	– " –	915	28,0
7	свыше 100 до 200	– " –	2118	15,9
<p>Примечания</p> <p>1 При проектировании на территории с сильно развитым инженерным оборудованием (магистральные инженерные сети, ЛЭП 35 кВт и более, продуктопроводы и т.п.), а также расчлененной на две и более частей (рекой, железной дорогой и пр.), к нормам затрат труда применяется коэффициент 1,15.</p> <p>2 При проектировании на территории, застроенной свыше 30 % по отношению к планируемой, а также разобщенных территорий в пределах существующего города (поселка) и пригородной зоны, к нормам затрат труда применяется коэффициент 1,5.</p> <p>3 В случаях разобщенного расположения площадок объекта, к нормам трудозатрат применяются следующие коэффициенты:</p> <p>а) при расположении площадок в пределах области – 1,05 (до 4 площадок), - 1,1 (свыше 4-х площадок)</p> <p>б) при расположении площадок в пределах республики -1,1 (до 4 площадок) -1,15 (свыше 4-х площадок)</p> <p>4 Норма затрат труда по разработке раздела "Жилищно-гражданское строительство" в составе технико-экономического обоснования (ТЭО) строительства объекта определяется по нормам затрат труда Таблицы 11 с коэффициентом 0,8.</p> <p>5 Нормами затрат труда не учтено выполнение расчетов компенсации изъятия сельскохозяйственных земель.</p>				

К таблице 11 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации раздела "Жилищно-гражданское строительство" в составе проекта промышленного предприятия

№	Наименование разделов ЖГС	Процент от нормы затрат труда	Процент частей разделов ЖГС				
			архитектурная	технико-экономическая	сметная документация	транспорт	инженерное оборудование
1	Раздел технико-экономических расчётов	34	4	21,3	4	0,5	4,2
2	Раздел архитектурно-планировочных решений, в том числе:	30	21,3	5	–	1	2,7
	а) территориальное размещение промышленного предприятия и жилищно-гражданского строительства в структуре города	3	3,0	–	–	–	–
	б) опорный план (для новых населенных пунктов - план современного использования территорий) и планировочные ограничения	12	7,7	2	–	0,5	1,8
	в) эскиз застройки (размещение объектов жилищно-гражданского строительства) - основной чертеж	15	10,6	3	–	0,5	0,9
3	Раздел: магистрали и транспорт	7	1,5	1	–	4,5	–
4	Раздел: инженерное оборудование	29	3,2	2,7	–	1,0	22,1
	Итого	100	30	30	4	7	29

К таблицам 6, 8-11 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации по вертикальной планировке, инженерному оборудованию и санитарной очистке территории

№ п/п	Наименование видов проектных работ	% в составе относительных затрат труда							
		ТЭ О ген - пл ана	Генплан при двухста дийном проекти ровании	Генпл ан при однос тадий ном проект ирова нии	Проект размеще ния строител ства на первую и последу ющие очереди	Проект планиро вки промыш ленной зоны (района) города	Проек т деталь ной плани ровки	Схема планир овки городс кого планир овочно го района	Раздел «ЖГС» в составе проект а пром- предпр иятия
1	Вертикальная планировка	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	4,5	1,5	2,5
2	Водостоки	2	2,4	2,2	2,5	1,5	2,5	2	3
3	Водоснабжение	3,5	3,4	3,1	4	3	3,5	3	4,5
4	Канализация	3,5	3,6	3,4	4	3	3,5	3	4,5
5	Теплоснабжение	3	3,4	3,1	3,5	2,5	3	2,6	4
6	Газоснабжение	2,3	2,6	2,6	2,5	2	2,5	2,3	3,5
7	Электроснабжение	2,4	2,6	2,6	2,5	2,5	2,5	2,3	3,5
8	Телефонизация, радиофикация, телевидение	2	2,5	2,5	2,5	2	2,5	2,3	3
9	Санитарная очистка территории	0,8	1	1	1	0,5 ⁴	0,5	1	0,5
10	Разбивочный чертеж красных линий						5		
	Итого:	20	22	21	24	18,5	30	20	29
Примечание - при отсутствии в населенном пункте газа как вида топлива для бытовых нужд, теплоснабжения, технологии и пр., предусмотренный процент на раздел «газоснабжение» распределяется между разделами «теплоснабжение» и «электроснабжение» в зависимости от увеличения объема работ по этим разделам, вызванного отсутствием газа.									

⁴ Выполняется также за счет части нормы затрат труда на разработку раздела «Охрана окружающей среды».

**Таблица 12 - Схемы мероприятий по инженерной подготовке территории
(к проектно-планировочным работам)**

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда, чел.-часов	
			а	в
1	Схема противооползневых или противолавинных мероприятий на территории населенного пункта; схема освоения территорий с крутыми склонами более 20%, га:			
	до 100	объект	88,07	-
	свыше 100 до 500	1 га	78,92	0,082
	свыше 500 до 2000	– " –	107,72	0,041
	свыше 2000 до 10000	– " –	152,65	0,021
	свыше 10000 до 30000	– " –	186,66	0,021
2	Схема противоселевых мероприятий на территории населенного пункта, га:			
	до 100	объект	30,45	-
	свыше 100 до 500	1 га	27,15	0,041
	свыше 500 до 2000	– " –	34,90	0,021
	свыше 2000 до 10000	– " –	60,0	0,004
	свыше 10000 до 30000	– " –	75,50	0,002
3	Схемы улучшения санитарно-гигиенических условий, мероприятий на заторфованной или сложенной просадочными грунтами территории населенного пункта; схемы освоения территорий, сложенных скальными, набухающими, пучинистыми грунтами и грунтами с малой несущей способностью; схемы подсыпки или намыва территорий, га:	-		
	до 100	объект	43,01	-
	свыше 100 до 500	1 га	36,30	0,062
	свыше 500 до 2000	– " –	52,16	0,041
	свыше 2000 до 10000	– " –	111,03	0,021
	свыше 10000 до 30000	– " –	131,08	0,004
4	Схемы мероприятий по освоению закарстованных территорий или понижению уровня грунтовых вод на территории населенного пункта; схемы освоения территорий с вечномерзлыми грунтами и на подрабатываемых территориях, га:			

Продолжение таблицы 12

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда, чел.-часов	
			а	в
	до 100	объект	105,95	-
	свыше 100 до 500	1 га	96,06	0,103
	свыше 500 до 2000	– " –	126,63	0,041
	свыше 2000 до 10000	– " –	188,55	0,021
	свыше 10000 до 30000	– " –	197,43	0,021
5	Схема защиты от затопления на территории населенного пункта, га:			
	до 100	объект	27,03	-
	свыше 100 до 500	1 га	24,74	0,021
	свыше 500 до 2000	– " –	28,80	0,021
	свыше 2000 до 10000	– " –	50,63	0,004
	свыше 10000 до 30000	– " –	55,58	0,002
6	Схема орошения на территории населенного пункта, схемы освоения подземного пространства, га:			
	до 100	объект	116,74	-
	свыше 100 до 500	1 га	105,95	0,124
	свыше 500 до 2000	– " –	139,19	0,041
	свыше 2000 до 10000	– " –	205,30	0,021
	свыше 10000 до 30000	– " –	249,59	0,004
7	Схема обводнения на территории населенного пункта, га:			
	до 100	объект	43,01	-
	свыше 100 до 500	1 га	36,30	0,062
	свыше 500 до 2000	– " –	52,16	0,041
	свыше 2000 до 10000	– " –	111,03	0,021
	свыше 10000 до 30000	– " –	131,08	0,004
8	Схема рекультивации нарушенных территорий на территории населенного пункта, га:			
	до 100	объект	30,45	-
	свыше 100 до 500	1 га	27,15	0,041
	свыше 500 до 2000	– " –	34,90	0,021
	свыше 2000 до 10000	– " –	60,01	0,004
	свыше 10000 до 30000	– " –	75,50	0,002
9	Схема регулирования и выправления русла реки при протяженности русла, км:			
	до 1	объект	39,59	-

Окончание таблицы 12

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда, чел.-часов	
			а	в
	свыше 1 до 5	1 км	29,68	9,847
	свыше 5 до 20	– " –	73,09	1,195
	свыше 20 до 50	– " –	74,86	1,112
10	Схема берегоукрепительных работ при протяженности береговой полосы, схема защиты территории с устройством водооградительных дамб, км:			
	до 1	объект	27,03	-
	свыше 1 до 5	1 км	22,97	4,038
	свыше 5 до 20	– " –	38,19	0,968
	свыше 20 до 50	– " –	39,72	0,886
11	Схема устройства набережных при протяженности набережных, схема создания пляжей в курортных зонах, км:			
	до 1	объект	66,35	-
	свыше 1 до 5	1 км	51,13	15,223
	свыше 5 до 20	– " –	95,17	6,468
	свыше 20 до 50	– " –	127,39	4,841
12	Схема регулирования стока реки при её протяженности, км:			
	до 1	Объект	91,48	-
	свыше 1 км до 5	1 км	75,87	15,615
	свыше 5 км до 20	– " –	141,23	2,637
	свыше 20 до 50	– " –	145,93	2,390
13	Схема благоустройства оврагов и других эрозированных территорий при протяженности, км:			
	до 1	объект	27,03	-
	свыше 1 до 5	1 км	22,97	4,038
	свыше 5 до 20	– " –	38,19	0,968
	свыше 20 до 50	– " –	39,96	0,865
Примечания				
1 Нормами затрат труда на разработку "Схемы защиты от затопления" не учтены затраты труда на выполнение гидрологических расчётов по определению максимальных расходов и горизонтов, которые определяются по Разделу 65 Сборника.				
2 Нормами затрат труда на разработку "Схемы регулирования и выправления русла реки" не учтены затраты труда проектирования прирусловых водоемов и водохозяйственные расчеты на обводнение рек и водоемов, которые определяются по Разделу 65 Сборника.				

Глава 3 Застройка микрорайона (квартала) градостроительного комплекса, участка группы жилых домов и общественных зданий

3.1 Настоящая глава содержит нормы затрат труда на разработку проектов застройки микрорайонов (кварталов) градостроительных комплексов, участков групп жилых домов и общественных зданий.

3.2 Нормами затрат труда учтена разработка архитектурно-планировочного решения застройки, благоустройства, организации рельефа, озеленения, инженерных сетей в границах красных линий микрорайонов (кварталов), а также привязка типовых проектов жилых домов, общественных зданий и инженерных сооружений микрорайонного значения, малых форм архитектуры и элементов благоустройства.

3.3 Нормами затрат труда не учтены:

- разработка специальных мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству территории (дренаж, подпорные стенки, лестницы, укрепление откосов и т. д.);
- разработка индивидуальных проектов жилых домов, общественных зданий, инженерных сооружений (в т.ч. ЦТП, насосные станции, ГРП, ТП, РП и т.п.), малых форм архитектуры;
 - привязка проектов объектов районного и городского назначения;
 - проектирование проходных коллекторов;
 - проектирование крупных и кабельных систем коллективного приема телевидения (КСКПТ).
- разработка проекта рекультивации земли;
- разработка заданий заводу-изготовителю на щиты КИПиА;
- разработка проекта телемеханизации инженерного оборудования;
- привязка типовых проектов котельных;
- разработка проектов по выносу и перекладке магистральных (транзитных) инженерных сетей;
- разработка проектов по строительному водопонижению;
- проведение таксации зеленых насаждений;
- разработка проектов пневмомусороудаления;
- разработка проектов сетей поливочного водопровода, ирригации и полива дождеванием.

Нормы затрат труда этих работ определяются дополнительно по соответствующим разделам Сборника.

3.4 При уклонах поверхности территории менее 0,005 или от 0,05 до 0,1 на площади свыше 30 %, к норме затрат труда применяется коэффициент 1,05, а при уклонах поверхности более 0,1 до 0,25 на площади свыше 30 %, или при пересеченной местности (наличие оврагов, котлованов и др.), или в залесенных районах, норма затрат труда применяется с коэффициентом 1,1.

При уклонах поверхности территории более 0,25 на площади свыше 30%, к норме затрат труда применяется коэффициент 1,2, а при уклонах более 0,4 - 1,3.

3.5 При разработке проектов застройки с существующей сохраняемой застройкой, занимающей более 30 % планируемой территории, к норме затрат труда применяется коэффициент 1,1.

При разработке проектов реконструкции застройки, норма затрат труда определяется с коэффициентом до 1,5, по согласованию с заказчиком, только к той части затрат труда по разработке проекта застройки (по таблице относительных затрат труда), элементы которой подлежат реконструкции.

3.6 При проектировании на территории с наличием (на площади не менее 30 %)

сложных гидрогеологических и геологических условий (просадочные, набухающие, пучинистые, засоленные, илистые, пливуны, заторфованные, разнородные, водонасыщенные грунты и др.), вызывающих специальные конструктивные мероприятия (свайные основания, железобетонные сплошные фундаментные плиты, железобетонные пояса, специальная гидроизоляция и т.д.), к нормам затрат труда применяется коэффициент 1,05 на стадии "Проект" и коэффициент 1,2 на стадиях "Рабочая документация" и "Рабочий проект".

При наличии на территории застройки 2-х - 3-х усложняющих факторов, к нормам затрат труда применяется коэффициент 1,15 на стадии «Проект» и коэффициент 1,4 на стадии «Рабочая документация» и «Рабочий проект»; при 4-х и более усложняющих факторах – соответственно 1,2 и 1,5.

Коэффициенты Раздела 4 «Государственного норматива» на нормы затрат труда Таблицы 13 распространяется только в части сейсмичности.

3.7 При проектировании совмещенных прокладок инженерных сетей (не менее 30 % их общей протяженности) или при проектировании транзитных инженерных коммуникаций по зданиям (существующим и проектируемым), к нормам затрат труда применяется коэффициент 1,05.

3.8 В случае, когда предусматривается строительство осуществлять градостроительными комплексами или очередями, нормы затрат труда на разработку Рабочих проектов (Проектов) определяются по нормам затрат труда Сборника, исходя из основных показателей отдельно каждого градостроительного комплекса или очереди. При этом к норме затрат труда на проектирование первого градостроительного комплекса или первой очереди добавляется норма затрат труда на разработку проекта всех последующих градостроительных комплексов или очередей с коэффициентом 0,5.

При разработке последующих градостроительных комплексов или очередей застройки в две стадии с использованием материалов проработки в объеме свыше 80 до 100%, к нормам затрат труда на стадии «Проект» применяется коэффициент 0,8, при использовании материалов проработки в объеме от 70% до 80% – 0,9.

3.9 Нормами затрат труда учтена привязка повторно применяемых индивидуальных проектов.

3.10 Нормы затрат труда при разработке проектов застройки только жилыми домами принимаются с коэффициентом 0,9.

3.11 Нормами затрат труда Таблицы 17 учтены подключения внутримикрорайонных (внутриквартальных) инженерных сетей к камерам (колодцам) на инженерных сетях, проходящих по улицам, примыкающим к красным линиям проектируемого микрорайона (квартала).

Нормы затрат труда на проектирование инженерных сетей от точек подключения, находящихся за пределами улиц, примыкающих к красным линиям, до первой камеры (колодца) или до инженерного сооружения (ЦТП, РП, ГРП, насосной станции и т.п.) на территории микрорайона (квартала) следует определять дополнительно по соответствующим разделам Сборника.

3.12 Нормы затрат труда Таблицы 17 разработаны для условий застройки жилыми домами 5-9-12-16 этажей, при их различном процентном отношении и при средней плотности 390 чел/га.

При применении в застройке жилых домов пониженной этажности (4 этажа и менее) и плотности застройки менее 360 чел/га, к нормам затрат труда следует применять следующие коэффициенты на стадии «Проект»:

- плотность менее 360 до 280 чел/га – 1,1;
- плотность менее 280 до 165 чел/га – 1,15;
- плотность менее 165 чел/га - 1,2.

На стадиях «Рабочая документация» и «Рабочий проект» - соответственно: 1,2; 1,25; 1,3.

3.13 Нормами затрат труда Таблицы 17 учтена разбивка застройки не более чем на два пусковых комплекса. При большем количестве пусковых комплексов, к нормам затрат труда следует применять следующие коэффициенты:

- 3 пусковых комплекса – 1,1;
- 4 пусковых комплекса – 1,15;
- 5 пусковых комплексов – 1,2;
- от 6 до 15 пусковых комплексов – 1,25;
- 16 и более пусковых комплексов – 1,3.

Указанные коэффициенты применяются к нормам затрат труда на разработку только тех разделов, для которых разбивка на пусковые комплексы является усложняющим фактором.

3.14 Нормы затрат труда на проектирование застройки участка группы жилых домов и общественных зданий, привязываемых по типовым проектам на территории, где размещение указанной группы было учтено ранее имевшими место проработками, или не нарушает архитектурно-планировочного, объемно-пространственного решения, транспортного и инженерного обеспечения существующей застройки, определяются с коэффициентом 0,8.

3.15 Нормы затрат труда при общей площади квартир жилых домов в интервале «свыше 50 до 68,8 тыс. м²» на стадии «Проект» и в интервале «свыше 50 до 55,1 тыс.м²» на стадии «Рабочий проект» следует принимать не менее норм затрат труда для 50 тыс. м² предыдущего интервала.

Таблица 13 - Проекты застройки микрорайона (квартала), градостроительного комплекса, участка группы жилых домов и общественных зданий

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда разработки рабочей документации, часов		Отношение затрат труда разработки рабочей документации	
			а	в	Проекта, К ₁	Рабочего проекта, К ₂
	Проект застройки, при общей площади квартир жилых домов, тыс. м ² :					
1	от 5 до 15	1 тыс. м ²	1211	140,3	0,5	1,3
2	свыше 15 до 50	– " –	515	186,7	0,5	1,30
3	свыше 50 до 100	– " –	3183	132,8	0,4	1,22
4	свыше 100 до 150	– " –	6256	102,3	0,4	1,22
5	свыше 150 до 300	– " –	12312	61,9	0,4	1,22
Примечания 1 Нормами затрат труда учтена привязка учреждения и предприятия обслуживания микрорайонного значения соответственно общей площади жилых домов, указанной в таблице.						

Окончание таблицы 13

2 При разработке проектов застройки участков групп жилых домов с общей площадью менее 15,0 тыс. м², со зданиями общественного назначения, норма затрат труда определяется по нормам затрат труда таблицы в порядке, установленном «Государственным нормативом по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан», с добавлением нормы затрат труда на привязку зданий общественного назначения, определяемой по соответствующему разделу Сборника.

К таблице 13 - Относительные затраты труда на разработку проектно-сметной документации, в процентах от нормы затрат труда, застройки микрорайона (квартала), градостроительного комплекса, участка группы жилых домов и общественных зданий

Наименование разделов проекта застройки	Стадия проектирования или вид работы				
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект без рабочей документации	Рабочий проект с рабочей документацией	Проработка застройки последующих очередей
Генплан					
Архитектурно-планировочная часть	28	8	30	12	41,5
Технико-экономическая часть	6	–	10	2	9
Транспортно-дорожная часть	2,5	1	2	1	2,5
Озеленение	1	1,5	0,5	1	1
Организация рельефа	4	5	2,5	4,5	4
Инженерные сети					
Холодное водоснабжение	2	2,3	1,5	2	2
Горячее водоснабжение	0,5	1	0,5	1	0,5
Хозяйственно-фекальная канализация	2	3	1,5	2,6	2
Дождевая канализация	0,5	1,5	0,5	1,4	0,5
Тепловые сети – тепломеханическая часть	2	5,5	1,5	4,8	2
Тепловые сети – строительная часть	0,5	2	0,5	1,8	0,5
Газоснабжение	1	1,5	1	1,4	1
Электроснабжение и наружное освещение	2	2	1,5	1,8	2
Электрическая связь	1	1	1	1	1
Сводный план инженерных сетей	0,5	0,2	0,5	0,2	0,5

Продолжение к таблице 13

Наименование разделов проекта застройки	Стадия проектирования или вид работы				
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект без рабочей документации	Рабочий проект с рабочей документацией	Проработка застройки последующих очередей
Привязка типовых проектов жилых домов, учреждений и предприятий обслуживания, инженерных сооружений малых форм архитектуры					
Архитектурная часть	8,4	10	4,4	10	10
Строительная часть	8,2	19,4	4,2	16,9	8,8
Технологическая часть. Механизация и транспорт	0,2	1	0,2	1	0,2
Предложения по технической эксплуатации жилых домов	0,2	0,1	0,2	0,1	–
Организация рельефа	–	0,5	–	0,5	–
Холодное и горячее водоснабжение	0,4	2	0,4	1,7	0,4
Хозяйственно-фекальная и дождевая канализация	0,4	2	0,4	1,7	0,4
Отопление, вентиляция, холодоснабжение, кондиционирование	1	4	0,8	3,4	1
Газоснабжение	0,2	1	0,2	0,9	0,2
Электроснабжение и электрооборудование	0,7	2,5	0,6	2,1	0,7
Электрическая связь	0,1	1,5	0,2	1,2	0,1
Пожарно-охранная сигнализация	0,1	0,5	0,2	0,5	0,1
Автоматизация	0,1	0,5	0,2	0,5	0,1
Электрохимическая защита от коррозии	0,5	1	0,3	1	–
Комплексная диспетчеризация	4	4	1,7	3,5	1
Организация строительства	12	–	20	4	5
Сметная документация	10	14,5	11	12,5	2
<p>Примечание - разработка ведомостей и сводной ведомости потребности в материалах учтена в соответствующих разделах и составляет 5% на стадии «Р» и 4% на стадии – «РП», в т.ч. соответственно, %:</p> <p>а) архитектурно-строительная часть - 3,0 и 2,4</p> <p>б) инженерное оборудование и транспортно-дорожная часть - 1,5 и 1,2</p> <p>в) сметные расчеты - 0,5 и 0,4.</p> <p>При использовании электроплит, процент затрат труда на «газоснабжение» добавляется к «электроснабжению».</p>					

Окончание к таблице 13

Разработка раздела «Охрана окружающей среды» учтена в соответствующих разделах и предусматривает оценку существующего и прогнозируемого санитарно-гигиенического состояния территории застройки по условиям: инсоляции, аэрации, загрязненности атмосферного воздуха, уровня шума, вибрации электромагнитных излучений» и составляет 7% на стадии «П» и 2,5% на стадии «РП», которые распределяются соответственно, %:

а) архитектурно-планировочная часть, транспортно-дорожная часть, озеленение - 5 и 1,5

б) инженерные сети и сооружения, организация рельефа 2 и 1.

Учет требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в разделах проекта и выполнение специального раздела учтено нормами затрат труда и составляет 4% на стадии «П» и 1,5% на стадии «РП», которые распределяются соответственно, %:

а) архитектурно-планировочная часть - 2,5 и 1

б) транспортно-дорожная часть - 0,5 и 0,15

в) инженерные сети и сооружения – 1 и 0,35.

Относительными затратами труда на разработку сметной документации учтены следующие виды работ:

Виды работ	П, %	РП, %	Р, %
Сводный сметный расчет	2 5	1	–
Объектные и локальные сметы	6	8	10 5
Составление ведомостей объемов СМР	–	1,5	2
Расчеты показателей измененной сметной стоимости СМР, затрат труда и расхода основных строительных материалов при применении в проектах достижений науки, техники и передового опыта	–	1,5	2
Участие в определении договорных цен	1,5	0,5	–
Итого:	10	1 ,5	14 5

Глава 4 Планировка городских магистралей и транспортных узлов (к проектно-планировочным работам и проектам застройки)

4.1 Настоящая глава содержит нормы затрат труда на составление проектов планировки магистралей, улиц, транспортных узлов и пересечений как самостоятельных объектов проектирования.

Нормы затрат труда настоящей главы применяются также для определения норм затрат труда вышеуказанных работ, выполняемых в составе проектов планировки промышленных зон (районов) города, проектов детальной планировки и разрабатываемых на стадии «Проект» застроек микрорайонов (кварталов) при необходимости более детальной проработки транспортных решений.

Нормы затрат труда в этом случае принимаются с понижающим коэффициентом на объем работ по таблице относительных затрат труда.

Таблица 14 - Планировка городских магистралей и транспортных узлов

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда, чел.-часов	
			а	в
1	Магистраль общегородского значения на участке между транспортными узлами и пересечениями в границах проектирования, км:			
	до 1	1 объект	249	–
	свыше 1 до 3	1 км	177	70,8
2	Районные магистрали, км:			
	до 1	1 объект	140	–
	свыше 1 до 3	1 км	70	69,5
3	Улицы местного значения, до 1 км	1 объект	52	–
4	Транспортные узлы с развязкой движения:			
	в одном уровне	– " –	303	–
	в двух уровнях	– " –	456	–
5	Пересечение городской магистрали в разных уровнях:			
	а) с городской магистралью	1 объект	202	–
	б) с железнодорожными путями, реками, инженерными сооружениями и линиями городского рельсового транспорта	– " –	152	–
	в) то же, с устройством развязок движения	– " –	278	–
6	Подземные пешеходные переходы	– " –	122	–
Примечания				
1 Нормы затрат труда в таблице даны для нового строительства на территории свободной от застройки, инженерных сооружений, инженерных сетей (подземных и наземных). При проектировании для нового строительства в условиях существующей застройки и наличии инженерных сооружений и сетей, к нормам затрат труда применяются коэффициенты по п. п.1 – 4 - 1,2, по п. п. 5, 6 - 1,3.				

Окончание таблицы 14

2	В нормах затрат труда на проектирование магистралей предусмотрена разработка примыканий и пересечений с проездами местного значения.
3	При проектировании магистралей к нормам затрат труда, определенным по Таблице 18, применяются коэффициенты:
	а) для магистралей с числом полос более 6 (в оба направления) - 1,3
	б) для магистралей с местными проездами - 1,3
	в) для магистралей непрерывного движения и скоростных дорог - 1,6
	г) для магистралей и улиц с линиями рельсового транспорта - 1,8.
4	Нормами затрат труда предусмотрена разработка генерального плана магистралей и транспортных узлов в масштабе 1:500. При разработке генеральных планов в масштабах 1:1000 или 1:2000, к нормам затрат труда применяется коэффициент - соответственно 0,9 и 0,7.
5	Нормы затрат труда на разработку проектов планировки транспортных узлов применяются с коэффициентами:
	а) для транспортных узлов, с числом сходящихся в узле магистралей менее четырех - 0,75
	б) для транспортных узлов с числом сходящихся в узле магистралей более четырех - 1,2
	в) при развязке движения в 3-х уровнях - 1,5
	г) для транспортных узлов с линиями рельсового транспорта - 2,0.

К таблице 14 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации планировки городских магистралей и транспортных узлов, в процентах от нормы затрат труда

№ п/п	Технико-экономические показатели и пояснительная записка	Наименование объекта проектирования			
		магистралей и улицы (п. 1-3)	транспортные узлы (п. 4)	пересечения магистралей (п. 5)	подземные пешеходные переходы (п. 6)
1	План современного состояния с выделением опорной застройки	8	8	8	6
2	Схема организации движения транспорта (существующее положение)	4	5	5	–
3	Схема пешеходных потоков (существующее положение)	–	–	–	14
4	Генплан	30	30	30	35
5	Схема движения транспорта	15	15	15	–
6	Схема движения пешеходов	–	–	–	15
7	Поперечные профили	7	8	8	2
8	Продольные профили	5	5	5	5
9	Вертикальная планировка с решением водоотвода	13	12	12	–
10	Схема перекладки подземных сооружений	3	2	2	3
11	Технико-экономические показатели и пояснительная записка	15	15	15	20
	Итого:	100	100	100	100

Глава 5 Малые формы архитектуры и элементы благоустройства

5.1 Настоящая глава содержит нормы затрат труда на разработку проектно-сметной документации малых форм архитектуры и элементов внешнего благоустройства для городов и посёлков.

5.2 Нормами затрат труда не предусмотрено выполнение макетов, моделей и других демонстрационных материалов, рекламных устройств на сооружениях малых форм, проектирование наружных инженерных сетей подключения объектов проектирования, эскизов фрески, скульптуры, мозаики и другого декоративно-художественного оформления, выставочных экспозиций, проектов озеленения и праздничного оформления.

Нормами затрат труда п.п. 12 и 13 Таблицы 15 не учтено проектирование фонтанов и насосных станций повышения напора и оборотного водоснабжения.

5.3 Нормы затрат труда на разработку Рабочей документации определяются по категории сложности:

- к I категории относятся объекты прямоугольных очертаний, из однородных материалов, без цветовых решений и орнаментальной или пластической обработки поверхности;

- ко II категории относятся объекты прямоугольных очертаний с частичными криволинейными формами, из однородных материалов с цветовыми решениями усложненной пластической обработки поверхности;

- к III категории относятся объекты сложных криволинейных объемно-пространственных очертаний, сборно-разборных унифицированных конструкций, из ценных естественных или экспериментальных отделочных материалов, сложных по цветовым или пластически-орнаментальным решениям поверхности.

Категории сложности устанавливаются по преобладающему количеству признаков, приведенных в характеристике категорий.

5.4 Нормами затрат труда Таблицы 15 предусмотрены затраты труда на проектирование объектов III категории сложности.

Нормы затрат труда на проектирование объектов I и II категорий сложности определяются по нормам затрат труда Таблицы 15 с применением коэффициентов:

- для I категории сложности – 0,5,
- для II категории сложности – 0,75.

5.5 Норма затрат труда проектирования как самостоятельных объектов оград стационарных из типовых или повторно применяемых секций определяется как сумма норм затрат труда привязываемого количества секций.

Норма затрат труда привязки секции определяется по нормам затрат труда п. 3 для II категории сложности, при длине секции до 3 метров и III категории сложности, при длине секции свыше 3 метров с коэффициентом:

- при протяженности ограды до 0,5 км – 0,01;
- последующие секции ограды, сверх 0,5 км – 0,005.

При этом коэффициенты, предусмотренные п. 23, 24. в «Государственном нормативе», не применяется.

5.6 По нормам затрат труда п. 5 определяются нормы затрат труда на проектирование лестниц с количеством ступеней свыше 20 до 30.

Норма затрат труда на проектирование лестниц с числом ступеней до 10 применяется по нормам затрат труда I категории сложности, при числе ступеней свыше 10 до 20 – по нормам затрат труда II категории сложности.

Последующие ступени, сверх 30, рассматриваются как самостоятельная лестница, норма затрат труда на проектирование которой определяется по вышеуказанному порядку.

Нормами затрат труда учтено проектирование лестниц с ограждениями и площадками при ширине марша до 2-х метров. При ширине марша более 2-х метров, норма затрат труда на проектирование увеличивается на 10 % за каждый метр ширины сверх 2-х метров.

5.7 Нормы затрат труда на проектирование внутренних систем инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление, электрическое освещение и т. п.) для объектов, в которых они требуются, нормами затрат труда учтены.

5.8 К нормам затрат труда, определенным на основе норм затрат труда Таблицы 15, могут применяться, в случае необходимости, те же коэффициенты на усложняющие факторы, что и к нормам затрат труда, определенным по нормам Таблицы 13 (п. п. 3.6 и 3.7 главы 3).

5.9 Норма затрат труда на выполнение работ по стилизации под старину проектируемых малых форм архитектуры и элементов благоустройства в условиях реконструкции застройки с ценным историко-культурным наследием определяется с коэффициентом до 1,5, по согласованию с заказчиком.

5.10 Норма затрат труда на выполнение работ по привязке однотипных малых форм архитектуры и элементов благоустройства, заключающаяся только в указании условными обозначениями местоположения на генплане (например, урны, скамейки, вазы, цветочницы и т. п.), учитывает только одно наименование.

Норма затрат труда на выполнение работ по привязке малых форм архитектуры и элементов благоустройства, не только размещаемых на плане, но и требующих привязки отдельных их элементов (в части материалов, отделки, крепления и т. п.) или разработки (например, фундаментов), учитывает каждое наименование.

Таблица 15 - Малые формы архитектуры и благоустройства

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда разработки рабочей документации, часов		Отношение трудоемкости разработки рабочей документации	
			а	в	Проекта, К ₁	Рабочего проекта, К ₂
1	Штакетники, садовые бордюры, островки безопасности, почтовые ящики отдельно стоящие и навесные, урны стационарные, переносные, навесные и для крепления к опорам, опоры и тумбы для указателей, знаков и т.п., ограждения - тумбы, парапеты, перила (секция); подставки для установки или подвески цветочниц, дорожные знаки, указатели остановок транспорта, мест перехода улиц, наименования улиц и площадей, номерные знаки на домах, трибуны сборно-разборные (секция), бортовые камни, диваны парковые, скамьи, кресла и столы садовые	Одно наименование МАФ или элемента благоустройства	25	–	0,55	1,1

Продолжение таблицы 15

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда разработки рабочей документации, часов		Отношение трудоемкости разработки рабочей документации	
			а	в	Проекта, К ₁	Рабочего проекта, К ₂
2	Фонари – светильники для подсвета зелени и водных устройств, посты регулирования уличного движения, питьевые фонтанчики (отдельно стоящие, одиночные и блокированные, навесные), велостоянки открытые и под навесами, решетки тротуарные (ограждение корневых систем), ограничители древесно-кустарниковых групп,	– " –	46	–	0,45	1,10
	вазы, цветочницы, ограды переносные (секция) стенки для вертикального озеленения, стенки декоративные отдельно стоящие и подпорные, солярии, азарии с тентами и навесами, вольеры для птиц и мелких животных, различные виды неподвижных устройств для игровых детских площадок (пирамиды, горки, табаганы, черепахи и т. д.)					
3	Фонари настенные, консольные и подвесные, ограды стационарные (секция), флагштоки, флагодержатели, кабины для телефонов – автоматов, отдельно стоящие и сблокированные, мемориальные и памятные доски (за исключением барельефных и скульптурных)	– " –	62	–	0,45	1,10
4	Декоративные устройства для посадки цветов и оформления газонов, открытые танцевальные площадки, перголы, трельяжи, качели	– " –	66	–	0,45	1,10
5	Стенды крупногабаритные, рекламные с подсветом, фонари, свободно стоящие, часы на опорах и консолях, открытые павильоны для ожидания транспорта, павильоны отдыха, павильоны – веранды для отдыха и тихих игр, вывески рекламные и торговые, кронштейны с текстом, табло световое (без автоматики), брандмауэрные установки, карусели и лестницы	– " –	76	–	0,45	1,10

Продолжение таблицы 15

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда разработки рабочей документации, часов		Отношение трудоемкости разработки рабочей документации	
			а	в	Проекта, К ₁	Рабочего проекта, К ₂
6	Витрины отдельно стоящие, фонари наружные, справочные киоски на одно и два рабочих места, памятники-надгробия без элементов скульптуры, пьедесталы под скульптуры, бюсты и т. п., беседки легкие теневые и декоративные, плескательные бассейны без игровых устройств, эстрады парковые сборно-разборные площадью до 50 м ² без раковины; кассовые павильоны сборно-разборные	– " –	107	–	0,45	1,10
7	Контрольно-пропускные павильоны, ворота с калиткой, танцевальные веранды открытые с эстрадой площадью до 300 м ² , кассовые павильоны стационарные	– " –	132	–	0,45	1,10
8	Эстрады, парковые стационарные площадью до 50 м ² с раковиной до 10 м, открытые сборно-разборные павильоны (выставочные, читальные и для активных игр), гrotы парковые искусственные, площадью до 25 м ²	– " –	173	–	0,45	1,10
9	Павильоны для ожидания транспорта с киосками, закрытым помещением для пассажиров и служебным помещением, гrotы парковые искусственные, площадью до 50 м ²	– " –	227	–	0,35	1,05
10	Закрытые павильоны (выставочные, читальные и для активных игр), выставочные закрытые сборно-разборные павильоны (секция)	– " –	237	–	0,35	1,05
11	Пристенные, декоративные и шуточные фонтаны без водосборных бассейнов, плескательные бассейны с игровыми устройствами, хозяйственные павильоны и блоки хозяйственного обслуживания секционного типа для микрорайонов, парков, пляжей и т. п., альпинарии садовые, площадью до 150 м ²	– " –	260	–	0,35	1,05
12	Фонтаны многоструйные с бассейном, площадью до 200 м ² без декоративно-скульптурных объемов, беседки стационарные для тихого отдыха	– " –	303	–	0,35	1,05

Окончание таблицы 15

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда разработки рабочей документации, часов		Отношение трудоемкости разработки рабочей документации	
			а	в	Проекта, К ₁	Рабочего проекта, К ₂
13	Входы и арки декоративные, скульптурно-декоративные фонтаны с бассейнами, площадью до 300 м ² , душевые павильоны с раздевальной-гардеробом	– " –	389	–	0,35	1,05
14	Мостики пешеходные	– " –	383	–	0,45	1,10

Глава 6 Макеты рельефа, макеты планировочные с объемами застройки, дубликаты чертежей, демонстрационные чертежи

6.1 Нормы затрат труда на изготовление макетов даны для трех категорий сложности, характеризующимся следующими показателями:

Макеты рельефа:

- I категория - спокойный рельеф с уклоном до 4 %;
- II категория - пересеченный рельеф с уклоном до 8 %;
- III категория - сложный рельеф с уклоном свыше 8 %.

Макеты планировочные с объемами застройки:

– I категория - здания и сооружения с показом основных архитектурных объемов; плотность заполнения макетов зданиями до 30 %;

– II категория - здания и сооружения с показом архитектурных объемов с членением фасадов; плотность заполнения макета зданиями от 30 до 50 %;

– III категория - здания и сооружения в точных габаритах с показом крыш, карнизов, окон и основных элементов архитектурного решения фасадов; плотность заполнения макета зданиями свыше 50 %.

Нормы затрат труда, определенные по нормам затрат труда Таблиц 16, 17, следует принимать с коэффициентом 1,2.

Таблица 16 - Макеты рельефа

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда, чел.-часов		
			I	II	III
	Макет рельефа в масштабе				
1	1:1000	1 дм ²	0,39	0,43	0,49
2	1:2000	– " –	0,49	0,58	0,78

Таблица 17 - Планировочные макеты с объемами застройки

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Трудозатраты при категории сложности, часов		
			I	II	III
	Планировочные макеты с объемами застройки в масштабе				
1	1:1000	1 дм ²	1,36	1,56	1,75
2	1:2000	– " –	1,56	1,95	2,33
Примечания 1 Нормами затрат труда Таблиц 16 и 17 предусмотрено изготовление макетов из пластмассы или дерева; при изготовлении макетов из пенопласта (за исключением пенопласта твердых марок) применяется коэффициент 0,5, при изготовлении макетов из картона – 0,7. 2 При изготовлении макетов для выставок, музеев к нормам затрат труда, определенным по Таблицам 16 и 17 применяется коэффициент 1,25. 3 При изготовлении макетов в масштабе 1:500 к нормам трудоемкости п.1 таблицы 16 и Таблицы 17 применяется коэффициент 0,8.					

Глава 7 Планировка и застройка сельских населенных пунктов

7.1 Нормами затрат труда Таблиц 18-20, 22 не учтена разработка схем специальных мероприятий по инженерной подготовке территории, норма затрат труда которых принимается дополнительно по таблице 12.

7.2 При разработке проектно-планировочных работ на территории с неблагоприятными природными условиями на площади более 30 % от планируемой территории (сложный рельеф местности с уклоном поверхности менее 0,005 или более 0,05; заболоченность; затопляемость; грунты: просадочные, набухающие, пучинистые, засоленные, илистые, плавуны, заторфованные, водонасыщенные, карстовые, оползневые и лавинно-селевые явления; расположение площадки над горными выработками; подтопляемые территории; овраги), к нормам затрат труда, определенным по Таблицам 18-20, 12 применяется коэффициент 1,2.

При наличии двух или более факторов коэффициент применяется за каждый фактор.

7.3 При разработке проектно-планировочных работ для сейсмических районов, нормы затрат труда определяются с применением коэффициентов:

- а) сейсмичность 7 - 8 баллов - 1,1;
- б) сейсмичность 9 баллов – 1,15.

7.4 При разработке проектно-планировочных работ для реконструируемых территорий, нормы затрат труда принимаются с коэффициентом до 1,5, по согласованию с заказчиком.

Коэффициент 1,5 принимается при размере реконструируемых территорий 70% и выше от планируемой. При меньших размерах реконструируемых территорий, коэффициент определяется по интерполяции от 1,1 до 1,45.

7.5 Норма затрат труда на разработку генерального плана сельского населенного пункта, совмещенного с проектом детальной планировки, определяется по соответствующим нормам затрат труда на разработку проекта детальной планировки с добавлением 50% соответствующих норм затрат труда на разработку генерального плана.

При разработке проекта детальной планировки на часть территории поселка, норма затрат труда на разработку генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки, определяется по соответствующим нормам затрат труда на разработку проекта детальной планировки с добавлением 50% соответствующей нормы затрат труда на разработку совмещенной части генплана и 100% нормы затрат труда на разработку не совмещенной части генплана.

Таблица 18 - Генеральные планы сельских населенных пунктов

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда, чел.-часов	
			а	в
	Генеральный план сельского населенного пункта с численностью населения, тыс. чел:			
1	от 0,2 до 0,5	1 тыс. чел.	140	454,2
2	свыше 0,5 до 1	– " –	179	377
3	свыше 1 до 2	– " –	315	242,5
4	свыше 2 до 5	– " –	688	55,6
5	свыше 5 до 10	– " –	744	44,9

Окончание таблицы 18

<p>Примечания</p> <p>1 Нормами затрат труда не учтена разработка:</p> <p>а) схемы планировки территории сельскохозяйственного предприятия, определяемая по Таблице 19 данного раздела</p> <p>б) опорного историко-архитектурного плана.</p> <p>2 Нормами затрат труда предусмотрена разработка проектных решений по планировке и застройке, инженерному оборудованию и благоустройству сельских населенных пунктов, с учетом селитебной и производственной зон в установленных государственными актами границах.</p> <p>3 Норма затрат труда корректировки генеральных планов, связанной с изменением численности населения, определяется с применением понижающих коэффициентов, установленных проектной организацией по согласованию с заказчиком.</p> <p>4 Норма затрат труда разработки генеральных планов сельских населенных пунктов, сохраняемых на расчетный срок и разрабатываемых в сокращенном объеме, определяется с применением коэффициента 0,5.</p> <p>5 Для генеральных планов сельских населенных пунктов, расчлененных одной и более преградами (рекой, оврагом, котлованом, железной дорогой, транзитной магистралью, транзитным трубопроводом) на две или несколько частей, к нормам затрат труда применяется коэффициент 1,15.</p>

К таблице 18 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации генерального плана сельского населенного пункта

№ п/п	Наименование разделов генплана	Процент от нормы затрат труда	Процент части раздела генплана				
			архитектурно-планировочное решение	экономическая часть	организация рельефа и транспорт	инженерное оборудование	охрана окружающей среды
1	Схема положения населенного пункта в системе расселения	2	1	0,5	0,5	–	–
2	План существующего сельского населенного пункта с проектируемыми красными линиями (опорный план), для новых сельских населенных пунктов - план современного использования территории	5	2	1	1	1	–
3	Схема планировочных ограничений и оценки существующего состояния окружающей среды	2	1	–	–	–	1
4	Схема планировочной организации производственных и коммунально-складских территорий	3	2	1	–	–	–

Окончание к таблице 18

№ п/п	Наименование разделов генплана	Процент от нормы затрат труда	Процент части раздела генплана				
			архитектурно-планировочное решение	экономическая часть	организация рельефа и транспорт	инженерное оборудование	охрана окружающей среды
5	Генеральный план (основной чертеж)	30	19	4,5	4	2,5	–
6	Проект размещения строительства на текущую и последующую очереди	10	6	1,5	1	1,5	–
7	Эскиз объемно-пространственной композиции центра	5	4	–	1	–	–
8	Схема улично-дорожной сети и внешнего транспорта	2	0,5	–	1,5	–	–
9	Схема инженерного оборудования	25	–	–	–	25	–
10	Схема инженерной подготовки территории и прогнозируемого состояния окружающей среды	5	1	–	3	–	1
11	Схематический чертеж генерального плана	1	1	–	–	–	–
12	Пояснительная записка с технико-экономическими обоснованиями	10	5	5	–	–	–
	Итого:	100	42,5	13,5	12	30	2

Таблица 19 - Схема планировки территории сельскохозяйственного предприятия

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда, чел.-часов	
			а	в
	Схема планировки территории сельскохозяйственного предприятия при территории, тыс. га:			
1	от 1 до 4	1 тыс. га	212	33,0
2	свыше 4 до 10	– " –	231	28,9
3	свыше 10 до 20	– " –	367	15,5
4	свыше 20 до 50	– " –	444	11,6

Окончание таблицы 19

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда, чел.-часов	
			а	в
5	свыше 50 до 100	– " –	733	5,8
6	свыше 100 до 200	– " –	907	3,9
Примечание - нормы затрат труда установлены при количестве сельских населенных пунктов от 10 и более. При количестве сельских населенных пунктов менее 10, норма затрат труда применяется с коэффициентом, равным десятой части количества населенных пунктов.				

К таблице 19 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации схемы планировки территории сельскохозяйственного предприятия

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Всего	Процент частей схемы планировки				
			архитектурная часть	экономическая часть	организация рельефа	инженерное оборудование	охрана окружающей среды
1	Схема планировки территории сельскохозяйственного предприятия	100	48	12	11,5	21	7,5

Таблица 20 - Проект детальной планировки сельского населенного пункта

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда, чел.-часов	
			а	в
	Проект детальной планировки сельского населенного пункта при территории, га:			
1	от 15 до 30	1 га	249	24,4
2	свыше 30 до 50	– " –	357	20,8
3	свыше 50 до 100	– " –	770	12,5
4	свыше 100 до 150	– " –	950	10,7
<p>Примечания</p> <p>1 Нормами затрат труда таблицы предусмотрена разработка проекта детальной планировки в масштабе 1:2000. При масштабе 1:1000 применяется коэффициент 1,25, в масштабе 1:500 – 1,5.</p> <p>2 При разработке проекта детальной планировки на застроенной территории более 30 % от планируемой, к нормам затрат труда таблицы применяется коэффициент 1,25.</p> <p>3 При разработке проекта детальной планировки общественного центра сельских населенных пунктов с памятниками истории, культуры и архитектуры, норма затрат труда определяется по таблице с коэффициентом 1,2.</p> <p>4 Нормами затрат труда не учтено составление опорного историко-архитектурного плана, норма затрат труда которого определяется дополнительно по соответствующим разделам Сборника.</p>				

К таблице 20 - Относительные затраты труда на разработку проектной документации проекта детальной планировки сельского населенного пункта

№ п/п	Наименование разделов проекта детальной планировки	Процент от нормы затрат труда	Процент части раздела ПДП				
			архитектурно-планировочное решение	экономическая часть	организация рельефа и транспорт	инженерное оборудование	охрана окружающей среды
1	Схема размещения проектируемого района (центра) в плане населенного пункта	1	1	–	–	–	–
2	Опорный план (план современного использования территории)	10	3,5	3	0,5	2	1
3	Эскиз застройки с планом красных линий (основной чертеж)	36	30	2	2	1	1
4	Разбивочный чертеж красных линий	3	0,5	–	1,5	1	–
5	Схема организации движения транспорта и пешеходов	2	0,5	–	1,5	–	–
6	Схема размещения магистральных инженерных сетей и сооружений и использование подземного пространства	22	–	–	–	22	–
7	Схема инженерной подготовки территории и организации рельефа	15	2	–	6	7	–
8	Поперечные профили улиц	1	0,5	–	0,5	–	–

Окончание к таблице 20

№ п/п	Наименование разделов проекта детальной планировки	Процент от нормы затрат труда	Процент части раздела ПДП				
			архитектурно-планировочное решение	экономическая часть	организация рельефа и транспорт	инженерное оборудование	охрана окружающей среды
10	Пояснительная записка с технико-экономическим обоснованием	10	1,5	4	1	2	1,5
	Итого:	100	39,5	9	13	35	3,5

Застройка жилых групп, кварталов сельских населенных пунктов

7.6 Нормами затрат труда учтены разработка архитектурно-планировочного решения застройки, благоустройства, организации рельефа, озеленения, инженерных сетей (кроме ливневой канализации) в границах красных линий кварталов, а также привязка типовых проектов жилых домов, хозяйственных построек, гаражей, малых форм и элементов благоустройства.

7.7 Нормами затрат труда не учтены:

а) разработка специальных мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству территории (дренаж, подпорные стенки, лестницы, укрепление откосов и пешеходные мостики);

б) разработка индивидуальных проектов жилых домов, учреждений и предприятий обслуживания, малых форм архитектуры и инженерных сооружений;

в) привязка типовых проектов учреждений и предприятий обслуживания и инженерных сооружений.

Нормы затрат труда этих работ определяются дополнительно по соответствующим разделам Сборника.

7.8 При уклонах поверхности территории менее 0,005 или от 0,05 до 0,1 на площади свыше 30% к нормам затрат труда применяется коэффициент 1,05, а при уклонах поверхности более 0,1 до 0,25 на площади свыше 30 %, или при пересеченной местности (наличие оврагов, котлованов и др.) или в залесенных районах – 1,1.

При уклонах поверхности территории более 0,25 до 0,4 на площади свыше 30%, к нормам затрат труда применяется коэффициент 1,2, а при уклонах более 0,4 – 1,3.

7.9 При разработке проектов застройки с существующей сохраняемой застройкой на территории более 30% планируемой, к нормам затрат труда применяется коэффициент 1,1.

При разработке проектов реконструкции застройки норма затрат труда определяется с коэффициентом до 1,5, по согласованию с заказчиком, только к той части норм затрат труда по разработке проекта застройки (по таблице относительных затрат труда), элементы которой подлежат реконструкции.

7.10 При проектировании на территории с наличием (на площади не менее 30%) сложных гидрогеологических и геологических условий (просадочные, набухающие, пучинистые, засоленные, илистые, плывуны, заторфованные, разнородные, водонасыщенные грунты), вызывающих специальные конструктивные мероприятия (свайные основания, железобетонные сплошные фундаментные плиты, железобетонные пояса и т. п.), к нормам затрат труда применяется коэффициент 1,05 на стадии «Проект» и коэффициент 1,2 на стадии «Рабочая документация» и «Рабочий проект».

При наличии на территории застройки 2-х - 3-х усложняющих факторов, к нормам затрат труда применяется коэффициент 1,15 на стадии «Проект» и 1,4 – на стадии «Рабочая документация» и «Рабочий проект»; при 4-х и более усложняющих факторах – соответственно 1,2 и 1,5 (в этом случае коэффициент за сложные гидрогеологические и геологические условия, усложняющие проектирование, по разделу 4 в Государственном нормативе не применяется (кроме сейсмичности).

7.11 При проектировании совмещенных прокладок инженерных сетей (не менее 30% к их общей протяженности) или при проектировании транзитных инженерных коммуникаций по зданиям (существующим и проектируемым), к нормам затрат труда применяется коэффициент 1,05.

7.12 В случае, когда строительство предусматривается осуществлять по очередям, норма затрат труда на разработку Рабочих проектов (Проектов) определяется по нормам затрат труда Сборника, исходя из основных показателей отдельно каждой очереди. При этом к норме затрат труда на проектирование первой очереди добавляется норма затрат труда на разработку проекта всех последующих очередей, с коэффициентом 0,5.

7.13 В показатель общей площади квартир жилых домов для определения нормативной трудоемкости проекта застройки включается общая площадь квартир жилых домов, с добавлением общей площади хозпостроек для скота и птицы, бань и гаражей. При этом добавляемая площадь не должна превышать следующих процентов от общей площади квартир для каждого интервала таблицы 12:

А. Усадебного типа

- п.1 – не более 70%;
- п. п. 2 - 4 – не более 50%.

Б. Секционного типа

- п. п. 1 и 2 – не более 75%.

В показатель общей площади жилых домов не включается площадь сараев, открытых летних кухонь, веранд и навесов, квартир, крылец, надворных туалетов, погребов, малых форм архитектуры, лестничных клеток в секционных домах. Для кварталов, участков групп жилых домов смешанного типа, то есть имеющих как усадебные, так и секционные дома, норма затрат труда на разработку проектов застройки на стадии «Рабочая документация» определяется по формуле:

$$\text{НЗТ}_{\text{норм}} = \left(A_1 \frac{X_1}{X_0} + B_1 X_1 + A_2 \frac{X_2}{X_0} + B_2 X_2 \right), \quad (2)$$

где $\text{НЗТ}_{\text{норм}}$ – норма затрат труда на разработку проекта застройки на стадии «Рабочая документация»;

A_1, B_1 – постоянные величины норм затрат труда для застройки домами усадебного типа в соответствующем интервале общей площади квартир жилых домов усадебного типа;

A_2, B_2 – постоянные величины норм затрат труда для застройки домами секционного типа в соответствующем интервале общей площади квартир жилых домов секционного типа;

X_1 – общая площадь квартир жилых домов усадебного типа с учетом площади летних помещений;

X_2 – общая площадь квартир жилых домов секционного типа с учетом площади летних помещений;

$X_0 = X_1 + X_2$ – суммарная площадь квартир жилых домов усадебного и секционного типов с учетом площади летних помещений.

7.14 Норма затрат труда на разработку проектов застройки, состоящих из 1-2-х этажных многоквартирных блокированных (более 2-х квартир) жилых домов с отдельными входами в каждую квартиру и усадебными участками, определяется по таблице 21, как для домов усадебного типа с коэффициентом 0,9.

7.15 Нормами затрат труда Таблицы 21 учтена разбивка застройки не более чем на два пусковых комплекса. При большем количестве пусковых комплексов, к нормам затрат труда следует применять следующие коэффициенты:

- 3 пусковых комплекса – 1,1;
- 4 пусковых комплекса – 1,15;
- 5 пусковых комплекса – 1,2;
- от 6 до 15 пусковых комплексов – 1,25;
- 16 и более пусковых комплексов – 1,3.

Указанные коэффициенты применяются к нормам затрат труда на разработку только тех разделов, для которых разбивка на пусковые комплексы является усложняющим фактором.

Таблица 21 - Проекты застройки жилых групп, кварталов сельских населенных пунктов

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда для разработки рабочей документации, часов		Отношение к трудоемкости разработки рабочей документации	
			а	в	Проекта, К ₁	Рабочего проекта, К ₂
	Проект застройки сельских населенных пунктов при общей площади квартир жилых домов, тыс. м ² :					
	А. Усадебного типа					
1	от 0,4 до 1,25	1 тыс.м ²	276	479,7	0,5	1,3
2	свыше 1,25 до 2,5	– " –	315	449,4	0,47	1,28
3	свыше 2,5 до 5	– " –	381	422,9	0,46	1,28
4	свыше 5 до 15	– " –	783	342,4	0,43	1,25
	Б. Секционного типа					
1	от 2,5 до 7,5	– " –	309	194,4	0,45	1,27
2	свыше 7,5 до 25	– " –	363	187,2	0,44	1,26

К таблице 21 - Относительные затраты труда на разработку проектно-сметной документации в процентах от норм затрат труда застройки квартала, участка группы жилых домов сельских населенных пунктов

Стадия проектирования или вид работы				
	П	Р	РП	Проработка застройки последующих очередей
Генеральный план				
Архитектурно-планировочное решение	30	8	12	42
Технико-экономические показатели	6	–	2	9
Дороги, проезды, площадки	2,5	1	1	2,5
Озеленение	1	1,5	1	1
Организация рельефа	5	5,5	5	5
Инженерные сети				
Водоснабжение	2	5	4,5	2
Горячее водоснабжение	0,5	1	1	0,5
Хозяйственно-фекальная канализация	2	5	4,6	2
Тепловые сети – тепломеханическая часть	2	6	5,6	2
Тепловые сети – строительная часть	0,5	3	2,5	0,5
Газоснабжение	1	1,5	1,3	1
Электроснабжение	1,5	4,8	4	1,5
Связь и сигнализация	1	1,5	1,4	1
Наружное освещение	0,5	0,6	0,5	0,5
Сводный план инженерных сетей	1,0	0,6	0,6	0,5
Привязка типовых проектов жилых домов, хозяйственных построек, гаражей, малых форм архитектуры				
Архитектурно-строительная часть	25	28	25	20
Водопровод, канализация, горячее водоснабжение	0,8	4	3,4	0,8
Отопление, вентиляция	1	3	2,5	1
Газоснабжение	0,2	1	0,8	0,2
Электрооборудование и электроснабжение	0,7	2,5	2,2	0,7
Связь и сигнализация	0,3	2	1,6	0,8
Электрохимическая защита от коррозии	0,5	2,5	2,2	–
Комплексная диспетчеризация	1	1,5	1,3	0,5
Организация строительства	7	–	3	3,5
Сметная документация	7	11	11	2
<p>Примечание - разработка ведомости и сводной ведомости потребности в материалах учтена в соответствующих разделах и составляет 4,5% на стадии «Р» и 4% на стадии «РП», в т. Ч. Соответственно:</p> <p>а) архитектурно-строительная часть (графа 17) – 2,7% и 2,4%;</p> <p>б) инженерное оборудование, дороги, проезды, площадки (графы 7-16, 18-24) - 1,3% и 1,2%;</p> <p>в) сметные расчеты (графа 26) – 0,5% и 0,4%.</p> <p>При использовании электроплит, процент на «газоснабжение» добавляется к «электроснабжению».</p>				

Окончание к таблице 21

Разработка раздела «Охрана окружающей среды» учтена в соответствующих разделах и предусматривает оценку существующего и прогнозируемого санитарно-гигиенического состояния территории застройки по условиям: инсоляции, аэрации, загрязненности атмосферного воздуха, уровня шума, вибрации и электромагнитных излучений и составляет 7% на стадии «П» и 2,5% на стадии «РП», которые распределяются соответственно:

а) архитектурно-планировочная часть, дороги, озеленение (гр. 2, 4, 5) - 5%, 1,5%;

б) инженерные сети и сооружения, организация рельефа (гр. 6-24) - 2%, 1%.

Относительными затратами труда на разработку сметной документации учтены следующие виды работ:

Виды работ	«П»	«РП»	«Р»
Сводный сметный расчет	1,5	0,6	–
Объектные и локальные сметы	4,5	7,	7,5
Составление ведомостей объемов СМР	–	1,5	1,8
Расчеты показателей изменения сметной стоимости СМР, затрат труда и расхода основных строительных материалов при применении в проектах достижений науки, техники и передового опыта	–	1,5	1,7
Участие в определении договорных цен	1,0	0,4	–
Итого	7%	11%	11%

Проект организации и застройки территорий коллективных садов

7.16 Нормами затрат труда не учтены:

- разработка специальных мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству территории (дренаж, подпорные стенки, лестницы, укрепление откосов и т. д.);

- разработка индивидуальных и привязка типовых проектов учреждений и предприятий обслуживания, инженерных сооружений, жилых домов и надворных построек;

- разработка проектов внеплощадочных инженерных сетей и подъездных дорог;

- разработка индивидуальных проектов малых форм архитектуры и элементов благоустройства;

- разработка проектов наружного освещения территории застройки.

При уклонах поверхности территории от 0,05 до 0,25 на площади свыше 30% или пересечений местности (наличие оврагов, котлованов и т.п.), нормы затрат труда принимаются с коэффициентом 1,1; а при уклонах более 0,25 на площади свыше 30% - с коэффициентом 1,2.

При проектировании на территории с наличием на площади свыше 30% сложных гидрогеологических и геологических условий (просадочные, набухающие, пучинистые, засоленные, илистые, пльвуны, заторфованные, разнородные, водонасыщенные грунты и др.), нормы затрат труда применяются с коэффициентом 1,2; при наличии 2-х - 3-х усложняющих факторов – 1,4; при 4-х и более – 1,5.

Нормами затрат труда учтена разработка чертежей (п.п. 2-7 таблицы относительных затрат труда) в масштабе 1:2000. При разработке указанных чертежей в масштабе 1:1000 норма затрат труда определяется с коэффициентом 1,3, в масштабе 1:500 – с коэффициентом – 1,5.

Нормами затрат труда учтено проектирование сетей водопровода, прокладываемого надземно. При подземной прокладке сетей, норма затрат труда их проектирования определяется Разделом 65 Сборника.

7.17 Нормами затрат труда учтено проектирование дорог и проездов с грунтовым покрытием. Норма затрат труда на проектирования дорог с капитальным покрытием

должна определяться Разделом 65 Сборника.

7.18 Нормами затрат труда предусмотрено проектирование застройки с садовыми участками, размерами по 600 м² (шесть соток).

При размерах участков свыше 600 м², к нормам затрат труда следует применять следующие коэффициенты:

- свыше 600 м² до 1000 м² – 1,5;
- свыше 1000 м² до 1500 м² – 1,7;
- свыше 1500 м² – 2.

Таблица 22 - Проект организации и застройки территории коллективных садов (Рабочий проект)

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины затрат труда, чел.-часов	
	Проект организации и застройки территории коллективных садов при количестве участков, шт:			
1	до 20	объект	194	-
2	свыше 20 до 50	1 участок	115	3,8
3	свыше 50 до 100	– " –	173	3,1
4	свыше 100 до 200	– " –	348	1,4
5	свыше 200 до 300	– " –	386	1,1
6	свыше 300 до 400	– " –	560	0,6

Примечание - при числе участков коллективного сада более 800 (или 800 х n), участки сверх 800 (или 800 х n) рассматриваются как самостоятельный коллективный сад, норма затрат труда их проектирования принимается дополнительно по нормам Таблицы 22.

К таблице 22 - Относительные затраты труда на разработку проекта организации и застройки территории коллективных садов

№ п/п	Наименование разделов	Процент от нормы затрат труда	Процент части раздела проекта организации и застройки					
			Архитектурно-планировочное решение	Экономическая часть	Организация рельефа и транспорт	Инженерное оборудование	Охрана окружающей среды	Проект организации строительства, сметы
1	Схема размещения коллективного сада на территории района в масштабе 1:50000 – 1:100000	1	1	–	–	–	–	–
2	План современного использования территории с планировочными ограничениями (опорный план) в масштабе 1:1000 – 1:2000	2	2	–	–	–	–	–

Продолжение к таблице 22

№ п/п	Наименование разделов	Процент от нормы затрат труда	Процент части раздела проекта организации и застройки					
			Архитектурно-планировочное решение	Экономическая часть	Организация рельефа и транспорт	Инженерное оборудование	Охрана окружающей среды	Проект организации строительства, сметы
3	Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки в масштабе 1:1000 – 1:2000	20	18	–	–	–	2	–
4	Проект вертикальной планировки (организация рельефа, дороги и проезды, открытый водосток) в масштабе 1:1000 – 1:2000	24	4	–	20	–	–	–
5	Разбивочный чертеж красных линий в масштабе 1:1000 – 1:2000	8	8	–	–	–	–	–
6	Схема инженерных сетей в масштабе 1:1000 – 1:2000	4	–	–	–	4	–	–
7	Проект водоснабжения, электроснабжения в масштабе 1:1000 – 1:2000	12	–	–	–	11	1	–
8	Планировка зоны общего пользования в масштабе 1:200 – 1:500	7	7	–	–	–	–	–
9	Планировка садовых участков в масштабе 1:200	1	1	–	–	–	–	–
10	Решения въездов и ограждений в масштабе 1:20 – 1:50	1	1	–	–	–	–	–
11	Паспорта типовых проектов	1	1	–	–	–	–	–

Окончание к таблице 22

№ п/п	Наименование разделов	Процент от нормы затрат труда	Процент части раздела проекта организации и застройки					Проект организации строительства, сметы
			Архитектурно-планировочное решение	Экономическая часть	Организация рельефа и транспорт	Инженерное оборудование	Охрана окружающей среды	
12	Пояснительная записка	8	3	2	1	2	–	–
13	Проект организации строительства	3	–	–	–	–	–	3
14	Сметная документация	8	–	–	–	–	–	8
	Итого	100	46	2	21	17	3	11

Ресми басылым

**Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыс,
тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер
ресурстарын басқару комитеті**

**ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН ЕҢБЕК
ШЫҒЫНДАРЫНЫҢ НОРМАЛАР ЖИНАҒЫ**

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА
АРНАЛҒАН ЕҢБЕК ШЫҒЫНДАРЫНЫҢ НОРМАЛАРЫ**

ҚР ЖЕШН 8.03-01-2016

**ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН ЕҢБЕК
ШЫҒЫНДАРЫНЫҢ НОРМАЛАР ЖИНАҒЫ**

**40 – ТАРАУ Аудандық жоспарлау. Елді мекендерді жоспарлау және
құрылыс салу**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 x 84 ¹/₈

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

**Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства
и управления земельными ресурсами Министерства
национальной экономики Республики Казахстан**

**СБОРНИК НОРМ ЗАТРАТ ТРУДА НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОРМЫ ЗАТРАТ ТРУДА НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

НЗТП РК 8.03-01-2016

**СБОРНИК НОРМ ЗАТРАТ ТРУДА НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**РАЗДЕЛ 40 Районная планировка. Планировка и застройка
населенных пунктов**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 x 84 ¹/₈

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – приемная