

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы  
мемлекеттік нормативтер

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН БАҒАЛАР  
ЖИНАҒЫ**

---

Государственные нормативы в области архитектуры,  
градостроительства и строительства

**СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА  
АРНАЛҒАН БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ**

Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағаларды  
қолдану жөніндегі жалпы ережелер

---

**СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Общие положения по применению цен на проектные  
работы для строительства

**ҚР ЖБЖ 8.03-01-2020**

**СЦП РК 8.03-01-2020**

Ресми басылым  
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық  
даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық  
шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного  
развития Республики Казахстан

г. Нур-Султан 2020

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер**  
**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ**

---

**Государственные нормативы в области**  
**архитектуры, градостроительства и строительства**

**СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА**  
**АРНАЛҒАН БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ**

**Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағаларды қолдану**  
**жөніндегі жалпы ережелер**

---

**СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Общие положения по применению цен на проектные работы для**  
**строительства**

**ҚР ЖБЖ 8.03-01-2020**  
**СЦП РК 8.03-01-2020**

**Ресми басылым**  
**Издание официальное**

**Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі**  
**Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства**  
**Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики**  
**Казахстан**

**г. Нур-Султан 2020**

## Алғы сөз

1 ӨЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 ҚАБЫЛДАҒАН ЖӘНЕ	ҚР ИИДМ Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің _____ жылғы № ____ -нқ бұйрығымен
ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ	_____ жылдан бастап

**Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.**

## Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управление сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
3 УТВЕРЖДЕН	Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от _____ 2020 года № ____ -нқ
И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	с _____ 2020 года

**Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК.**

## Мазмұны

Мазмұны.....	1
КІРІСПЕ .....	3
1. Қолданылу саласы.....	4
2. Жалпы бөлім .....	4
3. Жобалау жұмыстарының құнын айқындау тәртібі .....	7
4. Жобалаудың қосымша факторларын ескере отырып, жобалау жұмыстарының құнын айқындау тәртібі.....	11
<b>А қосымшасы</b> .....	13
<b>Б қосымшасы</b> .....	14
<b>В қосымшасы</b> .....	14
<b>Г қосымшасы</b> .....	17

**БЕЛГІ ҮШІН  
ДЛЯ ЗАМЕТОК**

---

## КІРІСПЕ

Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағалар жинағы (бұдан әрі – Жинақ) бағаларды қолдану тәртібі туралы негізгі талаптарды қамтитын жалпы ережелерден және жобалау объектілерінің ерекшелігін және кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысына арналған жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу бағасын көрсететін бөлімдерден тұрады.

Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына бағаларды қолдану жөніндегі жалпы ережелердің (бұдан әрі – Жалпы ережелер) мақсаты құрылыс үшін жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу құнын айқындау кезінде жинақтың бағасын қолданудың бірыңғай тәртібі болып табылады.

**Жалпы ережелер осы бөлімдердің қандай да бірінде Жалпы ережелерде белгіленген және жобалау объектісінің ерекшелігін көрсететін бағаларды қолдану тәртібі ерекше айтылған жағдайларды қоспағанда, Жинақтың барлық бөлімдерінде келтірілген жобалау жұмыстарына арналған бағаларды пайдалану тәртібін белгілейді.**

## ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ

---

### ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН БАҒАЛАРДЫ ҚОЛДАНУ ЖӨНІНДЕГІ ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР

### GENERAL CONDITIONS FOR APPLICATION OF COMPENDIUM OF PRICES FOR DESIGN WORK FOR CONSTRUCTION

---

Енгізілген күні 20XX-XX-XX

#### 1. Қолданылу саласы

1.1 Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағалар жинағы (бұдан әрі – Жинақ) жобалау объектілерінің негізгі заттай көрсеткіштерін: қуатын, ұзақтығын, құрылыс көлемін, сыйымдылығын, ауданын және басқаларын (бұдан әрі – объектілердің негізгі көрсеткіштері) негізге ала отырып, ірілендірілген есеппен жобалау жұмыстарының құнын айқындау кезінде қолданылады.

1.2 Жинақтың бағасы жаңа құрылысқа, жұмыс істеп тұрған кәсіпорындарды, экономика және өнеркәсіп салаларының ғимараттары мен құрылыстарын кеңейтуге, **қайта жаңартуға, техникалық қайта жарақтандыруға** арналған жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын, қайта және бірнеше рет қолданылатын жобаларды (үлгілік жобалар), сондай-ақ, мемлекеттік көздер және **квзимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражаты** есебінен жүзеге асырылатын қалаларды, кенттер мен ауылдық елді мекендерді, аудандық жоспарлау және салу схемалары мен жобаларын әзірлеу кезінде қолданылады. **Қаржыландырудың басқа көздері есебінен тұрғызылатын объектілер бойынша осы құжаттың ережелерінің ұсынымдық сипаты бар.**

#### 2. Жалпы бөлім

2.1 Құрылыс үшін жобалау жұмыстарының құнын айқындауға қойылатын негізгі талаптар Қазақстан Республикасында құрылыс үшін жобалау жұмыстарының құнын айқындау жөніндегі нормативтік құжатта (бұдан әрі – Нормативтік құжат) баяндалған.

2.2 Жинақ тізбесі осы Негізгі ережелерге А қосымшасында (міндетті) келтірілген бөлімдерден тұрады.

2.3 Жинақтың бөлімдері экономика және өнеркәсіп салалары, тұрғын үй-азаматтық, өнеркәсіптік, коммуналдық және өзге де мақсаттағы ғимараттар мен құрылыстардың құрылыс түрлері бойынша қалыптасқан.

2.4 Осы Жалпы ережелер жинақтың барлық бөлімдері үшін ортақ болып табылады. Осы бөлімдердің қандай да бірінде Жалпы ережелерде белгіленген және жобалау объектісінің ерекшелігін көрсететін бағаларды қолдану тәртібі ерекше айтылған жағдайларда осы бөлімдердің нормалары қолданылады.

2.5 Жинақтың бөлімдерінде келтірілген бағалар кәсіпорындар, ғимараттар мен құрылыстар салуға арналған жобалау-сметалық құжаттаманың құрамына, әзірлеу, келісу

және бекіту тәртібіне, тиісті нормативтік құжаттармен регламенттелген қалаларды, кенттерді және ауылдық елді мекендерді аудандық жоспарлау, жоспарлау және салу жөніндегі жобалау құжаттамасына қатысты белгіленген.

2.6 Жинақтың бөлімдерінде цехтар кешенінен, ғимараттар мен құрылыстардан тұратын өндірістік және тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілердің жаңа құрылысын жеке жобалау бағасы келтірілген. Осы бөлімдерде осы объектілерді кеңейтуге, қайта жаңартуға, техникалық қайта жарактандыруға, **күрделі жөндеуге** арналған жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу құнын айқындау мақсатында, сондай-ақ үлгілік жобаларды әзірлеу құнын айқындау үшін жекелеген цехтарды, ғимараттар мен құрылыстарды (кешендердің құрамына кіретін) жеке жобалауға арналған бағалар келтірілген.

Кәсіпорындарды, ғимараттар мен құрылыстарды жеке жобалау бағаларымен олардың құрамына кіретін цехтардың, ғимараттар мен құрылыстардың үлгілік және қайта қолданылатын үнемді жеке жобаларын, сондай-ақ үлгілік құрылыс конструкцияларының, бұйымдар мен тораптардың сызбаларын қолдану ескерілген. Жаңа үлгілік жобаларды қолданысқа енгізу немесе қолданыстағыларын алып тастау, әзірлеуінде үлгі конструкцияларға толықтыру қажеттілігі туындайтын жеке құрылыс конструкцияларын қолдану кезінде жинақтың бағасы өзгеріссіз қолданылады.

2.7 Кәсіпорындардың, цехтардың, ғимараттар мен құрылыстардың жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеуге арналған жинақтың бағасымен барлық алаңшілік инженерлік желілерді, коммуникацияларды, құрылыстар мен құрылғыларды (электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау және т.б.), цехтарды, ғимараттар мен құрылыстарды алаңшілік желілерге қосуды қоса алғанда, жобалау құны, сондай-ақ құрылыс алаңы шегінде бас жоспар мен абаттандыру ескерілген.

2.8 Жинақ бөлімдерінің бағасы нормативтік құжатқа сәйкес заңнамада белгіленген тәртіппен жыл сайын бекітіледі.

2.9 Жинақтың әрбір бөлімі мыналардан тұрады:

осы кіші бөлім мен тиісті тараулар үшін ортақ бағаларды қолдану жөніндегі нұсқауларды қамтитын бөлімдер, бөлімшелер мен тараулар,

және жобалау объектісінің негізгі көрсеткішіне **бағалар кестесі**.

2.10 Жинақтың бөлімдерінің (бөлімдерінің, бөлімшелерінің, тарауларының, кестелерінің) бағаларын қолдану жөніндегі нұсқауларда жинақтың тиісті бөлімдерін (бөлімдерін, бөлімдерін, тарауларын, кестелерін) қолдану кезінде ескерілуі қажет жобалау объектісінің ерекше ерекшеліктерімен негізделген ережелер келтіріледі.

2.11 Жинақтың бір бөлімінде (бөлігінде, бөлімшесінде, тарауында, кестесінде) келтірілген бағаны қолдану жөніндегі нұсқаулар мен түзету коэффициенттері жинақтың басқа бөлімдері (бөліктері, бөлімдері, бөлімдері, бөлімдері, кестелері) бойынша жобалау жұмыстарының құнын айқындау кезінде қолданылмайды.

2.12 Бағалар кестесінің нөмірі құрылыстағы баға белгілеу жөніндегі нормативтік құжаттарға сәйкес анықталған 10 таңбалы шифрден қалыптастырылады. Шифр жинақтың бөлімінде (кіші бөлімінде, тарауында) жобалау объектісі позициясының жағдайын сипаттайды.

2.13 Баға кестесі 7 (жеті) бағаннан тұрады. Баға кестелерінде мыналар келтіріледі:

- 1) позиция нөмірі (1-баған);
- 2) жобалау объектісінің атауы (2-баған);
- 3) объектінің негізгі көрсеткіші (3-баған);
- 4) мың теңгемен көрсетілген А және В бағасының параметрлері (4, 5-бағандар).

А және В параметрлері жобаланатын объектінің негізгі көрсеткішінің белгілі бір аралығы үшін тұрақты шамалар болып табылады;

- 5) жобалау сатылық коэффициенттері  $K_1$ ,  $K_2$ , мұнда:

$K_1$ -кезеңділік коэффициенті Ж (жоба), жобаны әзірлеу құнының жұмыс құжаттамасын (ЖК) әзірлеу құнына қатынасы;

$K_2$ -ЖЖ (жұмыс жобасы) кезеңділік коэффициенті, жұмыс жобасын (ЖЖ) әзірлеу құнының жұмыс құжаттамасын (ЖК) әзірлеу құнына қатынасы ретінде анықталады;

б) нақты кестені жобалау объектісі үшін қосымша мәліметтер көрсетілетін бағалар кестесіне ескертпелер.

2.14 Жинақтың бөлімдеріндегі бағалар нормативтік құжатқа сәйкес әрекет ету кезеңінде белгіленген.

2.15 Жинақтың бөлімдеріндегі бағалар жобаланатын объектілердің негізгі көрсеткіштеріне белгіленген: қуаты, ұзындығы, сыйымдылығы, құрылыс көлемі, ауданы және басқалар.

2.16 Бағалармен ескерілген жұмыс түрлерінің құны жинақ бөлімдерінің бағалар кестелеріне ақпараттық қосымшаларда келтірілген кестелер бойынша анықталады. Ақпараттық қосымшалардың кестелерінде жобалау құжаттамасының бөлімдері бойынша жұмыс түрлерінің салыстырмалы құны (жобалау жұмыстарының құнын ұсынылатын бөлу) бағадан пайызбен келтіріледі, оған сәйкес тапсырыс берушінің жобалау жұмыстарының нормативтік құны қалыптастырылады. Жинақта келтірілген құнды ұсынылатын бөлу нормативтік болып саналады.

Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу кезінде жұмыс түрлерінің салыстырмалы құны (жобалау құжаттамасының құнын ұсынылатын бөлу) жұмыстарды өз күшімен орындау кезінде де, сондай-ақ жұмыстардың бір бөлігін олармен келісім бойынша қосалқы мердігерлік ұйымдарға беру кезінде жобалау ұйымының ішінде нақтылануы мүмкін.

Жинақтың баға кестелеріне қосымшаларда бөлінбеген жобалау жұмыстарының басқа түрлерінің салыстырмалы құны осындай тәртіппен анықталуы мүмкін.

Жаңа құрылысқа арналған жинақта келтірілген жобалау құжаттамасының құнын (жұмыс түрлерінің салыстырмалы құнын) бөлу кестелері қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстарды қайта жаңартуға және техникалық қайта жарақтандыруға арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу құнына қолданылмайды. Жобалау жұмыстарының осы түрлері бойынша әзірлеудің салыстырмалы құнын анықтау (белгілі бір жалпы құн шегінде) орындалатын жұмыстардың еңбек сыйымдылығына байланысты жүргізіледі.

Қосалқы мердігерлік жобалау ұйымдарын тарта отырып орындалатын жұмыстар бойынша жобалау жұмыстарының салыстырмалы құны осы ұйымдардың келісімі бойынша белгіленеді.

2.17 Жобалаудың бірнеше түрлі факторлары болған кезде және осыған байланысты бірнеше коэффициенттерді қолданған кезде жинақтың бағасы бойынша

жобалау жұмыстарының құнын айқындау кезінде жалпы коэффициент оларды көбейту жолымен анықталады.

2.18 Жинақта бағалар келтірілмеген және ұқсастығы бойынша қабылдана алмайтын объектілердің құрылысына арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу құны нормативтік құжатқа сәйкес еңбек шығындары бойынша құнның есебімен айқындалады.

### 3. Жобалау жұмыстарының құнын айқындау тәртібі

3.1 Жинақты қолдана отырып жұмыс жобасын (жобаны) әзірлеу құны мынадай формула бойынша анықталады (1):

$$C_{\text{пр}} = (a + b \times X) \times \Pi(K_i) \times K_{1(2)} \quad (1)$$

мұнда:

$C_{\text{пр}}$  – жұмыс жобасын (жобаны) әзірлеу құны, мың теңге

$A$  және  $b$  – жобаланатын объектінің негізгі көрсеткішінің белгілі бір аралығы үшін тұрақты шамалар, мың теңге;

$X$ -жобаланатын объектінің табиғи өлшем бірліктеріндегі негізгі көрсеткіші: қуаты, өнімділігі (өнеркәсіптік объектілер үшін), ұзақтығы (желілік объектілер үшін), сыйымдылығы, ауданы және басқа да көрсеткіштер;

$\Pi(K_i)$  - жобалау шарттарын және мәні нормативтік құжатта, осы Жалпы ережелерде және жинақтың тиісті бөлімдерінде келтірілген жобалаудың күрделенетін (жеңілдететін) факторларының әсерін ескеретін түзету (түзету) коэффициенттерінің көбейтіндісі;

$K_1, K_2$ -кезенділік коэффициенттері, мұнда:

$K_1$ -жобаны әзірлеу құнының жұмыс құжаттамасын әзірлеу құнына қатынасы (РД);

$K_2$ -жұмыс жобасын әзірлеу құнының жұмыс құжаттамасын (ЖК) әзірлеу құнына қатынасы.

$A, b, K_1, K_2$  мәндері жинақ бөлімдерінің кестесінде келтірілген.

3.2 Жинақты қолдана отырып жобалау жұмыстары құнының есебі нормативтік құжатқа 2-қосымшада келтірілген 2П нысаны (жобалық жұмыстарға арналған смета) бойынша ресімделеді.

3.3 Жобаланатын объектінің негізгі көрсеткіші жинақтың тиісті бөлімінің кестесінде берілген мәндердің шегінен шыққан жағдайда, жобалау жұмыстарының құны басқа бөлікке таратылған интервалдың берілген бөлігі үшін функцияның жуықталған мәні ретінде экстраполяция әдісімен анықталады, атап айтқанда:

1) объект қуатының көрсеткіші жинақтың бөлімінде келтірілген кестелік көрсеткіштен аз болған жағдайда, жобалау жұмыстарының құны мынадай формула бойынша анықталады (2):

$$C_{\text{пр}} = (a + b \times (0,4 \times X_{\text{min}} + 0,6 \times X_{\text{зад}})) \times \Pi(K_i) \times K_{1(2)} \quad (2)$$

мұнда:

$C_{пр}$  – жұмыс жобасын (жобаны) әзірлеу құны, теңге

$a$  және  $b$  – көрсеткіштің ең төменгі мәнінің кестесі бойынша қабылданатын тұрақты шамалар;

$X_{min}$  – кестеде келтірілген ең төменгі көрсеткіш;

$X_{бер.}$  - жобаланатын объектінің берілген көрсеткіші;

$\Pi (K_i)$  - жобалау шарттарын және мәні нормативтік құжатта, осы Жалпы ережелерде және жинақтың тиісті бөлімдерінде келтірілген жобалаудың күрделенетін (жеңілдететін) факторларының әсерін ескеретін түзету (түзету) коэффициенттерінің көбейтіндісі;

$K_{1(2)}$  – кезеңділік коэффициенті, мұнда:

$K_1$ -жобаны әзірлеу құнының жұмыс құжаттамасын әзірлеу құнына қатынасы (РД);

$K_2$ -жұмыс жобасын әзірлеу құнының жұмыс құжаттамасын (ЖҚ) әзірлеу құнына қатынасы.

2) объект қуатының көрсеткіші жинақтың бөлімінде келтірілген кестелік көрсеткіштен артық болған жағдайда, жобалау жұмыстарының құны мынадай формула бойынша анықталады (3):

$$C_{пр.} = (a + b \times (0,4 \times X_{max} + 0,6 \times X_{зад.})) \times \Pi(K_i) \times K_{1(2)} \quad (3)$$

мұнда:

$C_{пр}$  – жұмыс жобасын (жобаны) әзірлеу құны, теңге

$a$  және  $b$  – көрсеткіштің ең жоғары мәнінің кестесі бойынша қабылданатын тұрақты шамалар;

$X_{max}$  – кестеде келтірілген ең жоғары көрсеткіш;

$X_{бер.}$ -жобаланатын объектінің берілген көрсеткіші;

$\Pi (K_i)$  - жобалау шарттарын және мәні нормативтік құжатта, осы Жалпы ережелерде және жинақтың тиісті бөлімдерінде келтірілген жобалаудың күрделенетін (жеңілдететін) факторларының әсерін ескеретін түзету (түзету) коэффициенттерінің көбейтіндісі;

$K_{1(2)}$  – кезеңділік коэффициенті, мұнда:

$K_1$ -жобаны әзірлеу құнының жұмыс құжаттамасын әзірлеу құнына қатынасы (РД);

$K_2$ -жұмыс жобасын әзірлеу құнының жұмыс құжаттамасын (ЖҚ) әзірлеу құнына қатынасы.

3.4 Жобаланатын объектінің қабылданған негізгі көрсеткіші жинақтың кестелерінде келтірілген ең аз көрсеткіштің жартысынан аз немесе екі еселенген ең жоғары көрсеткіштен көп болған жағдайда, жобалау жұмыстарының құны нормативтік құжаттың 4-бөліміне сәйкес жобалау жұмыстарының еңбек сыйымдылығы бойынша жеке есеппен анықталады.

3.5 Бірнеше үй-жайлардан, олардың топтарынан, түрлі қоғамдық және тұрғын үй мақсатындағы ғимараттар мен құрылыстардан тұратын көпфункционалды ғимараттар мен қала құрылысы кешендері бойынша жобалау құжаттамасын әзірлеу құны кешенді немесе көпфункционалды ғимаратты құрайтын әрбір ғимарат, ғимарат бойынша жинақтың тиісті бөлімдері бойынша нормативтік құжаттың талаптарына сәйкес анықталады және содан кейін жинақталады.

Бұл ретте 4 (төрт) және одан да көп функцияларды біріктіретін көпфункционалды ғимараттарды жобалау бағасы осындай ғимараттарды әзірлеудің жиынтық құнына 1,2 коэффициентімен анықталады.

3.6 Қысқартылған құрамда және көлемде орындалуға жататын жобалау жұмыстарына жинақ құны нормативтік құжатта баяндалған талаптарға сәйкес анықталады.

3.7 Іске қосу кешендері бойынша құрылыс жүргізу кезінде жұмыс жобаларын (жобаларын) әзірлеу құны негізгі өндірістік және қосалқы-қосалқы мақсаттағы объектілерді, цехаралық желілер мен құрылыстарды, бас жоспар мен көлікті және әрбір іске қосу кешені үшін өзге де объектілерді әзірлеу құнын қосу жолымен жинақтың бағасы бойынша анықталады.

3.8 Кезектер бойынша құрылыс салу кезінде кәсіпорындар мен құрылыстардың жұмыс жобаларын (жобаларын) әзірлеу құны нормативтік құжатта баяндалған талаптарға сәйкес жинақтың бағасы бойынша, әрбір кезек үшін жеке негізгі көрсеткіштерге сүйене отырып анықталады және содан кейін жинақталады. Бұл ретте құрылыстың бірінші кезегін жобалау құнына осы тармаққа сәйкес айқындалған жұмыс жобаларын (жобаларын) жобалаудың жалпы сомасының есебімен алынған шегінде келесі барлық кезектердің жұмыс жобасын немесе жобасын (жұмыс құжаттамасынсыз) әзірлеу құнының 20%-ына дейін қосылады.

3.9 Объектілерді күрделі жөндеуге арналған жобалау құжаттамасын әзірлеу құны күрделі жөндеуге жататын жобаның бөлімдері мен бөліктеріне 0,5 төмендету коэффициентін ескере отырып, оны күрделі жөндеу нәтижесінде қол жеткізілетін жобаланатын объектінің негізгі көрсеткішінің мәнін негізге ала отырып, жинақтың бағасы бойынша анықталады.

3.10 Объектілерді қайта жаңартуға (техникалық қайта жарактандыруға) арналған жобалау құжаттамасын әзірлеу құны, қайта жаңартылып жатқан, бірақ азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша 1,5-тен аспайтын және өндірістік мақсаттағы объектілер бойынша 2,0-ден аспайтын жоба бөлімдері мен бөліктеріне коэффициенттерін ( $K_p$ ) ескере отырып, оны қайта жаңарту (техникалық қайта жарактандыру) нәтижесінде қол жеткізілетін жобаланатын объектінің негізгі көрсеткішінің мәнін негізге ала отырып, жинақтың бағасы бойынша анықталады.

Инженерлік желілерді салуға қатысты коммуникацияларды қайта құру деп олардың қуаты мен өнімділігі өзгертін (яғни құбырлардың диаметрі, кәбілдердің қимасы ұлғайған), құбырлардың, окшаулаудың жаңа тиімді материалдары қолданылады, сондай-ақ орналасқан жері, коммуникацияларды трассалау, төсеу тәсілдері, оларды басқа көздерге қосу немесе қосу арқылы инженерлік желілердің сұлбасы өзгереді.

Қайта жаңарту (техникалық қайта жарактандыру) ( $K_p$ ) түрлері бойынша коэффициенттер осы Жалпы ережелерге В қосымшасында келтірілген.

$K_p$  коэффициенті жобалық жұмыстардың еңбек сыйымдылығына сәйкес белгіленеді. Ең жоғары коэффициент кәсіпорынды, ғимаратты, цехты, құрылысты толық қайта құру немесе толық техникалық қайта жарактандыру кезінде қолданылады. Кәсіпорынның, ғимараттың, цехтың, құрылыстың бір бөлігін немесе негізгі немесе қосалқы және қызмет көрсету мақсатындағы жекелеген объектілерді ғана қайта жаңарту немесе техникалық қайта жарактандыру кезінде жаңа құрылыспен салыстырғанда

жобалау жұмыстарының көлемін ескеретін аз бірліктің төмендету коэффициенті қолданылады. Жұмыс істеп тұрған цехтар мен негізгі, қосалқы және қызмет көрсету мақсатындағы объектілерді қайта жаңартуға кәсіпорынды кеңейтумен бір мезгілде жүзеге асырылатын жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу құны осындай тәртіппен айқындалады.

Жобалау жұмыстарының еңбек сыйымдылығын бағалау кейіннен әрбір ғимарат, құрылыс және жалпы объект бойынша жалпы коэффициентті оларды көбейту жолымен анықтай отырып, қайта жаңартуға (техникалық қайта жарактандыруға) байланысты жобалау құжаттамасының әрбір бөлімі бойынша жобалау жұмыстарының көлемін талдау жолымен жүргізіледі.

3.11 Кәсіпорынды, ғимаратты, құрылысты кеңейтуге арналған жобаны әзірлеу құны жаңа құрылыс үшін ретінде айқындалады.

3.12 Кәсіпорынның іске қосылатын қосымша қуатына (жаңа ғимараттар, цехтар, негізгі, қосалқы және қызмет көрсету мақсатындағы объектілер, жұмыс істеп тұрған кәсіпорындар аумағындағы немесе оларға жапсарлас алаңдардағы құрылыстар салу) жобалық құжаттаманы әзірлеу құны жаңа құрылыс үшін белгіленген тәртіппен айқындалады.

3.13 Бірнеше рет қолданылатын жобаларды (үлгілік жобаларды) әзірлеу құны 1,5 коэффициентті қолдана отырып, жинақ бағасы бойынша анықталады.

3.14 Үлгілік жобаларды немесе қайта қолданылатын жобаларды байланыстыру құны жеке жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын (тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілерді қоспағанда) әзірлеу құнына мынадай төмендету коэффициенттерін қолдана отырып, жинақ бағасы бойынша айқындалады:

жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың жалпы көлеміне қатысты өзгерістер енгізу кезінде	$K_{пр}$ байланыстыру коэффициентінің мәні.
10%-дан кем	0,35
10%-дан 20%-ға дейін	0,45
20%-дан 30%-ға дейін	0,55
30%-дан жоғары 40%-ға дейін	0,65
40%-дан 50%-ға дейін	0,70

3.15 Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер үшін үлгі жобаларды, қайта немесе жаппай қолданылатын жобаларды байланыстыру құны жинақтың осы бөлімдерінің бағаларын қолдану жөніндегі нұсқауларда келтірілген жеке жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу құнына төмендету коэффициенттерін қолдана отырып, жинақтың тиісті бөлімдерінің бағалары бойынша айқындалады.

3.16 Цехтардың, ғимараттар мен құрылыстардың үлгілік жобаларын үлгілік жобада көзделген орналасуына қатысты айналы бейнелеуде байланыстыру кезінде байлау құнына 1,2 коэффициенті қолданылады.

3.17 Үлгілік жобаларға қойылатын талаптарға сәйкес орындалатын салалық мақсаттағы бірқатар бірдей объектілерді салу үшін жеке жобаларды әзірлеу және

байланыстыру құны осы жалпы ережелердің 3.12-3.15-тармақтарында белгіленген тәртіппен айқындалады.

3.18 Жобалауға арналған тапсырмамен көзделген өндірісті ассимиляциялау бойынша жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу құны көлемі жинақтың тиісті бөлімінде белгіленетін төмендету коэффициенті бар кәсіпорынды жобалауға арналған жинақтың бағасы бойынша қосымша анықталады. Бөлімде көрсетілген коэффициент болмаған жағдайда оның мөлшерін тапсырыс берушінің келісімі бойынша жобалау ұйымы белгілейді. Өндірісті ассимиляциялау бойынша талаптар жобалауға арналған тапсырмада көрсетіледі.

3.19 Бірнеше цехтан немесе өндірістен тұратын жекелеген корпусарды және ғимараттарды жобалау құны 1-ші объектіні қоспағанда, әрбір цехты немесе өндірісті жобалау құнын, жұмыстың еңбек сыйымдылығын негізге ала отырып, тапсырыс берушінің келісімі бойынша  $0,6 \div 0,8$  коэффициентін қосу жолымен Жинақтың тиісті бөлімдерінің бағасы бойынша анықталады.

3.20 Өнеркәсіптік пештер мен кептіргіштерді; газ тазарту және шаң ұстағыш құрылыстарды жобалау; жабдықтар мен құбырларды жылу оқшаулау және коррозияға қарсы қорғау құны кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысына арналған жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу бағасына қосымша жинақтың тиісті бөлімдері бойынша анықталады.

3.21 Құрылыс объектілерін ақпараттық үлгілеу технологиясын (ҚОАМТ, BIM-үлгілеу) қолдана отырып, жобалау құжаттамасын әзірлеу құны нормативтік құжатта келтірілген тәртіппен жинақ бағасы бойынша анықталады.

#### **4. Жобалаудың қосымша факторларын ескере отырып, жобалау жұмыстарының құнын айқындау тәртібі**

4.1 Күрделі жағдайларда кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысына арналған жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу құны әзірленуіне тиісті нормативтік құжаттармен ерекше талаптар белгіленген жобалау жұмыстарының құнына қолданыла отырып, жинақтың бағасы бойынша осы жалпы ережелерге Б-қосымшада келтірілген коэффициенттер қолданылады. Екі және одан да көп күрделенетін факторлар болған кезде коэффициенттер әрбір фактор үшін қолданылады.

4.2 Жаңа құрылыс объектілерін қоршаған ортаға енгізудің ерекше жағдайларында (тарихи ортадағы, қорғалатын ландшафт аймағындағы, күрделі тапталған учаскедегі объект) жобалау кезінде бас жоспар мен абаттандыруды, сондай-ақ инженерлік құрылыстар мен коммуникацияларды қоса алғанда, сәулет-құрылыс бөлігін әзірлеу құны осы жалпы ережелерге Г қосымшасында келтірілген коэффициенттерді ескере отырып айқындалады.

4.3 Қауіпті физикалық-геологиялық процестер мен құбылыстардан (сырғымалар, сел, опырылулар және т.б.) арнайы қорғаныс құрылыстарын жобалау құны құрылыстың

нақты жағдайларына сүйене отырып, еңбек шығындары бойынша құнды есептеу жолымен қосымша анықталады.

4.4 Жобалаудың макеттік әдісін қолдана отырып, жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу құны жинақтың бөлімдерінде белгіленетін және макеттерді дайындауға арналған шығындарды ескеретін жоғарылататын коэффициенттерді қолдана отырып, жинақтың бағасы бойынша анықталады.

Жинақ бөлімінде көрсетілген коэффициенттер белгіленбеген жағдайда, көрсетілген әдісті қолдана отырып, жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу құны коэффициентті қолдана отырып, Жинақтың тиісті бөлімінің бағалары бойынша айқындалады:

«Жоба» (Ж) кезеңінде-1,05;

«Жұмыс жобасы» (ЖЖ) және «Жұмыс құжаттамасы» (ЖК) кезеңдерінде – 1,1.

4.5 Үлкен сәулет немесе әлеуметтік-экономикалық маңызы бар эксперименттік немесе бірегей объектілер мен кешендердің санатына белгіленген тәртіппен жатқызылған объектілер құрылысына арналған жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу құны әзірленуі қиындатылатын сол жұмыс түрлерінің құнына 1,2 коэффициентті қолдана отырып, жинақтың бағасы бойынша анықталады.

**А қосымшасы**  
(міндетті)

**Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған баға жинағының құрамы**

Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған баға жинағы бөлімдерінің тізімі А.1 кестесінде келтірілген.

**А. 1 кестесі-Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағалар жинағы бөлімдерінің тізбесі**

<b>Бөлім нөмірі</b>	<b>Бөлімнің атауы</b>
1	Мұнай мен газды өндіру, тасымалдау және қайта өңдеу кәсіпорындары
2	Металлургия, тау-кен және көмір өнеркәсібі кәсіпорындары
3	Машина жасау өндірісінің кәсіпорындары
4	Агроөнеркәсіптік кешен кәсіпорындары»
5	Көлік және байланыс кәсіпорындары
6	Қала құрылысы, тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы ғимараттар мен құрылыстар
7	Химия өнеркәсібі кәсіпорындары
8	Сумен жабдықтау және кәріз. Тереңдетілген құрылыстар мен конструкциялар, құрылыстық су деңгейін төмендету және дренаж. Су шаруашылығы құрылысы
9	Өрт сөндіру, газ тазарту және шаң ұстау құрылыстары. Өнеркәсіптік пештер, кептіргіштер, түтін және желдету құбырлары, жылу оқшаулау және тоттануға қарсы қорғау конструкциялары
10	Энергетика объектілері
11	Орман шаруашылығы кәсіпорындары
12	Құрылыс материалдары мен металл конструкцияларын өндіру, орман, ағаш өңдеу және целлюлоза-қағаз өнеркәсібі кәсіпорындары»
13	Жеңіл, тоқыма және жергілікті өнеркәсіп

**Б қосымшасы***(міндетті)***Б. 1 кестесі-Жобалауды қиындататын факторлар болған кезде бағаға түзету коэффициенттері**

Жобалауды қиындататын факторлар	Коэффициенттер	
	Жоба (Ж) кезеңінде)	келесі кезеңдерде Жұмыс жобасы (ЖЖ) және Жұмыс құжаттамасы (ЖҚ)
Шөгінді, иірімді, құрғақ топырақтар; карст және көшкін құбылыстары; құрылыс алаңының тау-кен қазбаларының үстінен, жылытылатын аймақтарда орналасуы	1,05	1,2
Сейсмикалылығы 7 балл	1,05	1,2
Сейсмикалылығы 8 балл	1,1	1,3
Сейсмикалылығы 9 балл	1,1	1,4

**В қосымшасы***(міндетті)***В. 1 кестесі-Қайта жаңарту түрлері (техникалық қайта жарактандыру) бойынша коэффициенттер**

Қайта жаңарту (техникалық қайта жарактандыру) жөніндегі жұмыстардың түрлері	К <sub>р</sub> коэффициенті
1	2
<b>Азаматтық мақсаттағы объектілер</b>	
<b>1 Объектілерді қайта жаңарту</b>	
1.1 Қасбеттерін өзгертпей, инженерлік мақсаттағы жүйелерді, аражабындарды ауыстырумен объектінің мақсатын сақтау	1,10
1.2 Аражабындарды, инженерлік мақсаттағы жүйелерді ауыстырумен, қасбеттерін өзгертумен, терезе құрылымдары мен іргетастарды қағумен объектінің мақсатын сақтау	1,20
1.3 Аражабындарды, инженерлік мақсаттағы жүйелерді ауыстырумен, көлемін өзгертумен, тіреу конструкциялары мен іргетастарды күшейтумен объектінің мақсатын сақтау	1,30
1.4 Ішкі қаңқасы бар, ішкі қоршауларды ішінара ауыстыра отырып және қосымша іргетастар орната отырып, инженерлік мақсаттағы жүйелерді ауыстыра отырып, объектінің мақсатын сақтау	1,40
1.5 Ғимараттың астына коллекторлар, жол өткізгіштер, тоннельдер	<b>1,50</b>

<b>Қайта жаңарту (техникалық қайта жарақтандыру) жөніндегі жұмыстардың түрлері</b>	<b>К<sub>р</sub> коэффициенті</b>
1	2
төсей отырып, жабындарды, инженерлік мақсаттағы жүйелерді ауыстыра отырып объектінің мақсатын сақтау	
<b>2 Азаматтық мақсаттағы объектілер кешенін қайта жаңарту</b>	
2.1 Жеке тұрған ғимараттарды қосымша құрылыстар салусыз бірыңғай технологиялық үдеріспен біріктіру кезінде	<b>1,10</b>
2.2 Жеке тұрған ғимараттарды өтпелі галереялар, көлік байланыстары үлгісіндегі қосымша құрылыстар салумен бірыңғай технологиялық үдеріспен біріктіру кезінде	<b>1,15</b>
2.3 Жеке тұрған ғимараттарды төменгі қабаттар бойынша біріктіруші кеңістік құрылысымен бірыңғай технологиялық үдеріспен біріктіру кезінде	<b>1,20</b>
2.4 Бір ғимаратта әртүрлі мақсаттағы екі және одан да көп объектілер құру кезінде	<b>1,15</b>
<b>3 Құрылыс салынған аумақтарды қайта жаңарту</b>	
3.1. Қолданыстағы қорды қайта жаңартуды және босаған учаскелерде толқынды көшіру әдісімен жаңа құрылысты үйлестіру жолымен құрылыс тығыздығын ұлғайту:	
қоныс аударудың 2 кезеңінде	<b>1,15</b>
қоныс аударудың 3 және одан да көп кезеңдерінде	<b>әрбір кезеңге 0,05 қосу</b>
3.2 Өндірістік, коммуналдық, қоймалық мақсаттағы объектілер үшін бұрын пайдаланылатын аумақтардағы жаңа құрылыс	<b>1,15</b>
<b>Өндірістік мақсаттағы объектілер</b>	
<b>4 Өндірістік мақсаттағы объектілерді қайта жаңарту (жеке тұрған объектілер)</b>	
4.1 Қасбеттерін өзгертпей қолданыстағы көлем шегінде технологиялық процесті жетілдіруге байланысты үй-жайларды ішінара қайта жоспарлау арқылы қайта жаңарту	<b>1,10</b>
4.2 Үй-жайларды қолданыстағы көлем шегінде терезе ойықтарының орналасу орындарын ішінара өзгертумен, аражабындарды ауыстырусыз ішінара қайта жаңарту	<b>1,20</b>
4.3 Үй-жайларды қолданыстағы көлем шегінде аражабындарды ауыстыра отырып, тіреу конструкциялары мен іргетастарды күшейте отырып, терезе ойықтарының орналасу орындарын ішінара өзгерте отырып, бөлмені ішінара қайта жаңарту	<b>1,30</b>
4.4 Ғимараттың көлемін өзгертумен, ішкі қаңқасы құрылғысымен терезе ойықтарының орналасу орнын ішінара өзгертумен қолданыстағы көлем шегінде бөлмені ішінара қайта жаңарту	<b>1,40</b>
4.5 Қолданыстағы көлем шегінде қолданыстағы жер асты құрылғысын құрумен терезе ойықтарының орналасу орындарын ішінара өзгертумен бөл-жайларды ішінара қайта жаңарту	<b>1,50</b>
<b>5 Өндірістік мақсаттағы объектілер кешенін қайта жаңарту</b>	
5.1 Инженерлік қамтамасыз ету жүйесінің қасбеттерін және	<b>1,20</b>

<b>Қайта жаңарту (техникалық қайта жарақтандыру) жөніндегі жұмыстардың түрлері</b>	<b>К<sub>р</sub> коэффициенті</b>
1	2
орналасқан орындарын өзгертпей, қолданыстағы көлем шегінде технологиялық процесті жетілдіруге байланысты үй-жайларды ішінара қайта жоспарлау арқылы қайта жаңарту	
5.2 Аражабындарды ауыстыра отырып және тіреу конструкциялары мен іргетастарды күшейте отырып қайта жаңарту	<b>1,30</b>
5.3 Ғимараттың көлемін өзгертумен, қаңқасын орнатумен, аражабын ауыстырумен және тіреу конструкциялары мен іргетастарды күшейтумен қайта жаңарту	<b>1,40</b>
5.4 Пайдаланылатын жер асты кеңістігін құра отырып, жабындарды ауыстыра отырып және көтергіш конструкциялар мен іргетастарды күшейте отырып, қайта жаңарту	<b>1,50</b>
5.5 Жеке тұрған объектілерді біріктіруші құрылыстарды салусыз және өндіріс бейінін сақтаусыз бірыңғай технологиялық процеске қосқан кезде	<b>1,10</b>
5.6 Жеке тұрған объектілерді инженерлік, көлік коммуникациялары мен өтпелі галереялар үлгісіндегі біріктіруші құрылыстарды салумен бірге бірыңғай технологиялық процеске қосқан кезде	<b>1,20</b>
5.7 Жеке тұрған объектілерді бірыңғай технологиялық процеске төменгі қабаттар шегінде жекелеген ғимараттарды бірыңғай кеңістікпен біріктіре отырып қосқан кезде	<b>1,25</b>
5.8 Қолданыстағы қуаттар шегінде жабдықтарды ауыстыра отырып, өндірісті қайта жаңарту	<b>1,30</b>
5.9 Кәсіпорынның өндірістік қуатын арттыра отырып, жабдықтарды ауыстыра отырып, өндірісті қайта жаңарту	<b>1,50</b>
<b>6 Инженерлік құрылыстар мен коммуникацияларды қайта жаңарту</b>	
6.1 Қалалық өтпе жолдарды, көшелерді, магистральдарды жүріс бөлігін кеңейте отырып және өткізу қабілетін арттыра отырып қайта жаңарту	<b>1,30</b>
6.2 Қолданыстағы коммуникациялар мен жылу желілерінің арналары жағдайында аражабындарды, қабырғаларды, қалқаларды ауыстыра отырып, коллекторларды қайта жаңарту	<b>1,40</b>
6.3 Инженерлік желілерді олардың қуатын, өнімділігін, құбыр диаметрін және т. б. өзгертумен қайта құру.	<b>1,3</b>
<b>7 Азаматтық қорғаныс объектілері</b>	
7.1 Бейбіт уақытта азаматтық қорғаныс паналарын қайта жаңарту, жаңғырту, жетілдіру немесе жаңа тағайындау үшін бейімдеу	<b>1,2</b>
7.2 Бейбіт уақытта радиацияға қарсы жабынды немесе Б типті құрылысты қайта жаңарту, жаңғырту, жетілдіру немесе жаңа мақсат үшін бейімдеу	<b>1,2</b>
7.3 Қалалық қосалқы басқару пункттерін (бұдан әрі – ҚҚБП) қайта	<b>1,5</b>

Қайта жаңарту (техникалық қайта жарақтандыру) жөніндегі жұмыстардың түрлері	К <sub>р</sub> коэффициенті
1	2
жаңарту, жаңғырту, жетілдіру немесе пананы ҚҚБП-ға бейімдеу	
7.4 Көрсетілген құрылыстың үстіндегі қондырманы жобалау кезінде азаматтық қорғаныстың паналары мен басқа да құрылыстарын қайта жаңарту	<b>1,6</b>
<p>Ескертпелер*:</p> <p><b>1</b> Жұмыс істеп тұрған кәсіпорын жағдайында жобалау жұмыстарын орындаған жағдайда қосымша 1,1 коэффициенті қолданылады.</p> <p><b>2</b> Әртүрлі мақсаттағы объектілерді қайта бейіндеумен қайта жаңарту кезінде қосымша 1,15 коэффициенті қолданылады.</p> <p><b>3</b> К<sub>р</sub> коэффициенті кестенің тиісті жолында көрсетілген қайта жаңартудың түрлері бойынша барлық факторлардың болуы кезінде қолданылады.</p>	

**Г қосымшасы**  
(міндетті)

**Г. 1-кесте-Объектіні қоршаған ортаға енгізудің ерекше шарттарына түзету коэффициенттері**

Объектіні (құрылыс салуды қоса алғанда) қоршаған ортаға қосу шарттары	Коэффициенттер
1 <b>Тарихи ортадағы</b> объект (аумақта немесе тарих және мәдениет ескерткіштеріне тікелей жақын)	1,3
2 <b>Қорғалатын ландшафт аймағындағы</b> объект (бақ-саябақ ансамбльдері, саябақтар, қорық аймақтары, скверлер)	1,2
<b>3 Күрделі учаскелердегі объект:</b>	
3.1 Аумақ жағдайы қиын (нормативтерден кем), ыңғайсыздық тудыратын немесе оларды жою бойынша қосымша іс-шаралар жүргізуді талап ететін бірқатар қолданыстағы объектілердің болуы	1,1
3.2 Шуды, дірілді және басқаларды төмендету бойынша қосымша іс-шараларды талап ететін жобаланатын объектіге тікелей жақын жерде қалалық көліктің (жер үсті және жер асты) кернеулі режимінің болуы	1,05
3.3 Жер массаларының үлкен көлемін табиғатты қорғау мақсатында (жерді қайта өңдеу, археологиялық қазбалар кезінде) ауыстыру қажеттілігі	1,2
3.4 Инженерлік желілерді, жолдарды қайта салу қажеттілігі (3-тен астам)	1,12
<p>Ескертпелер*:</p> <p><b>1</b> 2-тармақтың шарттары бойынша түзету коэффициентін ғимараттардың,</p>	

<b>Объектіні (құрылыс салуды қоса алғанда) қоршаған ортаға қосу шарттары</b>	<b>Коэффициенттер</b>
<p>құрылыстардың сәулет-құрылыс бөлігін жобалау құнына қолдану қажет.</p> <p><b>2</b> 3.3-тармақтың шарттары бойынша коэффициент тапсырыс берушінің келісімі бойынша жұмыстардың көлеміне байланысты ғимараттардың, құрылыстардың сәулет-құрылыс бөлігін жобалау құнына қолданылады.</p> <p><b>3</b> 3.4-тармақтың шарттары бойынша коэффициент қайта салынатын коммуникацияларды жобалау құнына қолданылады.</p> <p><b>4</b> Бірнеше факторлар үшін жалпы арттыру коэффициенті бөлшек бөлшектер мен бірліктердің қосындысы ретінде есептеледі, бірақ 1,3 шамасынан аспауы тиіс.</p>	

*Ресми басылым*

**Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрлымдық даму  
министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық  
істері комитеті**

**СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС САЛАСЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК  
НОРМАТИВТЕР  
ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН  
БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ  
ҚР ЖБЖ 8.03-01-2020**

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН БАҒАЛАР  
ЖИНАҒЫ**

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН БАҒАЛАРДЫ ҚОЛДАНУ  
ЖӨНІНДЕГІ ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ  
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 x 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>

---

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21  
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – қабылдау бөлмесі

*Издание официальное*

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики  
Казахстан**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НОРМАТИВЫ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА  
СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
СЦП РК 8.03-01-2020**

**СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»  
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 x 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>

---

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21  
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – приемная

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы  
мемлекеттік нормативтер

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН БАҒАЛАР  
ЖИНАҒЫ**

---

Государственные нормативы в области архитектуры,  
градостроительства и строительства

**СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА  
АРНАЛҒАН БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ**

Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағаларды  
қолдану жөніндегі жалпы ережелер

---

**СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Общие положения по применению цен на проектные  
работы для строительства

**ҚР ЖБЖ 8.03-01-2020**

**СЦП РК 8.03-01-2020**

Ресми басылым  
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық  
даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық  
шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного  
развития Республики Казахстан

г. Нур-Султан 2020

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер  
ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ**

---

**Государственные нормативы в области  
архитектуры, градостроительства и строительства**

**СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА  
АРНАЛҒАН БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ**

**Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағаларды қолдану  
жөніндегі жалпы ережелер**

---

**СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Общие положения по применению цен на проектные работы для  
строительства**

**ҚР ЖБЖ 8.03-01-2020  
СЦП РК 8.03-01-2020**

**Ресми басылым  
Издание официальное**

**Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики  
Казахстан**

**г. Нур-Султан 2020**

## Алғы сөз

1 ӨЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 ҚАБЫЛДАҒАН ЖӘНЕ	ҚР ИИДМ Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің _____ жылғы № ____ -нқ бұйрығымен
ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ	_____ жылдан бастап

**Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.**

## Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управление сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
3 УТВЕРЖДЕН	Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от _____ 2020 года № ____ -нқ
И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	с _____ 2020 года

**Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК.**

## Содержание

Содержание.....	1
ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. Область применения.....	4
2. Общая часть .....	4
3. Порядок определения стоимости проектных работ .....	7
4. Порядок определения стоимости проектных работ с учетом дополнительных факторов проектирования .....	11
<b>Приложение А</b> .....	<b>13</b>
<b>Приложение Б</b> .....	<b>14</b>
<b>Приложение В</b> .....	<b>14</b>
<b>Приложение Г</b> .....	<b>17</b>

**БЕЛГІ ҮШІН  
ДЛЯ ЗАМЕТОК**

---

## **ВВЕДЕНИЕ**

Сборник цен на проектные работы для строительства (далее – Сборник) состоит из Общих положений, которые содержат основные требования о порядке применения цен, и разделов, отражающих специфику объектов проектирования и цены на разработку проектной (проектно-сметной) документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

Целью Общих положений по применению цен на проектные работы для строительства (далее – Общие положения) является единый порядок применения цен Сборника при определении стоимости разработки проектной (проектно-сметной) документации для строительства.

**Общие положения устанавливают порядок использования цен на проектные работы, приведенных во всех разделах Сборника, за исключением тех случаев, когда в каких-либо из этих разделов особо оговорен порядок применения цен, отличающийся от установленного Общими положениями и отражающий специфику объекта проектирования.**

**СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

---

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА****GENERAL CONDITIONS FOR APPLICATION OF COMPENDIUM OF PRICES FOR  
DESIGN WORK FOR CONSTRUCTION**

---

Дата введения **2020-XX-XX****1. Область применения**

1.1 Сборник цен на проектные работы для строительства (далее – Сборник) применяется при определении стоимости проектных работ укрупненным расчетом исходя из основных натуральных показателей объектов проектирования: мощности, протяжённости, строительного объема, ёмкости, площади и других (далее – основные показатели объектов).

1.2 Цены Сборника применяются при разработке проектной (проектно-сметной) документации на новое строительство, расширение, **реконструкцию, техническое перевооружение, капитальный ремонт** действующих предприятий, зданий и сооружений отраслей экономики и промышленности, проектов повторного и многократного применения ( типовые проекты), а также схем и проектов районной планировки, планировки и застройки городов, поселков и сельских населенных пунктов, осуществляемых за счет государственных источников и **средств субъектов квазигосударственного сектора. По объектам, возводимым за счет других источников финансирования, положения настоящего документа носят рекомендательный характер.**

**2. Общая часть**

2.1 Основные требования к определению стоимости проектных работ для строительства изложены в нормативном документе по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан (далее – Нормативный документ).

2.2 Сборник состоит из разделов, перечень которых приведен в приложении А (обязательное) к настоящим Основным положениям.

2.3 Разделы Сборника сформированы по отраслям экономики и промышленности, видам строительства зданий и сооружений жилищно-гражданского, промышленного, коммунального и иного назначения.

2.4 Настоящие Общие положения являются общими для всех разделов Сборника. В случаях, когда в каких-либо из этих разделов особо оговорен порядок применения цен, отличающийся от установленного Общими положениями и отражающий специфику объекта проектирования, применяются нормы этих разделов.

2.5 Цены, приведенные в разделах Сборника, установлены применительно к составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектно-сметной

документации на строительство предприятий, зданий и сооружений, проектной документации по районной планировке, планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов, регламентированными соответствующими нормативными документами.

2.6 В разделах Сборника приведены цены на индивидуальное проектирование нового строительства объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, состоящих из комплекса цехов, зданий и сооружений. В этих же разделах приведены цены на индивидуальное проектирование отдельных цехов, зданий и сооружений (входящих в состав комплексов) с целью определения стоимости разработки проектной (проектно-сметной) документации на расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, **капитальный ремонт** этих объектов, а также для определения стоимости разработки типовых проектов.

Ценами на индивидуальное проектирование предприятий, зданий и сооружений учтено применение типовых и повторно применяемых экономичных индивидуальных проектов цехов, зданий и сооружений, входящих в их состав, а также чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов. При введении в действие новых типовых проектов или отмене действующих, применении индивидуальных строительных конструкций, в разработке которых возникает необходимость в дополнении к типовым конструкциям, цены Сборника применяются без изменений.

2.7 Ценами Сборника на разработку проектно-сметной документации предприятий, цехов, зданий и сооружений учтена стоимость проектирования всех внутриплощадочных инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и устройств (электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения и др.), включая присоединение цехов, зданий и сооружений к внутриплощадочным сетям, а также генерального плана и благоустройства в пределах площадки строительства.

2.8 Цены разделов Сборника утверждаются ежегодно в установленном законодательством порядке в соответствии Нормативным документом.

2.9 Каждый раздел Сборника состоит из:

частей, подразделов и глав, которые содержат указания по применению цен, общие для этого подраздела и соответствующих глав,

**таблиц цен** на основной показатель объекта проектирования.

2.10 В указаниях по применению цен разделов (частей, подразделов, глав, таблиц) Сборника приводятся положения, обусловленные специфическими особенностями объекта проектирования, которые необходимо учитывать при применении соответствующих разделов (частей, подразделов, глав, таблиц) Сборника.

2.11 Указания по применению цен и поправочные коэффициенты, приведенные в одном разделе (части, подразделе, главе, таблице) Сборника, не применяются при определении стоимости проектных работ по другим разделам (частям, подразделам, главам, таблицам) Сборника.

2.12 Номер таблицы цен формируется из 10-тизначного шифра, который определен в соответствии с нормативными документами по ценообразованию в строительстве. Шифр характеризует положение позиции объекта проектирования в разделе (подразделе, главе) Сборника.

2.13 Таблица цены состоит из 7 (семи) граф. В таблицах цен приводятся:

- 1) номер позиции (графа 1);
- 2) наименование объекта проектирования (графа 2);
- 3) основной показатель объекта (графа 3);
- 4) параметры цены а и b, выраженные в тыс. тенге (графы 4, 5). Параметры а и b представляют собой постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта;
- 5) коэффициенты стадийности проектирования  $K_1, K_2$ , где:  
 $K_1$  – коэффициент стадийности П (проект), определяется как отношение стоимости разработки проекта (П) к стоимости разработки рабочей документации (РД);  
 $K_2$  – коэффициент стадийности РП (Рабочий проект), определяется как отношение стоимости разработки Рабочего проекта (РП) к стоимости разработки рабочей документации (РД);
- б) примечания к таблицам цен, в которых указываются дополнительные сведения для объекта проектирования конкретной таблицы.

2.14 Цены в разделах Сборника установлены на период действия в соответствии с Нормативным документом.

2.15 Цены в разделах Сборника установлены на основные показатели проектируемых объектов: мощность, протяженность, ёмкость, строительный объём, площадь и другие.

2.16 Стоимость видов работ, учтенных ценами, определяется по таблицам, приведенным в информационных приложениях к таблицам цен разделов Сборника. В таблицах информационных приложений приводится относительная стоимость видов работ (рекомендуемое распределение стоимости проектных работ) по разделам проектной документации в процентах от цены, в соответствии с которой формируется нормативная стоимость проектных работ заказчика. Рекомендуемое распределение стоимости, приведенное в Сборнике, считается нормативным.

При разработке проектной (проектно-сметной) документации относительная стоимость видов работ (рекомендуемое распределение стоимости проектной документации) может уточняться внутри проектной организации как при выполнении работ собственными силами, так и передаче части работ субподрядным организациям по согласованию с ними. В таком же порядке может быть определена относительная стоимость других видов проектных работ, не выделенных в приложениях к таблицам цен Сборника.

Таблицы распределения стоимости проектной документации (относительной стоимости видов работ), приведенные в Сборнике на новое строительство, не распространяются на стоимость разработки проектно-сметной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих зданий и сооружений. Определение относительной стоимости разработки по этим видам проектных работ (в пределах определенной общей стоимости) производится в зависимости от трудоемкости выполняемых работ.

По работам, выполняемым с привлечением субподрядных проектных организаций, относительная стоимость проектных работ устанавливается по согласованию с этими организациями.

2.17 При определении стоимости проектных работ по ценам Сборника при наличии нескольких различных факторов проектирования и применении в связи с этим нескольких коэффициентов, общий коэффициент определяется путем их перемножения.

2.18 Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство объектов, для которых цены в Сборнике не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяется расчетом стоимости по трудовым затратам в соответствии с Нормативным документом.

### 3. Порядок определения стоимости проектных работ

3.1 Стоимость разработки рабочего проекта (проекта) с применением Сборника определяется по формуле (1):

$$C_{\text{пр}} = (a + b \times X) \times \Pi(K_i) \times K_{1(2)} \quad (1)$$

где:

$C_{\text{пр}}$  – стоимость разработки рабочего проекта (проекта), тыс. тенге

$a$  и  $b$  – постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта, тыс. тенге;

$X$  – основной показатель проектируемого объекта в натуральных единицах измерения: мощность, производительность (для промышленных объектов), протяженность (для линейных объектов), ёмкость, площадь и другие показатели;

$\Pi(K_i)$  – произведение поправочных (корректирующих) коэффициентов, учитывающих условия проектирования и влияние усложняющих (упрощающих) факторов проектирования, значения которых приведены в Нормативном документе, настоящих Общих положениях и соответствующих разделах Сборника;

$K_1, K_2$  – коэффициенты стадийности, где:

$K_1$  – отношение стоимости разработки Проекта (П) к стоимости разработки Рабочей документации (РД);

$K_2$  – отношение стоимости разработки Рабочего проекта (РП) к стоимости разработки рабочей документации (РД).

Значения  $a, b, K_1, K_2$  приведены в таблицах разделов Сборника.

3.2 Расчеты стоимости проектных работ с применением Сборника оформляются по форме 2П (смета на проектные работы), приведенной в приложении 2 к Нормативному документу.

3.3 В случае выхода основного показателя проектируемого объекта за предел значений, заданных в таблице соответствующего раздела Сборника, стоимость проектных работ определяется методом экстраполяции как приближенное значение функции для заданной части интервала, распространенной на другую часть, а именно:

1) в случае, когда показатель мощности объекта меньше табличного показателя, приведенного в разделе Сборника, стоимость проектных работ определяется по формуле (2):

$$C_{\text{пр.}} = (a + b \times (0,4 \times X_{\text{min}} + 0,6 \times X_{\text{зад.}})) \times \Pi(K_i) \times K_{1(2)} \quad (2)$$

где:

$C_{\text{пр.}}$  – стоимость разработки рабочего проекта (проекта), тенге

$a$  и  $b$  – постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;

$X_{\text{min}}$  – минимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{\text{зад.}}$  – заданный показатель проектируемого объекта;

$\Pi(K_i)$  – произведение поправочных (корректирующих) коэффициентов, учитывающих условия проектирования и влияние усложняющих (упрощающих) факторов проектирования, значения которых приведены в Нормативном документе, настоящих Общих положениях и соответствующих разделах Сборника;

$K_{1(2)}$  – коэффициент стадийности, где:

$K_1$  – отношение стоимости разработки Проекта (П) к стоимости разработки рабочей документации (РД);

$K_2$  – отношение стоимости разработки Рабочего проекта (РП) к стоимости разработки рабочей документации (РД);

2) в случае, когда показатель мощности объекта больше табличного показателя, приведенного в разделе Сборника, стоимость проектных работ определяется по формуле (3):

$$C_{\text{пр.}} = (a + b \times (0,4 \times X_{\text{max}} + 0,6 \times X_{\text{зад.}})) \times \Pi(K_i) \times K_{1(2)} \quad (3)$$

где:

$C_{\text{пр.}}$  – стоимость разработки рабочего проекта (проекта), тенге

$a$  и  $b$  – постоянные величины, принимаемые по таблице максимального значения показателя;

$X_{\text{max}}$  – максимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{\text{зад.}}$  – заданный показатель проектируемого объекта;

$\Pi(K_i)$  – произведение поправочных (корректирующих) коэффициентов, учитывающих условия проектирования и влияние усложняющих (упрощающих) факторов проектирования, значения которых приведены в Нормативном документе, настоящих Общих положениях и соответствующих разделах Сборника;

$K_{1(2)}$  – коэффициент стадийности, где:

$K_1$  – отношение стоимости разработки Проекта (П) к стоимости разработки Рабочей документации (РД);

$K_2$  – отношение стоимости разработки Рабочего проекта (РП) к стоимости разработки Рабочей документации (РД).

3.4 В случаях, когда принятый основной показатель проектируемого объекта меньше половины минимального или больше удвоенного максимального показателя, приведенных в таблицах Сборника, стоимость проектных работ определяется отдельным расчетом по трудоемкости проектных работ в соответствии с разделом 4 Нормативного документа.

3.5 Стоимость разработки проектной документации по многофункциональным зданиям и градостроительным комплексам, состоящим из нескольких помещений, их групп, зданий и сооружений различного общественного и жилого назначения, определяется в соответствии с требованиями Нормативного документа по соответствующим разделам Сборника отдельно по каждому зданию, сооружению, образуящему комплекс или многофункциональное здание, и затем суммируются.

При этом цена проектирования многофункциональных зданий, объединяющих 4 (четыре) и более функций, определяется с коэффициентом 1,2 к суммарной стоимости разработки таких зданий.

3.6 На проектные работы, подлежащие выполнению в сокращенном составе и объеме, стоимость по Сборнику определяется в соответствии с требованиями, изложенными в Нормативном документе.

3.7 При строительстве по пусковым комплексам стоимость разработки рабочих проектов (проектов) определяется по ценам Сборника путем суммирования стоимости разработки объектов основного производственного и подсобно-вспомогательного назначений, межцеховых сетей и сооружений, генерального плана и транспорта и иных объектов для каждого пускового комплекса.

3.8 При строительстве по очередям стоимость разработки рабочих проектов (проектов) предприятий и сооружений определяется по ценам Сборника в соответствии с требованиями, изложенными в Нормативном документе, исходя из основных показателей отдельно для каждой очереди, и затем суммируются. При этом к стоимости проектирования первой очереди строительства добавляется до 20% от стоимости разработки рабочего проекта или проекта (без рабочей документации) всех последующих очередей в пределах полученной расчетом общей суммы проектирования рабочих проектов (проектов), определенной в соответствии с настоящим пунктом.

3.9 Стоимость разработки проектной документации на капитальный ремонт объектов определяется по ценам Сборника исходя из значения основного показателя проектируемого объекта, которое будет достигнуто в результате его капитального ремонта, с учетом понижающего коэффициента 0,5 к тем разделам и частям проекта, которые относятся к капитальному ремонту.

3.10 Стоимость разработки проектной документации на реконструкцию (техническое перевооружение) объектов определяется по ценам Сборника исходя из значения основного показателя проектируемого объекта, которое будет достигнуто в результате его реконструкции (технического перевооружения), с учетом коэффициентов ( $K_p$ ) к тем разделам и частям проекта, которые относятся к реконструируемым, но не более 1,5 по объектам гражданского назначения и 2,0 по объектам производственного назначения.

Применительно к строительству инженерных сетей реконструкцией следует считать те случаи перекладки коммуникаций, когда изменяется их мощность и производительность (то есть увеличивается диаметр труб, сечение кабелей), применяются новые эффективные материалы труб, изоляции, а также изменяется местоположение, трассирование коммуникаций, способы прокладки, схема инженерных сетей с присоединением или подключением их к другим источникам.

Коэффициенты по видам реконструкции (технического перевооружения) ( $K_p$ ) приведены в Приложении В к настоящим Общим положениям.

Коэффициент  $K_p$  устанавливается в соответствии с трудоёмкостью проектных работ. **Коэффициент** применяется при полной реконструкции или полном техническом перевооружении предприятия, здания, цеха, сооружения. При реконструкции или техническом перевооружении только части предприятия, здания, цеха, сооружения или только отдельных объектов основного или подсобного и обслуживающего назначения применяется также понижающий коэффициент меньшей единицы, учитывающий объем проектных работ по сравнению с новым строительством. В таком же порядке определяется стоимость разработки проектно-сметной документации на осуществляемую одновременно с расширением предприятия реконструкцию действующих цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения.

Оценка трудоёмкости проектных работ проводится путем анализа объема проектных работ по каждому разделу проектной документации, связанным с реконструкцией (техническим перевооружением) с последующим определением общего коэффициента по каждому зданию, сооружению и объекту в целом путем их перемножения.

3.11 Стоимость разработки проекта на расширение предприятия, здания, сооружения определяется как для нового строительства.

3.12 Стоимость разработки проектной документации на вводимые дополнительные мощности предприятия (строительство новых зданий, цехов, объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, сооружений на территории действующих предприятий или на примыкающих к ним площадях) определяется в порядке, установленном для нового строительства.

3.13 Стоимость разработки проектов многократного применения (типовых проектов) определяется по ценам Сборника с применением коэффициента 1,5.

3.14 Стоимость привязки типовых проектов или проектов повторного применения определяется по ценам Сборника с применением следующих понижающих коэффициентов к стоимости разработки индивидуальной проектной (проектно-сметной) документации (за исключением объектов жилищно-гражданского назначения):

при внесении изменений по отношению к общему объему проектной (проектно-сметной) документации	значение коэффициента привязки $K_{пр}$ .
менее 10%	0,35
от 10% до 20%	0,45
свыше 20% до 30%	0,55
свыше 30% до 40%	0,65
свыше 40% до 50%	0,70

3.15 Стоимость привязки типовых проектов, проектов повторного или массового применения для объектов жилищно-гражданского назначения определяется по ценам соответствующих разделов Сборника с применением понижающих

коэффициентов к стоимости разработки индивидуальной проектной (проектно-сметной) документации, приведенных в указаниях по применению цен этих разделов Сборника.

3.16 При привязке типовых проектов цехов, зданий и сооружений в зеркальном изображении по отношению к расположению, предусмотренному типовым проектом, к стоимости привязки применяется коэффициент 1,2.

3.17 Стоимость разработки и привязки индивидуальных проектов для возведения ряда одинаковых объектов отраслевого назначения, выполняемых в соответствии с требованиями, предъявляемыми к типовым проектам, определяется в порядке, установленном пунктами 3.12 – 3.15 настоящих Общих положений.

3.18 Стоимость разработки проектной (проектно-сметной) документации по ассимиляции производства, предусматриваемой заданием на проектирование, определяется дополнительно по ценам Сборника на проектирование предприятия с понижающим коэффициентом, размер которого устанавливается в соответствующем разделе Сборника. При отсутствии указанного коэффициента в разделе, размер его устанавливается проектной организацией по согласованию с заказчиком. Требование по ассимиляции производства указывается в задании на проектирование.

3.19 Стоимость проектирования отдельных корпусов и зданий, состоящих из нескольких цехов или производств, определяются по ценам соответствующих разделов Сборника путем суммирования стоимости проектирования каждого цеха или производства с применением к стоимости, за исключением 1-го объекта, коэффициента  $0,6 \div 0,8$  по согласованию с заказчиком исходя из трудоемкости работ.

3.20 Стоимость проектирования промышленных печей и сушил; газоочистных и пылеулавливающих сооружений; теплоизоляции и антикоррозийной защиты оборудования и трубопроводов определяется по соответствующим разделам Сборника дополнительно к ценам на разработку проектной (проектно-сметной) документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

3.21 Стоимость разработки проектной документации с применением технологии информационного моделирования строительных объектов (ГИМСО, BIM-моделирование) определяется по ценам Сборника в порядке, приведенном в Нормативном документе.

#### **4. Порядок определения стоимости проектных работ с учетом дополнительных факторов проектирования**

4.1 Стоимость разработки проектной (проектно-сметной) документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях определяется по ценам Сборника с применением к стоимости проектных работ, к разработке которых соответствующими нормативными документами установлены особые требования, применяются коэффициенты, приведенные в Приложении Б к настоящим Общим положениям. При наличии двух и более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.

4.2 При проектировании объектов нового строительства в особых условиях включения его в окружающую среду (объект в исторической среде, в зоне охраняемого

ландшафта, на сложном затесненном участке) стоимость разработки архитектурно-строительной части, включая генеральный план и благоустройство, а также инженерных сооружений и коммуникаций, определяется с учетом коэффициентов, приведенных в Приложении Г к настоящим Общим положениям.

4.3 Стоимость проектирования специальных защитных сооружений от опасных физико-геологических процессов и явлений (оползни, сели, обвалы и др.) определяется дополнительно путем расчета стоимости по трудовым затратам, исходя из конкретных условий строительства.

4.4 Стоимость разработки проектно-сметной документации с применением макетного метода проектирования определяется по ценам Сборника с применением повышающих коэффициентов, устанавливаемых в разделах Сборника и учитывающих затраты на изготовление макетов.

В случае, когда в разделе Сборника указанные коэффициенты не установлены, стоимость разработки проектно-сметной документации с применением указанного метода определяется по ценам соответствующего раздела Сборника с применением коэффициентов:

на стадии «Проект» (П) – 1,05;

на стадиях «Рабочий проект» (РП) и «Рабочая документация» (РД) – 1,1.

4.5 Стоимость разработки проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов, отнесенных в установленном порядке к категории экспериментальных или уникальных объектов и комплексов, имеющих большое архитектурное или социально-экономическое значение, определяется по ценам Сборника с применением коэффициента 1,2 к стоимости тех видов работ, разработка которых усложняется.

**Приложение А**  
(обязательное)

**Состав Сборника цен на проектные работы для строительства**

Перечень разделов Сборника цен на проектные работы для строительства приведен в таблице А.1.

**Таблица А.1 - Перечень Разделов Сборника цен на проектные работы для строительства**

<b>Номер раздела</b>	<b>Наименование раздела</b>
1	Предприятия по добыче, транспорту и переработке нефти и газа
2	Предприятия металлургии, горнорудной и угольной промышленности
3	Предприятия машиностроительного производства
4	Предприятия агропромышленного комплекса»
5	Предприятия транспорта и связи
6	Градостроительство, здания и сооружения жилищно-гражданского назначения
7	Предприятия химической промышленности
8	Водоснабжение и канализация. Заглубленные сооружения и конструкции, строительное водопонижение и дренаж. Водохозяйственное строительство
9	Сооружения пожаротушения, газоочистки и пылеулавливания предприятий. Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты
10	Объекты энергетики
11	Предприятия лесного хозяйства
12	Предприятия по производству строительных материалов и металлоконструкций, лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности»
13	Легкая, текстильная и местная промышленность

**Приложение Б***(обязательное)***Таблица Б.1 – Поправочные коэффициенты к ценам при наличии факторов, усложняющих проектирование**

<b>Факторы, усложняющие проектирование</b>	<b>Коэффициенты</b>	
	на стадии Проект (П)	на стадиях Рабочий проект (РП) и Рабочая документация (РД)
Просадочные, пучинистые, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками, в подтапливаемых зонах	1,05	1,2
Сейсмичность 7 баллов	1,05	1,2
Сейсмичность 8 баллов	1,1	1,3
Сейсмичность 9 баллов	1,1	1,4

**Приложение В***(обязательное)***Таблица В.1 – Коэффициенты по видам реконструкции (техническому перевооружению)**

<b>Виды работ по реконструкции (техническому перевооружению)</b>	<b>Коэффициент <math>K_p</math></b>
1	2
<b>Объекты гражданского назначения</b>	
<b>1 Реконструкция объектов</b>	
1.1 Сохранение назначения объекта с заменой перекрытий, систем инженерного назначения, без изменения фасадов	1,10
1.2 Сохранение назначения объекта с заменой перекрытий, систем инженерного назначения, с изменением фасадов, перебивкой оконных конструкций и фундаментов	1,20
1.3 Сохранение назначения объекта с заменой перекрытий, систем инженерного назначения, с изменением объема, усилением несущих конструкций и фундаментов	1,30
1.4 Сохранение назначения объекта с заменой перекрытий, систем инженерного назначения, с устройством внутреннего каркаса, частичной заменой внутренних ограждений и устройством дополнительных фундаментов	1,40

<b>Виды работ по реконструкции (техническому перевооружению)</b>	<b>Коэффициент К<sub>р</sub></b>
1	2
1.5 Сохранение назначения объекта с заменой перекрытий, систем инженерного назначения, с прокладкой под зданием коллекторов, путепроводов, тоннелей	<b>1,50</b>
<b>2 Реконструкция комплекса объектов гражданского назначения</b>	
2.1 При объединении отдельно стоящих зданий единым технологическим процессом без строительства дополнительных сооружений	<b>1,10</b>
2.2 При объединении отдельно стоящих зданий единым технологическим процессом со строительством дополнительных сооружений типа переходных галерей, транспортных связей	<b>1,15</b>
2.3 При объединении отдельно стоящих зданий единым технологическим процессом со строительством объединяющего пространства по нижним этажам	<b>1,20</b>
2.4 При создании в одном здании двух и более объектов различного назначения	<b>1,15</b>
<b>3 Реконструкция застроенных территорий</b>	
3.1 Увеличение плотности застройки путем сочетания реконструкции существующего фонда и нового строительства на освобождаемых участках методом волнового переселения:	
при 2-х этапах переселения	<b>1,15</b>
при 3-х и более этапах переселения	<b>добавлять на каждый этап 0,05</b>
3.2 Новое строительство на территориях, ранее используемых под объекты производственного, коммунального, складского назначения	<b>1,15</b>
<b>Объекты производственного назначения</b>	
<b>4 Реконструкция объектов производственного назначения (отдельно стоящие объекты)</b>	
4.1 Реконструкция с частичной перепланировкой помещений в связи с совершенствованием технологического процесса в пределах существующего объема без изменения фасадов	<b>1,10</b>
4.2 Частичная реконструкция помещений в пределах существующего объема с частичным изменением мест расположения оконных проемов, без замены перекрытий	<b>1,20</b>
4.3 Частичная реконструкция помещений в пределах существующего объема с частичным изменением мест расположения оконных проемов с заменой перекрытий и усилением несущих конструкций и фундаментов	<b>1,30</b>
4.4 Частичная реконструкция помещений в пределах существующего объема с частичным изменением мест расположения оконных проемов с изменением объема здания, устройством внутреннего каркаса	<b>1,40</b>

Виды работ по реконструкции (техническому перевооружению)	Коэффициент $K_p$
1	2
4.5 Частичная реконструкция помещений в пределах существующего объема с частичным изменением мест расположения оконных проемов с созданием эксплуатируемого подземного устройства	<b>1,50</b>
<b>5 Реконструкция комплекса объектов производственного назначения</b>	
5.1 Реконструкция с частичной перепланировкой помещений в связи с совершенствованием технологического процесса в пределах существующего объема без изменения фасадов и мест расположения систем инженерного обеспечения	<b>1,20</b>
5.2 Реконструкция с заменой перекрытий и усилением несущих конструкций и фундаментов	<b>1,30</b>
5.3 Реконструкция с заменой перекрытий и усилением несущих конструкций и фундаментов с изменением объема здания, устройством каркаса	<b>1,40</b>
5.4 Реконструкция с заменой перекрытий и усилением несущих конструкций и фундаментов с созданием эксплуатируемого подземного пространства	<b>1,50</b>
5.5 При включении отдельно-стоящих объектов в единый технологический процесс без строительства объединяющих сооружений и сохранением профиля производства	<b>1,10</b>
5.6 При включении отдельно-стоящих объектов в единый технологический процесс со строительством объединяющих сооружений типа инженерных, транспортных коммуникаций и переходных галерей	<b>1,20</b>
5.7 При включении отдельно-стоящих объектов в единый технологический процесс с объединением отдельных зданий единым пространством в пределах нижних этажей	<b>1,25</b>
5.8 Реконструкции производства с заменой оборудования в пределах существующих мощностей	<b>1,30</b>
5.9 Реконструкции производства с заменой оборудования с увеличением производственных мощностей предприятия	<b>1,50</b>
<b>6 Реконструкция инженерных сооружений и коммуникаций</b>	
6.1 Реконструкция городских проездов, улиц, магистралей с уширением проезжей части и увеличением пропускной способности	<b>1,30</b>
6.2 Реконструкция коллекторов с заменой перекрытий, стен, перегородок в условиях действующих коммуникаций и каналов тепловых сетей	<b>1,40</b>
6.3 Реконструкция инженерных сетей с изменением их мощности, производительности, диаметра труб и т. д.	<b>1,3</b>
<b>7 Объекты гражданской обороны</b>	
7.1 Реконструкция, модернизация, усовершенствование или	<b>1,2</b>

<b>Виды работ по реконструкции (техническому перевооружению)</b>	<b>Коэффициент <math>K_p</math></b>
1	2
приспособление для нового назначения в мирное время убежища Гражданской обороны	
7.2 Реконструкция, модернизация, усовершенствование или приспособление для нового назначения в мирное время противорадиационного укрытия или сооружения типа Б	<b>1,2</b>
7.3 Реконструкция, модернизация, усовершенствование городских запасных пунктов управления (далее – ГЗПУ) или приспособление убежища под ГЗПУ	<b>1,5</b>
7.4 Реконструкция убежищ и других сооружений гражданской обороны при проектировании надстройки над указанным сооружением	<b>1,6</b>
<p>Примечания</p> <p><b>1</b> В случае выполнения проектных работ в условиях действующего предприятия дополнительно применяется коэффициент 1,1.</p> <p><b>2</b> При реконструкции объектов различного назначения с перепрофилированием дополнительно применяется коэффициент 1,15.</p> <p><b>3 Коэффициент <math>K_p</math> применяется при наличии всех факторов по видам реконструкции, указанным в соответствующей строке таблицы.</b></p>	

**Приложение Г**  
(обязательное)

**Таблица Г.1 – Поправочные коэффициенты на особые условия включения объекта в окружающую среду**

<b>Условия включения объекта (включая застройки) в окружающую среду</b>	<b>Коэффициенты</b>
1 Объект в исторической среде (на территории или непосредственной близости от памятников истории и культуры)	1,3
2 Объект в зоне охраняемого ландшафта (садово-парковые ансамбли, парки, заповедные зоны, скверы)	1,2
<b>3 Объект на сложных участках:</b>	
3.1 Территория затеснена (менее нормативной), наличие рядом стоящих существующих объектов, создающих неудобства или требующие проведения дополнительных мероприятий по их устранению	1,1
3.2 Наличие напряженного режима городского транспорта (надземного и подземного) в непосредственной близости от проектируемого объекта, требующего дополнительных	1,05

Условия включения объекта (включая застройки) в окружающую среду	Коэффициенты
мероприятий по снижению шума, вибрации и другие	
3.3 Необходимость перемещения большого объема земляных масс в природоохранных целях (при рекультивации земель, археологических раскопках)	1,2
3.4 Необходимость перекладки инженерных сетей, дорог (более 3)	1,12
<p>Примечания</p> <p><b>1</b> По условиям пункта 2 поправочный коэффициент следует применять к стоимости проектирования архитектурно-строительной части зданий, сооружения.</p> <p><b>2</b> По условиям пункта 3.3 коэффициент применяется по согласованию с заказчиком в зависимости от объема работ к стоимости проектирования архитектурно-строительной части зданий, сооружения.</p> <p><b>3</b> По условиям пункта 3.4 коэффициент применяется к стоимости проектирования перекладываемых коммуникаций.</p> <p><b>4</b> Общий повышающий коэффициент за несколько факторов рассчитывается как сумма дробных частей и единицы, но не должен превышать величины 1,3.</p>	

*Ресми басылым*

**Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрлымдық даму  
министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық  
істері комитеті**

**СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС САЛАСЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК  
НОРМАТИВТЕР  
ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН  
БАҒАЛАР ЖИНАҒЫ  
ҚР ЖБЖ 8.03-01-2020**

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН БАҒАЛАР  
ЖИНАҒЫ**

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН БАҒАЛАРДЫ ҚОЛДАНУ  
ЖӨНІНДЕГІ ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ  
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 x 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>

---

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21  
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – қабылдау бөлмесі

*Издание официальное*

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики  
Казахстан**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НОРМАТИВЫ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА  
СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
СЦП РК 8.03-01-2020**

**СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»  
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 x 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>

---

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21  
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – приемная