

**Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства**

РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РК

**ПОЛОЖЕНИЕ О ГЛАВНОМ АРХИТЕКТОРЕ
(ГЛАВНОМ ИНЖЕНЕРЕ) ПРОЕКТОВ
РДС РК 3.01-19-2005**

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан**

Астана 2007

РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ГЛАВНОМ АРХИТЕКТОРЕ
(ГЛАВНОМ ИНЖЕНЕРЕ) ПРОЕКТА**

**REGULATIONS ON THE CHIEF ARCHITECT
(CHIEF ENGINEER) OF THE PROJECT**

Дата введения 2007.07.01

ПРЕДИСЛОВИЕ

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1 РАЗРАБОТАНЫ | |
| 2 ПРЕДСТАВЛЕНЫ | Управлением проектных работ и сметных норм Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства индустрии и торговли РК (МИТ РК) |
| 3 ПРИНЯТЫ И
ВВЕДЕНЫ
В ДЕЙСТВИЕ | Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИТ РК от 26.05.2005 г. № 142
с 1 июля 2005 года |
| 4 ВВЕДЕНЫ | Взамен СНиП 1.06.04-85 |
| 5 ПОДГОТОВЛЕНЫ | Проектной академией «KAZGOR» в соответствии с требованиями СНиП РК 1.01-01-2001 на русском языке |

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Общие положения
- 2 Задачи главного архитектора (главного инженера) проектов
- 3 Обязанности главного архитектора (главного инженера) проектов
- 4 Права главного архитектора (главного инженера) проектов
- 5 Ответственность главного архитектора (главного инженера) проектов
- 6 Заключение

Проектная академия «KAZGOR» подготовила в соответствии с п. 6.7 РДС РК 1.01-02-2001 к изданию представленный экземпляр Государственного норматива согласно письма Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИТ РК от 30.10.06 № 04-03-1-3466 в редакции исполнителя.

В случае возникновения вопросов по содержанию требований Государственного норматива их реализация осуществляется согласно п. 6.1 РДС РК 1.01-01-2001

1 Общие положения

- 1.1 Настоящее Положение определяет обязанности, права и ответственность

главного архитектора (главного инженера) проектов строительства новых, расширения, реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений различных отраслей экономики, планировки и застройки городов, поселков и сельских населенных пунктов (в дальнейшем - строительство объектов).

1.2 Министерства и ведомства вправе, руководствуясь действующим законодательством, возлагать дополнительные к настоящему Положению обязанности на главного архитектора (главного инженера) проектов с учетом особенностей проектирования и строительства объектов различных отраслей экономики.

1.3 Главный архитектор (главный инженер) проекта назначается (и освобождается) приказом руководителя проектной фирмы для организации разработки проектно-сметной документации и технического руководства проектно-исследовательскими работами на протяжении всего периода проектирования, строительства, ввода в действие объекта и освоения проектных мощностей.

При проектировании объектов промышленности, транспорта, энергетики, связи, сельскохозяйственного и водохозяйственного строительства назначается главный инженер проекта, при проектировании же объектов жилищно-гражданского строительства, планировки и застройки городов, поселков и сельских населенных пунктов - главный архитектор проекта.

При проектировании крупных и сложных объектов или объектов предприятий и сооружений, имеющих большое значение для архитектурного облика города, допускается назначение главного архитектора проекта и главного инженера проекта. При этом ведущая роль возлагается на одного из них.

Главный архитектор (главный инженер) проекта назначается из числа наиболее квалифицированных специалистов по крупным и сложным объектам - министерствами и ведомствами, по другим объектам - руководителями проектных организаций.

1.4 Главный архитектор (главный инженер) проекта является организатором разработки проекта, техническим и творческим руководителем проектных работ на протяжении всего периода проектирования, выпуска проектно-сметной документации (впредь именуемой научно-технической документацией на всех стадиях проектирования), авторского надзора за строительством объекта и ввода его в эксплуатацию.

1.5 Генеральная проектная организация назначает главного архитектора (главного инженера) проекта по всему комплексу планировки и застройки городов, поселков и сельских населенных пунктов, а также предприятий, зданий и сооружений, а субподрядная проектная организация - по комплексу работ, выполняемых организацией.

Руководителям организаций - генеральных проектировщиков разрешается вводить в штаты в случае необходимости при проектировании важнейших объектов должность заместителя главного архитектора (инженера) проекта.

1.6 Главный архитектор (главный инженер) проектов в своей деятельности руководствуется:

- действующим законодательством;
- схемами развития и размещения отраслей экономики;
- долгосрочной стратегией «Казахстан - 2030»;
- десятилетними стратегическими планами;
- индикативными планами развития территорий областей, районов, городов, поселков и сельских населенных пунктов;
- комплексными схемами градостроительного планирования развития территории областей и административных районов;
- генеральными планами городов, поселков и сельских населенных пунктов;
- проектами планировки и застройки частей городов и других поселений;
- другими проектами по застройке территорий и охране окружающей среды;
- основными направлениями в проектировании жилых и гражданских зданий и сооружений;

- правилами и указаниями по проектированию и строительству;
- государственными стандартами;
- каталогами проектной документации;
- альбомами рабочих чертежей типовых унифицированных строительных конструкций и деталей;
- утвержденными прейскурантами на строительство;
- сметными нормативами.

2 Задачи главного архитектора (главного инженера) проектов

2.1 Главными задачами главного архитектора (главного инженера) проектов являются обеспечение высокого технико-экономического уровня проектируемых объектов и качества проектно-сметной документации, повышение производительности труда и сокращение расхода материальных ресурсов при их строительстве и эксплуатации, снижение доли строительно-монтажных работ и стоимости объектов, улучшение качества градостроительных и архитектурно-планировочных решений.

3 Обязанности главного архитектора (главного инженера) проектов

В обязанности главного архитектора (главного инженера) проектов входят:

3.1 Выполнение предпроектных работ, обеспечивающих оформление и утверждение заказчиком сметно-договорной документации и обоснование договорной цены на проектно- планировочные работы.

3.2 Участие в работе комиссии по выбору площадки (трассы) для строительства, в подготовке задания на проектирование и в организации инженерных обследований для разработки проектно-сметной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений.

3.3 Участие в составлении комплексных планов - графиков выполнения научно-исследовательских, конструкторских и проектных работ для объектов, на которых будут применяться новые технологические процессы и оборудование с длительным циклом разработки, конструирования и изготовления.

3.4 Подготовка данных для заключения договора с заказчиком на выполнение проектно- изыскательных работ, в том числе о стоимости проектирования и изысканий и распределении ее между организациями и подразделениями – участниками разработки проекта и составлении графика разработки проектно - сметной документации.

3.5 Подготовка заданий субподрядным проектным, изыскательским и другим организациям на выполнение поручаемых им работ, обеспечение этих организаций исходными данными, осуществление контроля за ходом выполнения субподрядных работ, своевременное решение всех вопросов, возникающих у субподрядных организаций в процессе разработки проекта.

3.6 Обеспечение формирования состава разработчиков проекта, разделение между ними заданий по разделам и частям проекта, объемов работ с соответствующим фондом заработной платы.

3.7 Осуществление технической приемки материалов, разработанных субподрядными проектными, изыскательскими и другими организациями, с привлечением для этой цели экспертов и других необходимых специалистов.

3.8 Контроль технического и экономического уровня принимаемых проектных решений и сроков разработки проектно - сметной документации.

3.9 Выбор типовых и повторно используемых экономичных индивидуальных проектов, унифицированных объемно-планировочных, конструктивных и технологических решений, узлов, конструкций и изделий с целью широкого применения их при проектировании.

3.10 Обеспечение разработки необходимых вариантов для выявления наиболее целесообразных и экономичных проектных решений.

3.11 Организация работ по разработке и выпуску научно-технической продукции по проектируемым объектам в установленные договором сроки.

3.12 Обеспечение выполнения мероприятий, направленных на снижение сметной стоимости и стоимости строительно-монтажных работ, сокращение трудозатрат, экономию основных строительных материалов и топливно-энергетических ресурсов в строительстве за счет проектирования.

3.13 Обеспечение высокого архитектурного и технико-экономического уровня проектируемых объектов путем максимального использования передовых градостроительных приемов, экономических решений, новейших достижений в области градостроительства, науки и архитектуры с тем, чтобы разработки, заложенные в проектах, имели обоснованные архитектурные решения и технико-экономические показатели и отвечали как современным, так и перспективным требованиям по созданию наиболее благоприятных условий проживания населения, а проект в целом отвечал требованиям высокого качества.

3.14 Координация проектно - планировочных работ, в том числе субподрядных, по всему комплексу проекта, обеспечение выдачи заказчику комплексной проектно - планировочной продукции в сроки, предусмотренные утвержденным графиком. Осуществление систематического контроля за правильным расходованием средств на проектно - планировочные работы по закрепленным за главным архитектором проекта и главным инженером проекта объектам в соответствии с объемом выполненных работ. Подписание актов выполнения проектно-планировочных работ.

3.15 Организация работы по проверке на патентную чистоту впервые примененных или разработанных в проекте технологических процессов, оборудования, приборов, конструкций, материалов и изделий.

3.16 Творческое и техническое руководство проектированием, увязка всех частей проекта, принятие принципиальных проектных решений, обеспечение комплектности проектно-планировочной документации.

3.17 Составление оперативных графиков выполнения работ по закрепленным объектам и осуществление контроля за их выполнением.

3.18 Своевременное предоставление качественных проектных материалов на рассмотрение экспертизе и техническому совету фирмы.

3.19 Обеспечение соответствия проектов планировки заданию по проектированию и рабочего проекта - заданию на проектирование ТЭР, ТЭО, а рабочей документации - утвержденному проекту.

3.20 Обеспечение соответствия принимаемых проектных решений действующим нормативным документам на проектирование и строительство. Удостоверение указанного соответствия подписью; главного архитектора проекта (главного инженера проекта) на заглавных листах каждой части (марки) проекта.

3.21 Своевременное решение вопросов, связанных с проектированием, а также возникающих в процессе строительства и ввода в действие объекта.

3.22 Согласование документации, выполненной с обоснованными отступлениями от действующих норм, правил и инструкций в части этих сооружений, с органами государственного контроля и заинтересованными организациями, утвердившими их.

3.23 Оценка технико-экономического уровня законченной научно - технической продукции.

3.24 При необходимости - оказание помощи, руководству проектной фирмы в своевременном поступлении средств от заказчиков за выполнение проектных работ.

3.25 Участие в рассмотрении и согласовании научно - технической документации согласно установленному Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства порядку.

3.26 Своевременное устранение недостатков в научно-технической документации, установленных техсоветом, заказчиком, органами экспертизы и другими инстанциями.

3.27 Защита разработанных проектов в утверждающих инстанциях и органах экспертизы.

3.28 Осуществление авторского надзора за строящимися объектами, обеспечение его надлежащего качества, участие в работе государственных комиссий по приемке объектов в эксплуатацию и подписание соответствующих актов приемки.

3.29 Подготовка предложений руководству проектной фирмы и заказчику научно-технической документации о внесении в документацию изменений, связанных с введением в действие новых нормативных документов с учетом фактического состояния строительства.

3.30 Обеспечение приемки и оценки качества работ исполнителей.

3.31 Обеспечение анализа и обобщение опыта проектирования, строительства и эксплуатации построенных объектов и подготовка на этой основе предложений по повышению технического и экономического уровня проектных решений.

3.32 Подготовка отзывов и заключений на рационализаторские предложения и изобретения, проекты стандартов, инструкций и других нормативных документов, связанных с проектированием и строительством.

3.33 Принятие участия в экспертизе проектов, подготовке публикаций, в работе семинаров и конференций по специальности.

3.34 Непрерывное повышение своей квалификации. Главный архитектор (главный инженер) должен знать:

- перспективы развития науки и техники по проектированию, строительству и эксплуатации объектов жилищно-гражданского назначения;

- методы проектирования, организацию планирования и экономику проектирования и инженерных изысканий, передовой отечественный и зарубежный опыт проектирования и строительства;

- основы стандартизации, постановления, распоряжения, приказы вышестоящих органов и другие руководящие, методические и нормативные материалы по проектированию, строительству и эксплуатации объектов;

- технические, экономические, экологические и социальные требования, предъявляемые к проектируемым объектам различного назначения;

- правила и нормы техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты;

- строительные нормы и правила, стандарты, технические условия и другие руководящие материалы по разработке и оформлению проектно-сметной и другой технической документации;

- порядок заключения и исполнения договоров на создание научно-технической продукции, экономику и организацию строительства, авторское право, средства автоматизации проектных работ.

4 Права главного архитектора (главного инженера) проектов

Главный архитектор (главный инженер) проектов имеет право:

4.1 Представлять проектную организацию в учреждениях, организациях и на предприятиях по вопросам разработки, согласования и рассмотрения проектно-сметной документации, осуществления строительства по утвержденному проекту и вести переписку по этим вопросам в установленном проектной организацией порядке.

4.2 Принимать решения по техническим вопросам в процессе проектирования, строительства, ввода в действие объекта и освоения проектных мощностей.

4.3 Приостанавливать производство отдельных видов строительного-монтажных работ при осуществлении их с отступлениями от проекта, при нарушении технических условий и правил производства этих работ, а также неудовлетворительном их качестве.

4.4 Устанавливать по согласованию с подрядными строительными-монтажными

организациями сокращенный объем рабочей документации.

4.5 Проверять состояние разработки проекта, правильность расходования средств на проектно - изыскательские работы, соблюдение установленных сроков проектирования и качество проектных решений в процессе разработки проектно-сметной документации.

4.6 Вносить руководству проектной организации предложения о разработке новых и корректировке действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации объектов.

4.7 Принимать решения об использовании резерва годового объема работ по конкретным проектам.

4.8 Проверять в смежных подразделениях проектной фирмы и субподрядных проектных организациях состояние разработки проекта, соблюдение установленных сроков проектирования, качество проектных решений и правильность расходования средств на проектные работы.

4.9. Представлять руководству проектной фирмы предложения о поощрении работников, отличившихся при разработке проекта, принимать участие в распределении премий между подразделениями и субподрядными организациями - исполнителями данного проекта, а также вносить предложения о наложении взысканий на виновных за несвоевременную и некачественную разработку проектных материалов.

4.10 Принимать решения по архитектурно-планировочным и технико-экономическим вопросам в процессе проектирования.

4.11 Требовать от смежных подразделений проектной фирмы составления нескольких вариантов проектных решений и сравнительных технико-экономических показателей для обоснованного выбора окончательного архитектурно – планировочного и технико-экономического решения.

4.12.Требовать от смежных подразделений и субподрядных организаций доработки и исправления, законченных ими разделов, частей проекта в соответствии с заключениями экспертизы, решениями технического совета проектной фирмы, согласующих и утверждающих инстанций, а также в случае обнаружения ошибок, неувязок с другими разделами (частями) проекта или при недостаточной полноте разработанных материалов.

4.13 При несогласии с решениями утверждающих проект инстанций вносить в установленном порядке предложения руководству проектной фирмы о представлении в вышестоящие органы обоснованных возражений для пересмотра или отмены этих решений.

4.14 Требовать от подчиненных сотрудников точного соблюдения принятых архитектурно - планировочных решений и качественного выполнения проектных работ.

4.15 Командировать по согласованию с руководителем проектной фирмы сотрудников в организации для обследования, сбора необходимых материалов, в другие проектные организации для изучения опыта работы, получения методической помощи и т.д.

4.16 Представлять руководству проектной фирмы предложения по улучшению организации работы фирмы, а также по служебному перемещению сотрудников.

5 Ответственность главного архитектора (главного инженера) проектов

Главный архитектор (главный инженер) проектов несет установленную законами РК ответственность:

5.1 За градостроительную, архитектурно-планировочную, техническую и экономическую целесообразность и высокое качество проекта в целом, высокий технико-экономический уровень и технико-экономические показатели проекта.

5.2 За качество заданий на проектирование, выдаваемых смежным подразделениям проектной фирмы и субподрядным организациям.

5.3 За соблюдение установленных сроков разработки проектно-планировочной документации и ее своевременную, комплектную отправку заказчику.

5.4 За правильность определения сметной и договорной стоимости разрабатываемых проектов.

5.5 За соблюдение в проекте действующего законодательства, требований действующих норм, стандартов, приказов, распоряжений и инструкций, а также за разработку проекта комплексно в должном объеме.

5.6 За правильный расход денежных средств в соответствии со сметой, приложенной к договору на проектирование, и за правильность определения объемов выполненных работ.

5.7 За правильную организацию работ на различных стадиях проектирования.

5.8 За обеспечение в коллективе нормального психологического климата, за соблюдение производственной и трудовой дисциплины.

5.9 За полное и своевременное выполнение всех обязанностей, возложенных на него настоящим положением.

6 Заключение

6.1 Внесение изменений и дополнений в Положение о главном архитекторе (главном инженере) проектов производится в порядке его применения.

УДК 721.021:668.8 – 057.4.012.41

Ключевые слова: обеспечение высокого технико-экономического уровня проектируемых объектов, повышение производительности труда, контроль технического и экономического уровня, подготовка данных для заключения договора с заказчиком.