

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІСТЕМЕЛІК ҚҰЖАТ

Государственные нормативы в области
архитектуры, градостроительства и строительства
МЕТОДИЧЕСКИЙ ДОКУМЕНТ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

**ҚҰРЫЛЫСЫ АЯҚТАЛҒАН ҒИМАРАТТАР МЕН
ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ ҚҰРЫЛЫСТАҒЫ
СӘЙКЕСТІКТІ БАҒАЛАУ ЖҮЙЕСІ БОЙЫНША
ҚҰРЫЛЫСТАҒЫ НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАРДЫҢ
ТАЛАПТАРЫНА СӘЙКЕСТІГІН БАҒАЛАУ**

**ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ, ЗАВЕРШЕННЫХ
СТРОИТЕЛЬСТВОМ, ТРЕБОВАНИЯМ
НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
СИСТЕМЫ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің
Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер
ресурстарын басқару комитеті

Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства
национальной экономики Республики Казахстан

Астана 2015

АЛҒЫ СӨЗ

- 1 ӘЗІРЛЕГЕН:** «ҚазҚСҒЗИ» АҚ, «ЗЦ «АТСЭ» ЖШС
- 2 ҰСЫНҒАН:** Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің Техникалық реттеу және нормалау басқармасы
- 3 БЕКІТІЛІП, ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛДІ:** Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің 2014 жылғы 29 желтоқсандағы № 156-НҚ бұйрығымен 2015 жылғы 1 шілдеден бастап, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Комитеті төрағасының 2016 жылғы 15 қыркүйектегі №110-НҚ бұйрығымен енгізілген өзгерістермен

ПРЕДИСЛОВИЕ

- 1 РАЗРАБОТАН:** АО «КазНИИСА», ТОО «ЗЦ АТСЭ»
- 2 ПРЕДСТАВЛЕН:** Управлением технического регулирования и нормирования Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан
- 3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ:** Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 156-НҚ с 1 июля 2015 года, с внесенными изменениями приказом председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 15 сентября 2016 года №110-НҚ

Осы мемлекеттік нормативті Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатысыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан

МАЗМҰНЫ

КІРІСПЕ	IV
1 ҚОЛДАНУ САЛАСЫ.....	1
2 НОРМАТИВТІК СІЛТЕМЕЛЕР.....	1
3 ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР	2
4 ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР.....	2
5 ИНВЕСТИЦИЯЛЫҚ ПРОЦЕСТІҢ ӘРБІР САТЫСЫНДАҒЫ СӘЙКЕСТІЛІКТІ БАҒАЛАУДЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ	3
6 ИНВЕСТИЦИЯЛЫҚ ПРОЦЕСТІҢ ӘРТҮРЛІ САТЫСЫНДАҒЫ СӘЙКЕСТІЛІКТІ БАҒАЛАУДЫҢ НЕГІЗГІ ЕРЕЖЕЛЕРІ	4
6.1 Техника-экономикалық негіздеу	4
6.2 Жер телімін бөлу.....	5
6.3 Инженерлік-геодезиялық іздеулер	6
6.4 Инженерлік-геологиялық іздеулер.....	8
6.5 Объектіні инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілеріне техникалық шарттарды қосуды келісу	10
6.6 Сәулет-жоспарлық тапсырманы беру	11
6.7 Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу.....	12
6.7.1 Жалпы ережелер	12
6.7.2 Құрылысты ұйымдастыру жобасы	12
6.7.3 Жұмыс өндірісінің жобасы	14
6.7.4 Жобалау-сметалық құжаттаманы мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін бағалау.....	15
6.8 Құрылыс объектісінің дайындаудың әртүрлі сатысындағы және құрылыс-монтаж жұмыстарының өндірісіндегі сәйкестілігін бағалау.....	17
6.8.1 Құрылыс-монтаж жұмыстарын орындауға рұқсат берудің кезеңдері	17
6.8.2 Құрылыс алаңын дайындау кезеңі.....	18
6.8.3 Құрылыс объектісінің сәйкестілігін жұмыс өндірісінің технологиялық карталарының негізінде бағалау	19
6.8.4 Құрылыс-монтаж жұмыстары өндірісінің мемлекеттік нормативтерге, мердігердің сыртқы бақылауына сәйкестілігін бағалау	20
6.8.5 Құрылыс-монтаж жұмыстарының мемлекеттік нормативтердің, мердігердің сыртқы бақылауына сәйкестілігін бағалау	22
6.8.6 Құрылыс объектісінің мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін техқадағалау сарапшысының бағалауы.....	23
6.8.7 Құрылыс объектісінің мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін авторлық қадағалаудың бағалауы.....	24
6.8.8 Құрылыс объектісінің мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін мемлекеттік құрылыс инспекторының бағалауы.....	26
6.9 Құрылысы аяқталған объектінің пайдалануға беру кезеңінде мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін бағалау.....	27
А ҚОСЫМШАСЫ (акпараттық).....	36.

КІРІСПЕ

2011-2015 жылдарға арналған стратегиялық жоспарға сәйкес Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органына адамның толыққанды өмір сүру және тіршілік ету ортасын қалыптастыру, елді мекендер мен ауыларалық аумақты тұрақты дамыту, қауіпсіздікті қамтамасыз ету мен құрылыс өнімінің сапасын замани жағдайда көтеру миссиясы жүктелген. Осы миссияны жүзеге асыру сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласы мен тұрғын үй-коммуналдық саладағы мемлекеттік реттеуді жетілдіру негізінде қала құрылысы, сәулет және құрылыс құралдарымен және коммуналдық қамтамасыз етумен қол жеткізіледі.

Стратегиялық жоспардың көрсетілген қағидаларын жүзеге асыру салынып жатқан объектілердің құрылыстағы мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін бағалау жүйесін қалыптастыру және жетілдіру арқылы мүмкін болады.

Соңғы он жыл ішінде Қазақстанның құрылыс саласындағы сәулеттік бақылау және қадағалау жүйесі едәуір өзгерістерге ұшырады, нәтижесінде құрылыс сапасын нақты ұйымдастырушылық түрлендірудің есебінен көтеру әрекеттері жасалды. Алайда жүргізілген реформалар пайдалануға берілген ғимараттар мен имараттардың құрылысының сапасын, қауіпсіздігі мен сенімділігін көтеруде елеулі нәтижелер бермеді. Істің мұндай барысы құрылыс объектілерінің сәйкестілігін бағалаудың басқыншылықты батыс еуропалық тәжірибесін кеңінен енгізуді талап етеді, онда салынған объектілердің объектінің қауіпсіздігін қамтамасыз етуге қатысты ұлттық стандарттардың сәйкестілігін бағалаудың тиімді жүйесі қалыптасқан.

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІСТЕМЕЛІК ҚҰЖАТ
МЕТОДИЧЕСКИЙ ДОКУМЕНТ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

**ҚҰРЫЛЫСЫ АЯҚТАЛҒАН ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ
ҚҰРЫЛЫСТАҒЫ СӘЙКЕСТІКТІ БАҒАЛАУ ЖҮЙЕСІ БОЙЫНША
ҚҰРЫЛЫСТАҒЫ НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАРДЫҢ ТАЛАПТАРЫНА
СӘЙКЕСТІГІН БАҒАЛАУ
ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ЗАВЕРШЕННЫХ
СТРОИТЕЛЬСТВОМ, ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ СИСТЕМЫ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Енгізілген күні 2015-07-01

1 ҚОЛДАНУ САЛАСЫ

1.1 Осы әдістемелік құжаты ғимараттар мен имараттардың құрылысы салынған объектілердің пайдалануға берілуін қоса, инвестициялық процестің барлық кезеңінде Қазақстан Республикасының құрылысындағы сәйкестілікті бағалау жүйесінің нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкестілігін бағалауды жүзеге асырудың негізгі мақсаттарын, қағидаттары мен тәртібін анықтайды және ҚР «Ғимараттар мен құрылыстардың, құрылыс материалдары мен бұйымдарының қауіпсіздігі туралы» техникалық регламентін дамыту үшін жасалды.

1.2 Осы әдістемелік құжатының ережелерін сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінің барлық субъектілері, оның ішінде басқару, сәйкестілікті бағалау, бақылау және қадағалау органдары, жеке және заңды тұлғалар, ұйымдастырушылық-құқықтық меншік формасы мен бағыныштылығына тәуелсіз, сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласында мемлекеттік нормативтерді әзірлеу мен қолдану жүзеге асырылатын инвестициялық процестің тиісті кезеңінде Қазақстан Республикасының аумағында міндетті қолдануға тиесілі.

1.3 Ғимараттар мен имараттардың заңнамамен белгіленген құқыққа ие бақылау және қадағалау субъектілерінің жүзеге асыратын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестілігін бағалауға қаржыландыру көзіне тәуелсіз жауапкершіліктің бірінші және екінші санатының құрылыс объектілері мен толық немесе жартылай мемлекеттік инвестиция есібінен салынатын барлық объектілер тиесілі.

2 НОРМАТИВТІК СІЛТЕМЕЛЕР

Осы әдістемелік құжатын қолдану үшін келесі сілтемелік нормативтік құжаттар керек:

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16-шілдедегі № 242-II «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңы;

Қазақстан Республикасының 2004 жылғы 09-қарашадағы № 603-II «Техникалық реттеу туралы» заңы;

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 17-қарашадағы №1202 қаулысымен бекітілген «Ғимараттар мен құрылыстардың, құрылыс материалдары мен бұйымдарының қауіпсіздігі туралы» техникалық регламенті;

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2006 жылғы 22-мамырдағы №437 қаулысымен бекітілген «Сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауды жүзеге асыратын мемлекеттік құрылыс инспекторларын аттестаттау қағидалары».

Ескертпе - Осы нормативтік құжатты пайдалану кезінде ағымдағы жылдың 1-қаңтары жағдайы бойынша құрылған «Стандарттау жөніндегі нормативтік құжаттардың көрсеткіші және ағымды жылда жарияланған мемлекеттік стандарттардың тиісті ақпараттық нұсқаулары бойынша сілтемелік стандарттардың әрекетін тексеру мақсатқа сай болады. Егер сілтемелік құжат ауыстырылған (өзгертілген) болса, онда осы нормаларды пайдалану кезінде ауыстырылған (өзгертілген) құжатты басшылыққа алу қажет. Егер сілтемелік құжат ауыстырылмастан, алып тасталған болса, онда оған сілтеме жасалатын ереже осы сілтемені қозғамайтын бөлікте қолданылады.

3 ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР

Осы әдістемелік құжатында А қосымшасында, сонымен қатар ҚР СТ 1.1 және басқа да халықаралық және мемлекетаралық нормативтік құжаттарда берілген тиісті анықтамалары бар терминдер қолданылады.

4 ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР

4.1 Құрылысы аяқталған объектілердің мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігі қосылған кешендердің қасиеттерінің, құрылыс пен құрылыс объектілерінің пайдалануға берудің нақты жағдайларында сәйкес Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сай анықталған қажеттіліктерді қанағаттандыратын қабілеттігін қамтамасыз ететін әртүрлі мақсаттағы объектілердің кезектерінің жиынтығын білдіреді.

4.2 Құрылысы аяқталған объектілердің, сонымен қатар құрылыс процесінің барлық кезеңдерінің құрылыстағы мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін бағалау бағаланатын кезеңнің Қазақстан Республикасының заңнамамен белгіленген мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестілігін тексеру жолы арқылы жүзеге асады.

4.3 Құрылысы аяқталған объектілердің, сонымен қатар құрылыс процесінің барлық кезеңдерінің құрылыстағы мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін қамтамасыз ету инвестициялық процестің белгіленген кезеңінің нәтижелерін қалыптастыруға әсер ететін жағдайлар мен факторларға мақсатты әсер етумен, заңнамамен белгіленген талаптарды іске асыру негізінде қол жеткізіледі.

4.4 Мемлекеттік нормативтердің сәйкестілігін бағалау мен қамтамасыз ету жоба алдындағы кезеңде, жобалаған, құрылыс материалдарын дайындаған, құрылыс-монтаж жұмыстарын өндірген және объектіні пайдалануға беріп-қабылдаған кездегі техникалық, экономикалық және ұйымдастырушылық шараларды іске асыру арқылы жүзеге асады.

4.5 Қазақстан Республикасының құрылысындағы сәйкестілікті бағалау жүйесі:

1) сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы техникалық регламенттердің, мемлекеттік нормативтердің (мемлекеттік нормативтік құжаттарды) міндетті талаптарынан және жобалау шарттары мен тапсырмаларында көрсетілген талаптардан;

2) ерікті қолдануға арналған құрылыстың ұлттық стандарттары мен нормативтік құжаттардың талаптарынан;

3) құрылыс процесіне қатысатын субъектілердің сапа менеджментіне қойылатын талаптардан;

4) осы тармақтың а), б), в) тармақшаларындағы талаптардың құрылыс процесінің барлық сатысында талаптардың мүлтіксіз орындалуын қамтамасыз ету бойынша заң түрінде бекітілген нормалардан тұрады.

4.6 Қазақстан Республикасының құрылысындағы сәйкестілікті бағалау жүйесін іске асырудың негізгі тапсырмаларына:

1) Қазақстанның құрылыс саласында орын алған дұрыс тәжірибенің есебімен Еурокеңес елдерінің алдыңғы қатарлы тәжірибесінің негізінде құрылыстағы нормативтік-құқықтық актілерді, мемлекеттік нормативтерді;

2) жобаны ойластырудан бастап, объектіні пайдалануға беруге дейінгі инвестициялық процестің барлық кезеңінде бақылаудың нақтылығы мен тиімділігін көтеру мақсатында құрылыстағы сәулет-құрылыстық бақылау мен қадағалауды;

3) тапсырыс берушінің қызметін, жобалау, іздеу, құрылыс салу, инжинирингтік ұйымдар мен бақылау және қадағалау органдарын қоса, инвестициялық жобаны іске асыруға қатысатын барлық субъектілердің менеджмент жүйелерін жетілдіру жатады.

4.7 Құрылыс объектілерінің сәйкестілігін бағалау келесі қағидаттарға негізделеді:

- инвестициялық процеске қатысатын субъектілердің өзара қатынасын құрудың жүйелілігі;

- бақылау-қадағалау субъектілерінің қызметіндегі қайталауды жоққа шығару;

- заңнамаға сәйкес бақылау-қадағалау құзіреті бар субъектіні дербестендіру;

- қабылданатын шешімдердегі коллегиялық жауапсыздықты жоққа шығару;

- жемқорлыққа қарсыластық;

- сәйкестілікті бағалау жүйесінде инвестициялық жобаларды жүзеге асырудың тиімділігін көтеруді машықтандыратын механизмдердің бар болуы;

- инвестициялық процеске қатысатын субъектілердің құрылыс саласындағы заңнаманы бұзғаны үшін жазаның болмауы.

5 ИНВЕСТИЦИЯЛЫҚ ПРОЦЕСТІҢ ӘРБІР САТЫСЫНДАҒЫ СӘЙКЕСТІЛІКТІ БАҒАЛАУДЫҢ ҚҰРЫЛЫМЫ

5.1 Құрылыс қызметі (ары қарай – құрылыс) көптеген кезеңнен тұратын күрделі және көп факторлық инвестициялық процесс ретінде сипатталады. Құрылысы аяқталған объектінің соңғы өнімінің мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін қамтамасыз ету үшін жалпы инвестициялық процестің әрбір кезеңінің осы кезеңдерге қойылатын мемлекеттік нормативтердің белгіленген талаптарға сәйкестілігін қамтамасыз ету керек.

Осы әдістемелік құжаттың ережелері инвестициялық циклдің:

1) инвестициялық жобаның экономика-техникалық негіздемесі;

2) жер телімін жер заңнамасы мен елді мекеннің құрылысын салудың бас жоспарына сай таңдау;

3) инженерлік-геодезиялық іздеу;

4) объектіні инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілеріне қосуға техникалық шартты беру;

5) сәулет-жоспарлық тапсырманы беру;

6) инженерлік-геологиялық іздеулер;

7) жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу;

8) жобалау-сметалық құжаттаманы сараптау;

9) жұмыс өндірісінің жобасын әзірлеу;

10) құрылысты ұйымдастыру жобасын әзірлеу;

11) объектінің құрылысын салуға рұқсат;

12) құрылыс-монтаж жұмыстарының өндірісі;

13) құрылысы аяқталған объектіні өткізу-қабылдау сияқты кезеңдері бойынша мемлекеттік нормативтерге сәйкестілікті бағалаудың тәртібін қалыптастыруға бағытталған.

5.2 Осы әдістемелік құжатта 5.1 тармағында көрсетілген жалпы құрылыс процестерінің барлық кезеңінің сәйкестілігін бағалау мақсатында келесі тәртіп қабылданған:

- 1) сәйкестілікті бағалау объектісін анықтау;
- 2) әрбір кезеңге талап белгілеу;
- 3) өз қызметін белгілі кезең бойынша жүзеге асыратын субъектіні белгілеу және заңнамаға сәйкес оған қойылатын талаптарды анықтау;
- 4) өз қызметін белгілі кезең бойынша жүзеге асыратын субъектіге жауапкершілік шараларын белгілеу;
- 5) өз қызметін белгілі кезең бойынша жүзеге асыратын субъектінің қызметінің тиімділігін көтеруге қатысты машактандыру механизмін анықтау;
- 6) кезеңді іске асыру барысын бақылаудың формасын белгілеу;
- 7) кезеңді жүзеге асыруға бақылауды жүзеге асыратын субъектіні анықтау;
- 8) кезеңді іске асыруға бақылауды жүзеге асыратын субъектіге қойылатын талаптарды белгілеу;
- 9) кезеңді іске асыруға бақылауды жүзеге асыратын субъектінің құқықтары мен міндеттерін белгілеу;
- 10) кезеңді іске асыруға бақылауды жүзеге асыратын субъектінің жауапкершілік шараларын белгілеу;
- 11) кезеңдердің құрылыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестілігін бағалау құжатының соңғы формасын белгілеу.

6 ИНВЕСТИЦИЯЛЫҚ ПРОЦЕСТІҢ ӘРТҮРЛІ САТЫСЫНДАҒЫ СӘЙКЕСТІЛІКТІ БАҒАЛАУДЫҢ НЕГІЗГІ ЕРЕЖЕЛЕРІ

6.1 Техника-экономикалық негіздеу

6.1.1 Құрылыс объектісінің техника-экономикалық негіздеуді әзірлеу және бекіту кезеңіндегі сәйкестілігін бағалау мен қамтамасыз етуді инвестициялық жобаның техника-экономикалық негіздеменің жобалау және жоба алдылық жұмыстар саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестілігін (сараптау) тексеру жолы арқылы жүзеге асырылады.

6.1.2 Инвестициялық жобаны техника-экономикалық негіздеу (ТЭН) әзірлеу, келісу, бекіту жөніндегі нормативтік құжаттың негізінде және құрылысқа техника-экономикалық негіздеу құрамы бойынша әзірленеді.

6.1.3 ТЭН әзірлеу ТЭН әзірлеуші мен инвестициялық жобаның тапсырыс берушісінің арасындағы шартқа сәйкес жүзеге асады. ТЭН әзірлеудің техникалық тапсырмасын тапсырыс беруші жасайды және қажеттілік бойынша тапсырыс берушінің шешімі бойынша ТЭН әзірлеушімен келісіледі.

6.1.4 ТЭН құрамы мен мазмұны шығын мен пайдаға экономикалық сараптау жүргізу негізінде құрылыс жобасының тиімділігі мен жүзеге асыруды зерттеу нәтижелерінен тұратын әрбір бөлімді әзірлеу арқылы объектілердің құрылысын салуға арналған инвестицияның мақсатқа сәйкестілігі мен тиімділігін анықтау үшін жеткілікті болуы керек.

6.1.5 Инвестицияның экономикалық тиімділігі тиісті есептермен және объектінің техника-экономикалық көрсеткіштерін, егер ондайлар болса – аналогтардың жобаларымен салыстырумен расталуы керек.

6.1.6 ТЭН нәтижелері шаруашылық қажеттілік, техникалық мүмкіндік, құрылысқа инвестиция салудың коммерциялық, экономикалық және әлеуметтік мақсатқа

сәйкестілігін туралы шешімдер қабылдау, объектіні орналастыру үшін жер телімін таңдау актісін алу үшін негіз болады.

6.1.7 ТЭН әзірлеуді Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қызметтің осы түріне тиісті құқықтары бар субъектілер жүзеге асырады. ТЭН әзірлейтін субъектілерге келесі талаптар қойылады:

- 1) кәсіби біліктілік пен ТЭН әзірлеу тәжірибенің жеткілікті деңгейі бар мамандардың болуы;
- 2) жобалардың инвестициялық-қаржылық тартымдылығын бағалау және экономикалық сараптау саласында тәжірибелі мамандардың болуы;
- 3) әзірлеуші-ұйымның мамандары әзірлеген, тиісті саладағы ТЭН болуы;
- 4) автоматты түрде қалыптастыру және сметалық бағдарламаны Қазақстан Республикасының сметалық-нормативтік базасын пайдаланатын сметалық есептердің бағдарламасына беру мүмкіндігі арқылы 3D модельдеу негізінде жобалау бағдарламасының болуы.

6.1.8 ТЭН құрылыстағы мемлекеттік нормативтерге сәйкестігін бағалауды ТЭН сараптамасын жүргізу құқығына ие субъектілер, сонымен қатар заңнамамен белгіленген талаптарға сәйкес біліктілік мүмкіндіктерін растайтын, рұқсат құжаттары бар тәуелсіз сарапшылар да жүзеге асырады.

6.1.9 ТЭН сәйкестігін бағалауды жүзеге асыратын сарапшы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жүргізілген сараптамаға жауапкершілікте болады.

6.1.10 ТЭН бойынша жүргізілген сараптамалық жұмыстардың нәтижесінде сарапшы тапсырыс берушіге заңнамамен белгіленген форма бойынша инвестициялық жобаға техника-экономикалық негіздеудің сараптамалық қорытындысын береді.

6.2 Жер телімін бөлу

6.2.1 Құрылыс объектісін елді мекеннің аумағында орналастыру мақсатында жер телімін бөлу кезінде құрылыс объектісінің сәйкестілігін бағалау мен қамтамасыз ету Қазақстан Республикасының елді мекендерінің құрылысын салу облысындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес жүзеге асырылады.

6.2.2 Объектілердің құрылысын салу үшін жер телімін таңдауды қала құрылыстық құжаттамалар мен регламенттерге сәйкес және өрт қауіпсіздігін бақылау және қадағалау, қоршаған ортаны қорғау, санитарлық-эпидемиологиялық бақылау және қадағалау органдарының өкілдерінің қатысуы арқылы жер қатынастары басқаруға қатысты аумақтық органдармен бірге сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі жергілікті атқарушы орган жүзеге асырады.

6.2.3 Мемлекеттік немесе жеке меншіктегі жерден жер теліміне құқық алу Қазақстан Республикасының жер заңнамасына сәйкес жүзеге асырылады.

6.2.4 Мемлекеттік меншіктегі жерден жер теліміне құқық алу шарасы келесі жүйелілік бойынша жүргізіледі:

- 1) жер теліміне тиісті құқық беру туралы қолдау хат;
- 2) берілген қолдау хатты қанағаттандыру мүмкіндігін анықтау (жер телімін алдын-ала таңдау);
- 3) жерді қарастыратын жобаны әзірлеу және бекіту;
- 4) областың (республикалық мәндегі қала, елорда), ауданның (облыстық мәндегі қала), аудандың мәндегі қаланың, елді мекеннің, ауылдың, ауылдық округтың әкімінің жергілікті атқарушы органының, ал арнайы экономикалық аймақ аумағында тиісті әкімшілік-аумақтық бірлікті жергілікті атқарушы органның немесе өз құзіреті шегінде арнайы экономикалық аймақтың әкімшілігінің шешім қабылдауы;
- 5) жерде жер телімінің шекарасын белгілеу;

б) жер телімі құқығын қанағаттандыратын құжаттарды дайындау және беру;

7) жер телімі құқығын мемлекеттік тіркеу.

6.2.5 Қазақстан Республикасы елді мекенінің аумағының құрылысын салу кезеңіндегі сәйкестілікті бағалау мемлекеттік нормативтердің келесі ережелерінің орындалуын тексеру негізінде жүзеге асады:

а) құрылыс объектісі үшін құжатты орналастыру, ұсыну және құқықтық рәсімдеудің тәртібі мен шарттары, оның ішінде:

- құрылысты елді мекеннің аумағында кешенді орналастыру және нақты объектілер үшін алаңды таңдау;

- құрылыс объектілерін арнайы мақсаттағы, немесе мемлекет қорғайтын аумақтарда орналастыру және абаттандыру;

- жер телімін ұсыну;

- елді мекеннің құрылысын салу, абаттандыру, көгалдандыру және сәулеттік-көркем рәсімдеудің, құрылысты бекітілген жобалар бойынша жүзеге асыру мен объектілерді пайдалануға беруге қабылдаудың жобалық-сметалық құжаттамасын келісу;

- құрылыс объектісін құқықтық рәсімдеу.

б) құрылысты жүзеге асырудың тәртібі мен шарттары, оның ішінде:

- құрылыс объектісін орналастыру (алаңды таңдау);

- жер телімін ұсыну (жергілікті атқарушы органның шешімі);

- құрылыс объектісі үшін шығыс деректерді беру;

- объектінің құрылысын салудың жобалық-сметалық құжаттамасын алдын-ала келісу және жер телімін таңдау актісін бекіту (қажетті жағдайларда);

- жобалау-сметалық құжаттаманы келісу, сараптау (қажетті жағдайларда);

- құрылыс жұмыстарын орындауға рұқсат беру, құрылыс сапасын және құрылысы аяқталған объектілерді пайдалануға беруді бақылау.

6.2.6 Елді мекеннің аумағының құрылысын салған кезде объектілерді нақты жер телімінде орналастыру шарттары мен мүмкіндіктерін қарастыру бөлігінде мемлекеттік нормативтердің қағидаларын орындауды тексеру Қазақстан Республикасының жер заңнамасының тәртіптеріне сәйкес жүзеге асырылады.

6.2.7 Елді мекеннің аумағының құрылысын салған кезде қала құрылыстық нормаларды сақтау бөлігінде құрылысы салу көзделген объектілерді жоспарлау мен орналастыру жұмыстарының сәулет және қала құрылысының жергілікті органдарының қызметін реттейтін мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жүзеге асырылады.

6.3 Инженерлік-геодезиялық іздеулер

6.3.1 Жобалау-сметалық құжаттаманы негіздеу, қала құрылыстық құжаттаманы қоса құрылысты дайындау, сонымен қатар құрылыс кезеңінде орындалатын инженерлік-геодезиялық іздеуді негіздеу үшін инженерлік-геодезиялық іздеу сатысында құрылыс объектісінің сәйкестігін бағалау мен қамтамасыз ету құрылысқа арналған инженерлік-геодезиялық іздеу өндірісі саласындағы мемлекеттік нормативке сай жүзеге асырылады.

6.3.2 Құрылысқа арналған инженерлік-геодезиялық іздеуді заңнамамен белгіленген тәртіптерге сәйкес келетін біліктілікті мүмкіндіктерін растайтын, рұқсат қағаздары бар заңды және жеке тұлғалар орындайды.

6.3.3 Инженерлік-геодезиялық іздеу кезеңінде құрылыс объектісінің сәйкестілігін бағалаған кезде құрылыс алаңында орындалатын геодезиялық жұмыстардың құрамы тексеріледі. Инженерлік-геодезиялық іздеудің құрамына:

- құрылыс алаңының бөлу желісін салу мен ғимараттар мен имараттардың (ірі және күрделі объектілер мен 9 қабаттан жоғары ғимараттар үшін – ғимараттың, имараттың сыртқы бөлу желілерін соғу), магистралдық және алаңнан тыс сызықтық имараттардың

негізгі немесе бас бөлу осьтерінің жаратылысына шығарудан тұратын құрылысқа арналған, сонымен қатар технологиялық жабдықтың монтажы үшін геодезиялық бөлу негізін құру;

- технологиялық жабдықтың монтажы үшін шығыс және монтаждық горизонт пен бөлетін осьте ғимараттың (имараттың) ішкі бөлу желісін жасау;

- ғимараттың (имараттың) геометриялық параметрлерінің нақтылығына геодезиялық бақылау жасау мен атқарушы геодезиялық құжаттаманы құру арқылы атқарушы түсірілімдер жасау;

- ғимараттың (имараттың) және олардың бөліктерінің іргесінің деформациясын геодезиялық өлшеу кіруі керек.

6.3.4 Құрылыс объектілерінің сәйкестілігін бағалаған кезде инженерлік-геодезиялық іздеулер сатысында дайындық, дала және камералдық кезеңдердің жүйелілігінің сақталуы тексеріледі.

6.3.5 Дайындық кезеңінде:

- құрылыс үшін инженерлік іздеу өндірісі құқығына тиісті лицензияларды рәсімдеу;

- техникалық тапсырысты алу мен шарт құжаттарын дайындау;

- өткен жылдардың инженерлік іздеу материалдарын, топографиялық-геодезиялық, картографиялық, аэрофото түсірілім және басқа материалдарды, құрылыс ауданының деректерін жинау мен талдау;

- инженерлік-геодезиялық іздеу бағдарламасын (ұйғарымын) тапсырыс берушінің техникалық тапсырысының талаптарына сәйкес, сонымен қатар аумақтың қауіпті табиғи және техногендік шарттарының есебімен дайындау;

- белгілі тәртіп бойынша инженерлік-геодезиялық іздеу өндірісін тіркеу (рұқсат алу) орындалуы керек.

6.3.6 Дала кезеңінде аумақты (акваторияны) рекогносцирленген тексеру және инженерлік-геодезиялық іздеу құрамындағы дала жұмыстарының кешені, сонымен қатар есептеу және олардың сапасын, толықтығы мен нақтылығын бақылауды қамтамасыз етуге арналған басқа жұмыстардың қажетті көлемі жүргізілуі керек.

6.3.7 Камералдық кезеңде:

- дала материалдары мен жобалау және құрылыс салу үшін объектілер, жағдай элементтері мен жер рельефінің элементтері, олардың техникалық сипаттарын көрсету арқылы жерастылық және жерүстілік имараттар туралы, сонымен қатар қауіпті табиғи және техно-табиғи процестер туралы ақпараты бар алынған нәтижелердің нақтылығының бағасы бар деректерді соңғы рет өңдеу;

- орындалған инженерлік-геодезиялық іздеудің нәтижелері бойынша қажетті қосымшалары бар техникалық есептерді (түсіндіру хаттарын) жасау және оларды тапсырыс берушіге өткізу; белгілі тәртіп бойынша орындалған инженерлік-геодезиялық іздеудің есептік материалдарын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес мемлекеттік қорларға өткізу жүргізілуі керек.

6.3.8 Құрылыс объектілерінің сәйкестілігін бағалаған кезде инженерлік-геодезиялық іздеулер сатысында топографиялық-геодезиялық жұмыстарды орындауға арналған аспаптар мен жабдықтар тексеруден өтеді. Олар қауіпті және зиянды өндірістік факторлар туу үшін себеп болмайтындай етіп конструкцияланған және дайындалған болуы керек және техникалық реттеу саласындағы заңнамаға сәйкес метрологиялық аттестациядан өткен болуы керек.

6.3.9 Топографиялық-геодезиялық жұмыстарды орындауға арнайы дайындықтан өткен және заңнамалық белгіленген талаптарға сәйкес келетін біліктілік мүмкіндіктерін растайтын дайындық құжаттары бар мамандар жіберіледі.

6.3.10 Инженерлік-геодезиялық жұмыс нәтижелерінің мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін бақылау кіріс бақылау, операциялық бақылау және қабылдайтын бақылауды қарастыратын субъектінің ішкі бақылауы арқылы жүзеге асырылады.

6.3.11 Инженерлік-геодезиялық жұмыс нәтижелерінің құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін ішкі бақылауды тапсырыс беруші тартқан заңнамамен белгіленген рұқсат құжаттамасы бар компания жүргізеді.

6.4 Инженерлік-геологиялық іздеулер

6.4.1 Инженерлік-геодезиялық іздеулер сатысында құрылыс объектілерінің сәйкестілігін бағалау мен қамтамасыз ету құрылыс үшін инженерлік-геологиялық іздеу өндірісі саласындағы мемлекеттік нормативке сәйкес жүзеге асырылады.

6.4.2 Құрылыс үшін инженерлік-геологиялық іздеуді заңнамамен белгіленген тәртіп бойынша инженерлік-геологиялық іздеу өндірісіне рұқсат құжаттама алған заңды және жеке тұлғалар орындайды.

6.4.3 Инженерлік-геодезиялық іздеулер сатысында құрылыс объектілерінің сәйкестілігін бағалау аясында жобаланған құрылыс ауданының (алаңының, телімінің, трассасының) инженерлік-геологиялық жағдайларын зерттеу кешенділігін қамтамасыз ету мүмкіндігі, жобаланған объектілердің геологиялық ортамен өзара қатынасы саласында инженерлік-геологиялық жағдайлардың ықтимал өзгеруінің болжамы тексерілуі керек.

6.4.4 Іздеу жұмыстарын жүргізген кездегі, сапаны ішкі бақылау, іздеу материалдарын қабылдау кезіндегі, сонымен қатар инженерлік-геодезиялық іздеулер сатысында құрылыс объектілерінің сәйкестілігін бағалау кезінде техникалық есептерді сараптау кезіндегі негізгі құжат – инженерлік іздеудің бағдарламасы болып табылады.

6.4.5 Инженерлік іздеу бағдарламасын тапсырыс берушінің техникалық тапсырмасының негізінде мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және бұрын орындалған инженерлік іздеу материалдарын және іздеу ауданының, телімінің, трассасының табиғи жағдайлары туралы басқа мәліметтерді пайдалану және егер ауданды далалық тексеру жүргізілген болса – далалық тексеру нәтижелерінің есебімен іздеу ұйымы (бөлімше) құруы керек.

6.4.6 Инженерлік іздеу бағдарламасында тапсырыс берушінің техникалық тапсырмасының негізінде жоба алдылық жұмыстардың кезеңінен немесе жобалау сатысынан (жоба, жұмыс құжаттамасы), құрылыс түрінен, ғимарат пен имараттың типінен, олардың мақсаттарынан, зерттелетін аумақтың алаңынан, оның зерттелу дәрежесі мен инженерлік-геологиялық жағдайларының күрделілігінен шыға отырып, инженерлік-геологиялық жұмыстардың құрамы мен көлемдері белгіленуі керек.

6.4.7 Инженерлік-геодезиялық іздеулер сатысында құрылыс объектілерінің сәйкестілігін бағалаған кезде инженерлік-геологиялық іздеудің құрамы тексеріледі, оның ішіне келесі бөлімдер кіреді:

- 1) өткен жылдардың материалдарын жинау және өңдеу;
- 2) ғарыш-аэро фотоматериалдарын дешифрлеу және аэровизуалдық бақылау;
- 3) аэровизуалдық және бағыттық бақылауды қоса, рекогносцирленген тексеру;
- 4) тау тыныстарының ұңғымалары;
- 5) геофизикалық зерттеу;
- 6) топырақты далалық зерттеу;
- 7) гидрогеологиялық зерттеулер;
- 8) стационарлық бақылау (геологиялық ортаның компоненттерін жергілікті мониторингтеу);
- 9) топырақтарды, жерастылық және үстіңгі суларды зертханалық зерттеу;

10) қолданыстағы ғимараттар мен имараттар іргетастары іргелерінің топырақтарын зерттеу;

11) инженерлік-геологиялық жағдайлардың өзгерінің болжамын жасау;

12) құрылыстың жеке алаңдарының сейсмикалығын нақтылау;

13) материалдарды камералдық өңдеу және техникалық есепті құру.

6.4.8 Жоба алдылық құжаттаманы негіздеу мақсатында құрылыс үшін инженерлік іздеу өңірдің (ауданның, алаңның, трассаның) табиғи және техногендік жағдайларын кешенді зерттеуді, осы жағдайлардың құрылыс объектілерінің өзара қатынас кезінде ықтимал өгеруінің болжамын құруды қамтамасыз етуі керек.

6.4.9 Кәсіпорын, ғимарат және имарат құрылысын салуға инвестицияны негіздеуді дайындауға арналған инженерлік іздеулер:

1) алаңды (трассаны) таңдауды,

2) құрылыстың базалық бағасын анықтауды;

3) ең ірі және күрделі ғимараттар мен имараттар және оларды инженерлік қорғауға қатысты қағидаттық көлемдік-жоспарлық және конструктивтік шешімдерді қабылдауды;

4) құрылыс объектілерін орналастыру схемаларын (жағдайлық және бас жоспарларды) құруды;

5) құрылыс объектісінің қоршаған ортаға әсер етуін бағалауды негіздеу үшін құрылысты орналастыру орындарының көзделген нұсқаларының табиғи және техногендік жағдайлары туралы қажетті және жеткілікті материалдарды (деректерді) алуды қамтамасыз етуі керек.

6.4.10 Кәсіпорынның, ғимараттың және имараттың жобасын әзірлеу мақсатында құрылыс салудың инженерлік іздеулері табиғи және техногендік жағдайлар мен олардың құрамындағы өзгерістерді болжау туралы қажетті және жеткілікті материалдар мен деректерді құрылыс объектісінің таңдалған алаң (трасса) аумағы бойынша жобалық шешімдерді әзірлеу үшін бөлшектегі және жетерліктей болуын қамтамасыз етулері керек.

6.4.11 «Жоба» сатысындағы инженерлік іздеулер ғимарат пен имаратты жинақтауды негіздеу, оларға конструктивтік және көлемдік-жоспарлық шешімдер қабылдау, жобаланатын объектінің жағдайлық және бас жоспарларын құру, шараларды әзірлеу мен инженерлік қорғау имараттарын жобалау, қоршаған ортаны қорғауға қатысты шаралар, құрылысты ұйымдастыру жобасы үшін қажетті материалдарды алуды қамтамасыз етуі керек.

6.4.12 Ғимарат пен имаратқа жұмыс құжаттамасын әзірлеу мақсатында құрылысқа арналған инженерлік іздеулер ғимарат пен имараттың қоршаған ортамен өзара қатынасы саласындағы табиғи жағдайларын бөлшектеу мен нақтылауды қамтамасыз етуі керек. Жобалау-сметалық құжаттаманың осы кезеңіне арналған іздеулер ғимараттар мен имараттардың іргелерін, іргетастарын және конструкцияларын, олардың инженерлік қорғауын есептеу үшін, профилактикалық және басқа қажетті шараларды, жер жұмыстарының өндірістерін жүзеге асыруға қатысты соңғы шешімдерді әзірлеу үшін, сонымен қатар жобаны әзірлеу, келісу және (немесе) бекіту барысында тууы мүмкін жеке сұрақтарға қатысты жобалық шешімдерді нақтылау үшін қажетті материалдарды алуға мүмкіндік беруі керек.

6.4.13 Инженерлік-геодезиялық іздеулер сатысында құрылыс объектілерінің сәйкестілігін бағалаған кезде техникалық есеп (жеке ғимараттар мен имараттарды жобалауға арналған қарапайым табиғи жағдайлардағы инженерлік іздеу кезіндегі қорытынды немесе түсіндірме хат) тексеріледі, ол тапсырыс берушінің техникалық тапсырмасы мен іздеу бағдарламасымен қарастырылған деректерден, сонымен қатар бағдарламаны рұқсатты өзгертуді негіздеуден тұрады.

6.4.14 Техникалық есептің (қорытындының) құрамына есептің мәтіні, мәтіндік және графикалық қосымшалар кіруі керек. Инженерлік іздеудің есептік материалдары объектіні жобалау және құрылысын салу мен аумақты инженерлік дайындау кезіндегі табиғи жағдайларды есепке алуға қатысты кеңестер мен ұсыныстардан, сонымен қатар жобалаудың келесі сатылары үшін іздеу өндірісіне қатысты кеңестерден тұруы керек.

6.3.15 Инженерлік-геологиялық жұмыстардың мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін бақылау кіріс бақылау, операциялық бақылау және қабылдайтын бақылауды қарастыратын субъектінің ішкі бақылауы арқылы жүзеге асырылады.

6.3.16 Инженерлік-геологиялық жұмыс нәтижелерінің мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін ішкі бақылауды тапсырыс беруші тартқан инжинирингтік компания, немесе заңнамамен белгіленген рұқсат құжаттамасы бар пайдалануға беру компаниясы жүргізеді.

6.5 Объектіні инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілеріне техникалық шарттарды қосуды келісу

6.5.1 Инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілерін пайдалануға беретін ұйым мен жер телімдерінің меншік иелерінің арасында құрылыс объектілерін инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілеріне қосудың техникалық шарттарын (ары қарай – техникалық шарттар) анықтау мен беру процесі кезінде туындаған қатынастарды реттеу сатысында құрылыс объектілерінің сәйкестілігін бағалау мен қамтамасыз ету Қазақстан Республикасының заңнамасының талаптарына сәйкес жүзеге асырылады.

6.5.2 Техникалық шарттар келесі деректерден тұруы керек:

1) қосудың ықтимал нүктелеріндегі максималдық жүктеме;
2) құрылыс объектілерін инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілеріне қосудың, инвестициялық бағдарламаларды іске қосу мерзімдеріне байланысты анықталатын мерзім;

3) аяқталған кезде берілген техникалық шарттардың параметрлері өзгеруі мүмкін техникалық шарттардың әрекетінің мерзімі.

6.5.3 Инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілерін пайдалануға беретін ұйым жер телімінің меншік иесінің сұранысы бойынша:

1) тиісті ресурстардың өндірісі мен инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілерінің қосу қабілеттілігі бойынша талдаудың негізінде, ал өзара қосу нүктелерінде – инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілерінің технологиялық байланыстарын пайдалануға беруді жүзеге асыратын ұйымдармен бірге көрсетілген талдаудың есебімен;

2) құрылыс объектілерін қолданыстағы инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілеріне қосудың баламалық нұсқаларын бағалаудың есебімен;

3) ондай ұйымның бұрын берілген техникалық шарттарға сәйкес құрылыс объектілерін инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілеріне қосуды қамтамасыз ету міндеттерінің есебімен техникалық шарттарды анықтайды.

6.5.4 Құрылыс объектілерін инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілеріне қосу сатысында құрылыс объектілерінің сәйкестілігін бағалаған кезде тиісті ресурстарды жарактандыру мен тасымалдау мүмкіндіктері қарастырылады. Инженерлік-техникалық желілерді қосуға рұқсат:

1) ресурстың қажетті көлемін беруді қамтамасыз ететін желінің өткізу қабілеттілігі резерві бар болған кезде;

2) тиісті ресурс өндірісі бойынша қуаттылық резерві бар болған кезде беріледі.

6.5.5 Жер телімінің иесіне берілген техникалық шарттардың сәйкестілігін бағалау инвестициялық процесі іске қосу мақсатында инженерлік желілерді пайдалануға беретін ұйымдардың қатынастарын реттеудің тиісті саласындағы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жүзеге асырылады.

6.6 Сәулет-жоспарлық тапсырманы беру

6.6.1 Сәулет-жоспарлық тапсырманы беру сатысында құрылыс объектілерінің сәйкестілігін бағалау мен қамтамасыз ету сәулет, қала құрылысының жергілікті органдарының қызметін реттеу саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес жүзеге асырылады. Сәулет-жоспарлық тапсырманы (СЖТ) сәулет және қала құрылысының жергілікті органдары жер телімінің құқық иелеріне оларға инвестициялық жобаны іске қосу мүмкіндігін беру мақсатында береді.

6.6.2 СЖТ талаптары елді мекендердің аумағында сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнаманың нормаларын көрсетеді және:

1) объектінің қоршаған ортаға әсер етуін бағалауды есептеу және табиғи ресурстарды оңтайлы пайдалануға, экологиялық, санитарлық-эпидемиологиялық қауіпсіздік және қоршаған ортаны қорғауды қамтамасыз етуге қатысты шараларды белгілеу;

2) елді, аумақты және елді мекендерді қауіпті (зиянды) техногендік және антропогендік жаратылыстар мен процестердің әсерінен қорғауға қатысты заңнамамен белгіленген талаптарды қамтамасыз ету;

3) заңнамалық тәртіп бойынша тарихи, мәдени құндылықтар болып табылған және ландшафттық объектілермен қорғалған аумақтар мен объектілердің сақтылығын қамтамасыз ету мақсатында құрылады.

6.6.3 Объектілерді қалада жобалаудың СЖТ объектінің мақсатына, негізгі параметрлеріне және нақты жер телімінде (алаңда, трассада) орналастыруға қойылатын талаптардың, сонымен қатар қала құрылыстық регламенттермен және басқа нормативтік актілермен белгіленген жобалаудың міндетті талаптарының, шарттары мен шектеулерінің кешені болып табылады.

6.6.4 СЖТ әртүрлі мақсаттағы объектілерді жобалауға қатысты жалпы кеңестер табиғи-климаттық, сейсмикалық және қала құрылысы шарттарының есебімен енгізіледі.

6.6.5 СЖТ рұқсат берілген құрылыс пен жобалау және бөлінген аумақтың, оның жеке телімінің құрылысын салудың шарттарына:

1) қолданыстағы құрылыстың, қала құрылыстық регламенттердің есебімен жобаланатын ғимараттың, имараттың, кешеннің жалпы көлемдік-кеңестіктік композициясы бойынша;

2) ұсынылған жер телімін (оған жанасқан бекітілген аумақты) абаттандыру бойынша;

3) аумақты инженерлік дайындау, топырақ суларының деңгейін төмендету, жауын және жиналған суларды шатырлар мен объектіге жанасқан аумақтан бұру, шұңқырларды көму, аумақты кептіру, аумақты көгалдандыру мен абаттандыру, көшеттерді суғаруды ұйымдастыру, көшенің жүретін жерлері мен тротуарлардың жабыны, шағын сәулеттік формалар, жарнама, жарықтандыру және тәуліктің қараңғы кезіндегі шам жағу, басқа да жұмыстар бойынша;

4) олардың құрылысын қаржыландыру көздерін анықтау арқылы жалпы қала қажеттілігі үшін ғимаратқа жанаса салынған үй-жайлардың функционалдық мақсаты бойынша;

5) құрылыстың техникалық шарттары, санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптар, тапсырыс берушінің немесе сәулет, қала құрылысы және құрылыстың жергілікті органы инженерлік және коммуналдық объектілер мен желілерді пайдалануға беретін ұйымдардан және инженерлік қызметтерден алған инженерлік желілерге қосу шарттары бойынша шекті параметрлері белгіленеді.

6.6.6 СЖТ алудың жұмыстарын тапсырыс беруші немесе шарт бойынша осы жұмыстарды орындау тапсырылған субъект жүргізеді.

6.6.7 Сәулет, қала құрылысы және құрылыстың жергілікті органдары СЖТ қала құрылыстық регламенттер мен мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігі үшін заңнамамен белгіленген нормаларға сай жауапкершілікте болады.

6.6.8 Тапсырыс берушіге инвестициялық жобаны іске қосу үшін берілген сәулет-жоспарлық тапсырманың мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін бағалау сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жүзеге асырылады.

6.7 Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу

6.7.1 Жалпы ережелер

6.7.1.1 Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу сатысында құрылыс объектісінің сәйкестілігін бағалау мен қамтамасыз ету жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес жүзеге асырылады.

6.7.1.2 Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеуді Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қызметтің сол түріне тиісті құқығы бар субъектілер жүзеге асырады. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу сатысында құрылыс объектісінің сәйкестілігін бағалаған кезде жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлейтін субъектілердің (ары қарай – жобалаушылар) біліктілік мүмкіндіктері тексеріледі. Жобалаушыларға келесі талаптар қойылады:

1) кәсіби біліктіліктің жеткілікті деңгейі мен жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу бойынша тәжірибесі бар мамандар болуы керек;

2) әзірлеуші-ұйымның мамандары әзірлеген тиісті салаларда жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу тәжірибесінің бар болуы керек;

3) жобалау-сметалық құжаттаманың арнайы бөлімдерін әзірлеу тәжірибесі бар мамандар бар болуы керек.

6.7.1.3 Сәйкестілікті бағалаған кезде жобалау-сметалық құжаттама адамның өмір сүруі мен қызмет етуінің толыққанды ортасын қалыптастыруға, жобаланатын объектілердің қауіпсіз және тұрақты функционерлеуін қамтамасыз етуге, инвестицияның тиімділігіне, материалдық-техникалық және еңбек шығындарын оңтайландыруға, табиғи ресурстарды оңтайлы пайдалануға бағытталған талаптарға қаншалықты жауап беретіндігі тексеріледі. Көрсетілген талаптар жоба алдылық және (немесе) жобалау-сметалық (жобалау-сметалық) құжаттаманы әзірлеу тапсырмасын орындаудың шартының ажырамас бөлігі болып табылатын жобалау тапсырмасының негізінде орындалуы керек.

6.7.1.4 Жобалау тапсырмасын тапсырыс беруші, немесе оның уәкілетті өкілі құрайды, тапсырыс беруші бекітеді және қала құрылыстық регламенттерден, объектінің талап етілетін параметрлерінен, басқа да шығыс деректерінен тұруы керек.

6.7.1.5 Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу сатысында сәйкестілікті бағалау жобаны жалпы қала құрылыстық жобаларда (елді мекеннің бас жоспарында, бөлшектеп жоспарлау жобаларында, құрылыс салу жобаларында) қабылданған және бекітілген жалпы жоспарлық және көлемдік-кеңістіктік шешімдердің, техникалық, технологиялық, инженерлік және экологиялық жобалау шешімдерінің мемлекеттік нормативтерде белгіленген талаптарға сәйкестілігін тексеруден тұрады.

6.7.2 Құрылысты ұйымдастыру жобасы

6.7.2.1 Объектіні жоспарланған мерзімде қолданысқа енгізуді қамтамасыз ету бөлігінде құрылыс объектісінің сәйкестілігін бағалау құрылысты ұйымдастыру жобасын тексеру негізінде жүзеге асырылады. Құрылысты ұйымдастыру жобасы құрылыс-монтад

жұмыстарының капиталдық салымдары мен көлемдерін құрылыстың кезеңдері мен мерзімдері бойынша құрылыстың тиісті ұйымдастырушылық-техникалық деңгейін қамтамасыз ету есебінен оңтайлы бөлу үшін негіз болады.

6.7.2.2 Егер құрылысты ұйымдастыру жобасы жұмыс жобасының құрамында әзірленбеген болса, онда құрылыс объектісінің мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін және құрылыстың қауіпсіздік талаптарына сәйкестілігін бағалауға қатысты бақылау шараларының тізімі мен тәртібі құрылыс қатысушыларының арасындағы мердігерлік шарттың шарттарымен белгіленеді. Бұл жағдайда объектіні енгізудің жоспарлық мерзімдерін сақтауға қатысты инвестициялық жобаны жүзеге асырудың сәйкестілігін бағалаудың негізіне мердігерлік шарт жатады.

6.7.2.3 Құрылысты ұйымдастыру жобасы, әдетте, жобалау-сметалық құжаттамада (жұмыс сызбасында) қарастырылған құрылыстың барлық көлеміне әзірленеді. Құрылысты ұйымдастыру жобасының құрамында:

- ішінде негізгі және көмекші ғимараттар мен имараттардың құрылысын салудың, құрылыс-монтаж жұмыстарының инвестициялары мен көлемдерін құрылыс кезеңдері мен уақыт бойынша бөлу арқылы дайындық кезеңінің жұмыстары мен қосу кешендерінің кезегі мен мерзімі берілетін құрылыстың күнтізбелік жоспары; құрылыстың күнтізбелік жоспарының негізінде объектідегі құрылыс-монтаж жұмыстары өндірісінің бас кестесі құрылады, оған дамыту және нақтылау ретінде жыл мен тоқсанға бөлінген кестелер беріледі;

- соғылатын ғимараттар мен имараттарды, уақытша инвентарлық ғимараттар мен имараттарды орналастыруға арналған телімдерді, негізгі инженерлік коммуникацияларды, қоймаларды, монтаждық крандарды, өндірістік база объектілерін, сонымен қатар қолданыстағы және көшірілетін құрылыстарды орналастыру көрсетілген құрылыстың бас жоспары;

- негізгі технологиялық процестердің жүйелігі мен құрамын сипаттау арқылы ғимаратты (имаратты) салудың ұйымдастырушы-технологиялық схемалары;

- жеке объектілер, қосу кешендері мен құрылыстың кезеңдері бойынша жұмыстарды бөлу арқылы құрылыс жұмыстары көлемінің ведомосты;

- объектілер, қосу кешендері мен құрылыс мерзімдері бойынша бөлу арқылы құрылыс конструкцияларына, бұйымдары мен материалдарына қажеттілік кестесі;

- негізгі құрылыс машиналарына қажеттілік кестесі;

- жұмыс кадрларына қажеттілік кестесі;

- тұрақты әрекет ететін геодезиялық топты құру мен ұйымдастыру үшін геодезиялық бөлу негізін соғу тәртібі туралы нұсқаулар;

- құрылыс жағдайының сипаты, қабылданған шешімдер, негізгі техника-экономикалық көрсеткіштер бойынша негіздейтін материалдары бар түсіндірме қағаз әзірленеді.

6.7.1.4 Құрылысты ұйымдастыру жобасының сәйкестілігін бағалау жобалау шешімдерде:

- құрылыс ұзақтығының ең аз мерзімін қамтамасыз ету мақсатында құрылысты ұйымдастыру мен басқарудың алдыңғы қатарлы әдістерін қолдану;

- объектінің жобалық қуаттылығын берілген мерзімде игеру;

- құрылыстың мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігінің берілген деңгейін қамтамасыз ететін технологиялық процестерді қолдану;

- алдыңғы қатарлы техникалық құралдар мен құрылыс өндірісін басқарудың автоматтандырылған жүйелерін пайдалану;

- құрылысқа конструкцияларды, бұйымдар мен материалдарды жеткізудің кешенділігі;

- жұмыс фронтын барынша пайдалану, құрылыс процесінің үзілмеуі мен ағымдылығын, ресурстар мен өндірістік қуаттылықты тең пайдалануды қамтамасыз ету арқылы құрылыс процестерін бірлестіру;

- алдыңғы қатарлы құрылыс конструкцияларын, бұйымдары мен материалдарын қолдану;

- өндірістік машиналарды барынша пайдалану кезіндегі жұмыстың механизациясы;

- құрылыс конструкцияларын монтаждаудың алдыңғы қатарлы әдістерін пайдалану;

- технологиялық жабдықтарды ірілендірілген блоктармен жеткізу және монтаждау;

- қоршаған ортаның қауіпсіздігі мен қорғауға қойылатын талаптарды сақтау сияқты шаралардың бар екендігін тексереді.

6.7.3 Жұмыс өндірісінің жобасы

6.7.3.1 Құрылыстың мерзімін қысқарту мен құрылыс-монтаж жұмыстарының мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін қамтамасыз етуге ықпал ететін құрылыс-монтаж жұмыстарының ең тиімді технологиясын таңдау бөлігінде құрылыс объектісінің сәйкестілігін бағалау құрылыс жұмыстары өндірісінің жобасын тексеру негізінде іске асырылады.

6.7.3.2 Жұмыс өндірісінің жобасы құрылыстың дайындық кезеңіндегі жұмыстарға құрылысты ұйымдастыру жобасының негізіндегі, құрылыс-монтаж жұмыстарының жеке түрлерін орындауға, сонымен қатар жалпы объектіні және (немесе) оның құрамдас бөліктерін салуға қатысты жұмыс сызбалары бойынша әзірленеді.

6.7.3.3 Құрылыс жұмыстарының өндірісінің жобасының сәйкестілігін бағалау аясында:

1) объект бойынша жұмыс өндірісінің күнтізбелік жоспары;

2) құрылыс бас жоспары;

3) объектіге құрылыс конструкцияларының, бұйымдары мен материалдарының түсуінің кестесі;

4) жұмыс кадрларына қажеттілік кестесі;

5) негізгі құрылыс машиналарына қажеттілік кестесі;

6) жұмыстардың жеке түрлеріне жасалған технологиялық карталар;

7) геодезиялық жұмыс өндірісіне қатысты шешімдер;

8) еңбекті қорғау және қауіпсіздікке қатысты шаралар;

9) түсіндірме қағазы тексеріледі.

6.7.3.4 Жұмыс өндірісінің күнтізбелік жоспары объектінің күрделілігіне, жұмыс көлемдері мен технологиясына байланысты жұмысты орындау жүйелілігі мен мерзімдерін белгілеуі керек. Күнтізбелік жоспардың деректері бойынша машинаға, жұмысшыларға, құрылыс конструкцияларына, бұйымдары мен материалдарына, технологиялық жабдыққа қажеттілік анықталады, жұмыс кестесі бірліктермен құрастырылады: жұмыс көлемі – уақыты (күн, апта, ай).

6.7.3.5 Құрылыстың бас жоспары:

1) тұрақты және уақытша көлік жолдарын орналастырудан;

2) сумен жабдықтау, кәріз, электрмен жабдықтау, жылумен жабдықтау желілерінің схемаларынан;

3) әкімшілік-шаруашылық және диспетчерлік байланыстың схемаларынан;

4) монтаждық крандарды орналастырудан;

5) қоймаларды, құрылысты қамтамасыз ету үшін пайдаланатын уақытша инвентарлық ғимараттарды, имараттарды, жабдықтарды орналастырудан тұруы керек.

6.7.3.6 Түсіндірме қағаз:

1) жобада қабылданған шешімдерді сипаттау мен негіздеуден;

2) электр энергиясының, судың, будың, оттегінің, қысылған ауаның қажеттілігінің есебінен, құрылыс алаңы мен жұмыс орындарын уақытша жарықтандыру құралының жұмыс сызбаларынан, қоректену көзінен объектіге қарай желі тартудан;

3) олардың қажеттілігінің есебімен шағын (инвентарлық) ғимараттар мен имараттардың тізімінен;

4) жұмыс өндірісі жобасының техника-экономикалық көрсеткіштерінен тұруы керек.

6.7.3.7 Жұмыс өндірісі жобасын әзірлеу сатысында құрылыс объектісінің сәйкестілігін бағалаған кезде тексерудің соңғы бөліміне құрылыс-монтаж жұмыстарының еңбек сiңiргiштiгi, ұзақтығы мен бағасы ретінде техника-экономикалық көрсеткіштер жатады.

6.7.4 Жобалау-сметалық құжаттаманы мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін бағалау

6.7.4.1 Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу сатысында құрылыс объектісінің мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін бағалауды жобалаушының өзін іштей бақылау және сырттай бақылау негізінде Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес құрылыс жобаларына сараптама жүргізуге уәкілетті субъектілер іске асырады.

6.7.4.2 Жобалау процесі кезінде жобалау-сметалық құжаттаманың мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін бақылау кіріс бақылау, операциялық бақылау және қабылдайтын бақылауды қарастыратын жобалаушының ішкі бақылауы арқылы жүзеге асырылады. Жобалаушының қызметін реттеу саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес ішкі бақылау арқылы сәйкестілікті бағалауды жүзеге асыру жауапкершілігі жобаның бас сәулетшісіне немесе жобаның бас инженеріне жүктеледі.

6.7.4.3 Жобалаушының ішкі бақылауы жүйесі аясында жобалардың мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігі жобалардың бас сәулетшісіне (бас инженеріне):

- қала құрылыстық, сәулет-жоспарлық, техникалық және экономикалық мақсатқа сәйкестілік пен жалпы жобаның жоғары сапасы, жоғары техника-экономикалық деңгей мен жобаның техника-экономикалық көрсеткіштері;

- жобалау-сметалық фирманың жанасқан бөлімшелері мен қосалқы мердігер ұйымдар берген жобалау тапсырмасының сапасы;

- жобалау-жоспарлық құжаттаманы әзірлеудің белгіленген мерзімдері мен оны тапсырыс берушіге уақытылы, кешенді жеткізуді сақтау;

- әзірленетін жобалардың сметалық және шарттық бағасын анықтаудың дұрыстылығы;

- жобада қолданыстағы заңнаманы, қолданыстағы нормалардың, стандарттардың, бұйрықтардың, өкімдер мен нұсқаулардың талаптарын, сонымен қатар жобаны кешенді және тиісті көлемде әзірлеуге қойылатын талаптардың сақталуы;

- жобалау шартына берілген сметаға сәйкес ақша құралдарын дұрыс пайдалану, және орындалған жұмыстардың көлемдерін анықтаудың дұрыстығы;

- жобалаудың әртүрлі кезеңінде жұмыстарды дұрыс ұйымдастыру;

- өзіне жүктелген барлық міндеттерді толық және уақытылы орындау үшін жауапкершілікті бекіту арқылы қамтамасыз етіледі.

6.7.4.4 Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу аяқталғаннан кейін мемлекеттік нормативтерге сәйкестілік бойынша сыртқы бақылауды заңнамамен белгіленген тәртіп бойынша жобалау-сметалық құжаттамаға сараптама жүргізу құқығы бар субъектілер – сарапшылар, сонымен қатар біліктілік мүмкіндіктерін тиісті заңнамамен белгіленген талаптармен растайтын рұқсат құжаттары бар тәуелсіз сарапшылар жүзеге асырады.

6.7.4.5 Құрылыс жобасын іске асыруға байланысты ғылыми-техникалық және әлеуметтік-экономикалық жоспардың тапсырмаларын көрсетудің, оның сапасы мен

бәсекеге қабілеттігін анықтайтын кешенділікті бағалау үшін сарапшылар бағалаудың сараптамалық-талдау әдістерін қолданулары керек. Сарапшылар сараптамалық-талдау әдістерін құрылыс жобаларының мазмұнының (бағыттылығының) есебімен таңдайды және сараптама жүргізу шартын жасаған кезде оны тапсырыс берушімен келіседі.

6.7.4.6 Жобалау-сметалық құжаттаманың мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін бағалау құрылыс жобаларының техникалық деңгейі мен сапасын бағалауға қатысты мемлекеттік нормативтерге сәйкес жүзеге асырылады.

6.7.4.7 Жаңа құрылыс конструкцияларын жасауға арналған жобалау-сметалық құжаттаманың мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін бағалау техникалық деңгейі бойынша:

- функционалдық мақсатына сәйкестілігі;
- сенімділікті қамтамасыз ету;
- шикізат пен материалдарды, отынды, энергия мен еңбек ресурстарын үнемді пайдалану;

- сыртқы әсерлерге тұрақтылығы;
- эргономикалығы мен техникалық эстетикасы;
- техникалық қызмет көрсету мен жөндеудің ыңғайлылығы мен үнемділігі;
- тасымалдану қабілеттігі;
- халық өмірі мен денсаулығы және қоршаған орта үшін қауіпсіздігі;
- технологиялығы;
- конструктивтік базасының алдыңғы қатарлығы;
- электр-магниттік үйлесімділікті қамтамасыз ету өлшемдерімен анықталады.

6.7.4.8 Жаңа технологиялық процестерді енгізуге арналған жобалау-сметалық құжаттаманың мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін бағалау техникалық деңгейі бойынша:

- өнімнің сапасына, қоршаған ортаны қорғау мен халықтың санитарлық-эпидемиологиялық әлқуаттылығын қамтамасыз етуге қойылатын берілген талаптарға қол жеткізу үшін технологиялық процестің жарамдылық;

- үнемділік;
- эргономикалық және эстетикалық;
- қауіпсіздік өлшемдерімен анықталады.

6.7.4.9 Өнімнің сапасы бойынша берілген талаптарға қол жеткізу үшін технологиялық процестердің мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін бағалау жалпы түрде:

- нақтылықпен;
- тұрақтылықпен;
- сенімділікпен;
- механизация және автоматизация деңгейімен;
- бақыланатындығымен;
- дайын өнімнің шығу деңгейімен сипатталады.

6.7.4.10 Технологиялық процестің экономикалық қасиеттерге сәйкестілігі:

- өндірушілікпен;
- материал сіңіргіштікпен;
- металл сіңіргіштікпен;
- энергия сіңіргіштікпен;
- технологиялық процестің еңбек сіңіргіштігімен;
- технологиялық процесті меңгеруге шаққан шығынмен сипатталады.

6.7.4.11 Технологиялық процестің эргономикалығы мен эстетикалығы:

- қызмет көрсету мен басқарудың ыңғайлығымен;
- гигиеналықпен сипатталады.

6.7.4.12 Технологиялық процестің қауіпсіздігі:

- өнімнің улығының;
- шудың, дірілдің, иондайтын және иондамайтын сәулелендірудің;
- жарылысқа қауіпсіздіктің;
- қоршаған ортаның ластануының деңгейімен сипатталады.

6.7.4.13 Жобалау-сметалық құжаттаманың мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін бағалау оның экономикалық көрсеткіштері бойынша инвестиция салудың тиімділігі бойынша бағаланады, ол:

- жобаның бағасы;
- осы жоба бойынша тауарлар мен қызметтер нарығындағы күтілетін сұраныс пен ұсыныс (қызметтер);
- жобаны іске асыру үшін қолайлы инвестициялық жағдайлардың бар болуы;
- ресурстардың және жобаларды іске асыру үшін оларды тарту шарттарының бар болуы;
- жобаны іске асыруды ұйымдастыру және басқару әдістері;
- қаржыландыру көздері;
- күтілетін табыс;
- қауіп факторы сияқты өлшемдермен анықталады.

6.7.4.14 Жобалау-сметалық құжаттаманың мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін бағалайтын сарапшының қызметі:

- сарапшының еңбегін экономикалық машықтандыру механизмі;
- заңнама мен құрылыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келмейтін сараптамалық қорытынды берілгендігіне жауапкершілік шараларын анықтау арқылы оның орындаған жұмыстарының нәтижелері бойынша бағалануы керек.

6.7.4.15 Жобалау-сметалық құжаттама мемлекеттік нормативтерге сәйкес келген жағдайда, сарапшы жобалаушыға инвестициялық жобаның негізгі техника-экономикалық көрсеткіштері бар, заңнамамен белгіленген үлгідегі сараптамалық қорытынды береді.

6.8 Құрылыс объектісінің дайындаудың әртүрлі сатысындағы және құрылыс-монтаж жұмыстарының өндірісіндегі сәйкестілігін бағалау

6.8.1 Құрылыс-монтаж жұмыстарын орындауға рұқсат берудің кезеңдері

6.8.1.1 Құрылыс алаңындағы жұмыстар басталғанға дейін құрылыс объектісінің сәйкестігін бағалау мен қамтамасыз етуді телімнің шекараларын, қызыл сызықтар мен құрылысты реттеудің басқа сызықтарын, биік белгілерді, ғимараттар мен имараттардың осьтерін, инженерлік коммуникациялардың трассаларын, сонымен қатар құрылыс алаңының шекараларын заттай шығаруға қатысты мемлекеттік нормативтердің талаптарының негізінде жергілікті сәулет және қала құрылысы органдары жүзеге асырады.

6.8.1.2 Құрылыс жұмыстары өндірісіне қатысты мемлекеттік нормативтерге сәйкестілікті қамтамасыз етуге қойылатын талаптарды сақтау үшін, объектінің құрылысын салуға қатысты құрылыс-монтаж жұмыстарын бастағанға дейін мердігер құрылыс нормаларына сәйкес технологиялық құжаттаманың толық кешенін дайындауы керек. Құрылыс нормаларын талаптарын сақтау үшін мердігер:

1) қолындағы технологиялық құжаттаманың (технологиялық карталардың, регламенттердің) берілген объектіні соғу кезінде өзі орындайтын жұмыстардың сапасын қамтамасыз етуге жеткіліктігін тексеруі, сонымен қатар көрсетілген құжаттаманың мемлекеттік нормативтердің белгіленген талаптарына сәйкестілігін тексеруі;

2) қолда бар технологиялық құжаттаманы реттеуі және қажет болған жағдайда – қосымша технологиялық құжаттаманы әзірлеуі;

3) қолда бар қауіпсіздік техникасына қатысты шешімдерді реттеуі және қажет болған жағдайда – құрылыстағы қауіпсіздік техникасы мен еңбекті қорғауды қамтамасыз ету саласындағы мемлекеттік нормативтермен анықталған құрам бойынша қауіпсіздік техникасына қатысты жаңа шешімдерді әзірлеуі;

4) қажет болған жағдайда өзінің күші арқылы немесе мамандандырылған ұйымға тапсырыс беру арқылы осы әдістемелік құжаттың талаптарына сай жұмыс өндірісі жобасын әзірлеуі;

5) алынған жобалау-сметалық құжаттаманың негізінде, қажет болған жағдайда – негізгі осьтерді бөлу және соғылатын объектідегі барлық монтаждық горизонттардағы бөлшектік бөлу схемаларын, заттай орындалатын бөлу осьтері мен монтаждық бағыттарға қатысты элементтерді орналастыру схемаларын әзірлеуі; қолында геодезиялық бөлу жұмыстарын орындау мен нақтылығын бақылаудың әдістемесі, монтаждық бағыттарды салу және бекіту ережелері болуы керек.

6.8.1.3 Объектінің құрылысын салу процесінің мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігіне қойылатын талаптарды сақтауға қатысты жұмыстарды ұйымдастыру үшін құрылыс қатысушылары: тапсырыс беруші, мердігер, жобалаушы өздерінің үкімдік құжаттары арқылы объект үшін:

1) тапсырыс берушіден – орындалатын жұмыстардың барысы мен сапасына, оларды орындау мерзімдерінің сақталуына, мердігер ұсынатын материалдардың сапасына, сонымен қатар мердігердің тапсырыс берушінің материалдарын дұрыс пайдалануына бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын;

2) мердігерден – жұмыстардың жобалау-сметалық құжаттама мен мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалуына дербес жауаптыларды тағайындайды.

Аталған тұлғалардың құрылыс саласындағы бақылау және қадағалаумен айналысу үшін заңнамамен белгіленген талаптарға сәйкес рұқсат құжаттары болуы керек.

6.8.1.4 Объектінің құрылысын бастауды жүзеге асыру үшін орындалған жұмыстардың сәйкестілігін бағалауды заңнамамен белгіленген тәртіп бойынша мемлекеттік құрылыс инспекторы орындайды. Қарастыруға ұсынылған құжаттар көрсетілген талаптарға сәйкес келген жағдайда мемлекеттік құрылыс инспекторы құрылыс салуға рұқсат береді.

6.8.2 Құрылыс алаңын дайындау кезеңі

6.8.2.1 Құрылыс-монтаж жұмыстарын бастау сатысында құрылыс объектісінің сәйкестілігін бағалау мен қамтамасыз етуді құрылысты ұйымдастыру жобасына сай техқадағалау сарапшысы жүзеге асырады.

6.8.2.2 Белгіленген құрылыс нормаларына сәйкес құрылысқа арналған уақытша ғимараттар, имараттар мен баспаналар құрылыс салуды қамтамасыз ету үшін арнайы салынады (орнатылады, жабдықталады), және құрылыс аяқталғаннан кейін жоюға немесе тұрақты пайдалануға беру үшін қайта жабдыкталуға тиесілі.

6.8.2.3 Уақытша ғимараттар мен имараттар, сонымен қатар құрылыс салу қажеттілігі үшін жабдықталған, қолданыстағы ғимараттар мен имараттардағы жеке үй-жайлар тұрмыстық, өндірістік, әкімшіліктік және тұрғын ғимараттарға, имараттарға және үй-жайларға қойылатын қолданыстағы құрылыс, өрт, санитарлық-эпидемиологиялық нормалар мен ережелердің талаптарына сәйкес келуі керек.

6.8.2.4 Құрылыс алаңының сәйкестілігін бағалаған кезде техқадағалау сарапшысы құрылыстың бас жоспарымен анықталған, құрылыс алаңы аумағында орналасқан уақытша ғимараттар мен имараттардың құрамын тексереді.

6.8.3 Құрылыс объектісінің сәйкестілігін жұмыс өндірісінің технологиялық карталарының негізінде бағалау

6.8.3.1 Құрылысты технологияға, жұмыстардың жеке түрлерін ұйымдастыру мен механизациялауға қатысты оңтайлы шешімдермен қамтамасыз ету мақсатында құрылыс объектісінің мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін бағалау құрылыс жұмыстары өндірісінің технологиялық карталарының (ары қарай – технологиялық карталар) негізінде жүзеге асырылады.

6.8.3.2 Технологиялық карталар жұмыс өндірісі мен объектіні пайдалануға берудегі қауіпсіздікке, жұмыс өндірісі жобаларының құрамындағы қоршаған ортаны қорғау мен өрт қауіпсіздігіне қатысты заңнамалардың талаптарын сақтаудың есебімен әзірленеді.

6.8.3.3 Жаңа технологияларға технологиялық карталарды әзірлеу құрылысты ұйымдастыру жобасын әзірлеген кезде ұйымдастырушылық-технологиялық схемаларда қарастырылған техникалық шешімдерге сәйкес ғимараттың жұмыс сызбасы бойынша және құрылыс өндірісін дамытудың замани техникалық деңгейіне жауап беретін алдыңғы қатарлы шетелдік тәжірибені пайдалану арқылы жүзеге асырылады.

6.8.3.4 Дәстүрлі түрде қолданылатын құрылыс технологиялары үшін типтік технологиялық карталар қолданылады, олар осы объектінің және жергілікті жағдайдың ерекшеліктерінің есебімен түзетіледі, жұмыс өндірісінің әдістерін, материалдарға, машиналарға, жабдықтарға, құралдар мен жұмысшыларды қорғайтын құралдарға еңбек сiңiргiштiк пен қажеттiлiктi сипаттаудан тұрады.

6.8.3.5 Жұмыс сапасын бақылаудың карталары (схемалары) технологиялық процестер мен операциялардың сапасын бақылау мен бағалауды жүзеге асыру үшін әзірленеді. Жұмыс өндірісі жобасының осы бөлімінде орындалатын жұмыстардың операциялық бақылауының схемалары; жасырын жұмыстарды куәландыру актілерінің талап етілетін актілері; материалдарды, конструктивтік элементтерді, температуралық-ылғалды тәртіптерді зертханалық сынау арқылы жұмыс сапаларын тексеру мерзімдері туралы, сонымен қатар жеке агрегаттар мен инженерлік жабдықтау жүйелерін сынау тәртібі туралы нұсқаулар көрсетіледі.

6.8.3.6 Технологиялық карталар технологиялық процестерді орындау ережелерін, технологиялық қамтамасыз ету құралдарын, құрылыс машиналары мен жабдықтарын, қажетті материалдық-техникалық ресурстарды таңдауды, жұмыс сапалары мен қабылдауға қойылатын талаптарды, сонымен қатар еңбекті қорғау, қауіпсіздік техникасы, қоршаған ортаны қорғау мен өрт қауіпсіздігіне қатысты шараларды регламенттейді.

6.8.3.7 Технологиялық карта төмендегі бөлімдерден тұруы керек:

- а) Қолдану саласы;
- б) Ресурстарға қажеттілік, оның ішінде:
 - 1) машиналар мен жабдықтардың тізімі;
 - 2) технологиялық жабдықтаудың, аспаптың, инвентарь мен құралдардың тізімі;
 - 3) материалдарға, бұйымдар мен конструкцияларға қажеттіліктің ведомосты
- в) Жұмыстарды орындаудың технологиясы мен ұйымдастыру, оның ішінде:
 - 1) алдағы жұмыстардың сапасына қойылатын талаптар;
 - 2) жұмыс өндірісінің технологиясына қойылатын талаптар;
 - 3) жұмыс өндірісінің технологиялық схемалары;
 - 4) бұйымдар мен материалдарды тасымалдау және қоймалау;
 - 5) кешенді механизациялаудың схемалары;
- г) Жұмыстардың сапасы мен қабылдауға қойылатын талаптар, оның ішінде:
 - 1) жеткіліген материалдар мен бұйымдардың сапасына қойылатын талаптар;
 - 2) сапаны операциялық бақылаудың схемалары;
 - 3) бақылауға тиесілі технологиялық процестердің тізімі;

- д) Қауіпсіздік техникасы және еңбекті қорғау, экологиялық және өрт қауіпсіздігі;
- е) Техника-экономикалық көрсеткіштер, оның ішінде:
 - 1) жұмысты орындаудың ұзақтығы;
 - 2) жұмыс өндірісінің кестесі;
 - 3) жұмысты орындаудың еңбек сіңіргіштігі мен машина сіңіргіштігі;
 - 4) еңбек пен машина уақытының шығындарын санау.

6.8.4 Құрылыс-монтаж жұмыстары өндірісінің мемлекеттік нормативтерге, мердігердің сыртқы бақылауына сәйкестілігін бағалау

6.8.4.1 Объектінің құрылысын салудың барлық мерзімінде құрылыс процесінің мемлекеттік нормативтердің және мердігерлік ұйымның басқа қолданыстағы нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкестілігін бағалау мен қамтамасыз ету жобалау-сметалық құжаттамаға сай жүзеге асырылады, оның ішіне:

- 1) құрылысты ұйымдастырудың жобасы;
- 2) жұмыс өндірісінің жобасы;
- 3) құрылыс жұмыстары өндірісінің технологиялық карталары кіреді.

6.8.4.2 Өндірістік процестер мен операцияларды орындау барысында мердігер мемлекеттік стандарттарға сай келмейтін құрылыс өнімдерін, сонымен қатар процесті немесе операцияны жалғастыру кезінде жасырын болуы мүмкін ақауларды анықтау және осы ақаулардың алдын алу мен жою мақсатында кіріс және операциялық бақылауды жүзеге асырады.

6.8.4.3 Құрылыс өнімдерін кіріс бақылау кезінде мердігер олардың стандарттардың немесе техникалық шарттардың және жұмыс құжаттамасының талаптарына сәйкестілігін, тасымалдау кезінде елеулі бұзылыстардың жоқ екендігін, сонымен қатар төлқұжаттардың және сапа туралы басқа ілеспелі құжаттардың бар екендігі мен мазмұнын сырттай көзбен тексеруі керек.

6.8.4.4 Объектілерді салған кезде мердішер пайдаланатын құрылыс өнімдері мен жабдықтары жоба мен оларға таралатын стандарттардың, техникалық шарттардың, және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген техникалық куәліктердің талаптарына сай болуы керек.

6.8.4.5 Жеткізілген құрылыс өнімінің стандарттардың талаптарына сәйкестілігін бағалауды жеткізуші қамтамасыз етеді және төлқұжатпен немесе құрылыс конструкциясының партиясына ілеспелі, сапа туралы басқа құжатпен расталуы керек. Міндетті сертификаттауға тиесілі құрылыс өнімдеріне жеткізушінің сәйкестілік сертификаты болуы керек.

6.8.4.6 Егер мердігердің кіріс бақылауы арқылы жеткізілген құрылыс өнімдерінің мемлекеттік нормативтердің немесе жобалау-сметалық құжаттаманың талаптарына сәйкессіздігі анықталған болса, онда мердігер көрсетілген құрылыс материалдарын қолдануға байланысты жұмыстарды тоқтатуы және ол туралы тапсырыс берушіге немесе оның бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын жауапты өкіліне хабар беруі керек. Құрылыс өнімдерін жеткізуші оларды көрсетілген талаптарға сәйкес тиістісіне ауыстыруға немесе тексеріп, оларды объектінің қауіпсіздігіне шығынсыз ары қарай қолдану мүмкіндігін негіздеуге міндетті.

6.8.4.7 Мердігер құрылыс өнімдері мен жабдықтарының көрсеткіштеріне аспаптық тексеру немесе оларға сынақ жүргізуі керек. Осы жерде осы құрылыс өнімдері мен жабдықтардың стандарттары мен техникалық шарттарымен белгіленген бақылау, сынау және қабылдау ережелері қолданылуы керек.

6.8.4.8 Мердігер пайдаланатын өз өндірісінің құрылыс өнімдері сатып алынған құрылыс өнімдеріне қойылатын талаптарды қанағаттандыруы керек. Осы жерде тікелей

объектінің соғудың құрылыс жұмыстары өндірісі кезінде соңғы әрлеуді қарастыра отырып, бетінің әрлеуі аяқталмаған құрылыс өнімдерін дайындауға жол беріледі.

6.8.4.9 Мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келмейтін құрылыс өнімдерін мердігер арнайы маркалап, тиісті шешім қабылдағанға дейін қолданудан шығаруы керек.

6.8.4.10 Операциялық бақылаумен:

1) өндірістік процестер мен операциялардың жүйелілігі мен толық орындалуының сәйкестілігі, сонымен қатар технологиялық тәртіп нормаларының технологиялық құжаттаманың (технологиялық карталардың, регламенттердің) талаптарының сақталуы;

2) жобалау-сметалық құжаттамада, құрылыс нормаларында, ережелері мен стандарттарында көзделген техникалық шешімдердің орындалуы, жұмыстардың аралық нәтижелерінің мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін қамтамасыз ету тексеріледі.

6.8.4.11 Мердігер өзінің үкімдік құжаттары арқылы операциялық бақылауды орындауға, оның нәтижелерін құжаттау мен бақылау кезінде анықталған ақауларды жоюды орындау үшін жауаптыларды тағайындауы керек.

6.8.4.12 Мердігер авторлық қадағалау сарапшысы мен техқадағалау сарапшысының қатысуы кезінде аяқталған жұмыстардың жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестілігін аралық бағалауды орындауға міндетті. Сәйкестілікті аралық бағалау келесі жұмыстармен жабылатын жұмыстардың (ары қарай – жасырын жұмыстар) нәтижелерін куәландыру, сонымен қатар ғимараттар мен имараттардың, жауапты конструкциялардың элементтерін, инженерлік жүйе мен олардың бөліктерін аралық қабылдау формасында орындалады.

6.8.4.13 Сәйкестілікті аралық бағалауға тиесілі ғимараттар мен имараттардың, жауапты конструкциялардың элементтерінің, инженерлік жүйе мен олардың бөліктерінің құрамы, қатысушылардың құрамы, нәтижелерді құжаттандырудың нақты ережелері мен әдісі, сонымен қатар олардың қатарына кіретін сынау мен сынақ құрамы мемлекеттік нормативтермен, жобалау-сметалық құжаттамамен немесе мердігерлік шартпен белгіленеді.

6.8.4.14 Жасырын жұмыстарды куәландыруды, қажет болғанда – мемлекеттік нормативтермен, жобалау-сметалық құжаттамамен қарастырылған өлшеулер мен сынақтарды орындау арқылы, мердігер ұйымдастырады.

6.8.4.15 Жеке жауапты конструкцияларды, конструкциялардың ярустары мен қабаттарды аралық қабылдауды мердігер ұйымдастырады, ол үшін конструкцияны қабылдауға қойылатын атқарушы геодезиялық схемаларды, сынау туралы қажетті құжаттарды, сонымен қатар осы конструкциялардың құрамына кіретін барлық жасырын жұмыстарды куәландыру актілерін дайындайды.

6.8.4.16 Жасырын жұмыстарды куәландыру мен жауапты конструкцияларды аралық қабылдауға мердігер, техқадағалау сарапшысы қатысады. Бұл шараларға құрылыстың мүдделі қатысушысының шақыруы бойынша сарапшылар мен басқа да мамандар қосымша қатысуы мүмкін.

6.8.4.17 Мердігерде сапа менеджментінің сертификатталған жүйесінің бар болуы оған жасырын жұмыстарды куәландыру мен аралық қабылдауды техқадағалау сарапшысының қатысуысыз жүргізу құқығын береді. Бұл жерде осы жасырын жұмыстар бойынша болуы мүмкін мемлекеттік нормативтерге сәйкессіздік үшін жауапкершілік мердігерге жүктеледі.

6.8.4.18 Құрылыс процесінде жұмыс мердігерлері жобалық шешімдердің нақты орындалуын және имараттар мен олардың бөліктерінің нақты күйін көрсететін атқарушы құжаттаманы жұмыстардың жеке кезеңдері аяқталуы бойынша өндірістің барлық сатысында жасауға міндетті. Атқарушы құжаттарды жасау, мазмұны мен формаларының тәртібі мемлекеттік нормативтердің талаптарымен белгіленеді.

6.8.5 Құрылыс-монтаж жұмыстарының мемлекеттік нормативтердің, мердігердің сыртқы бақылауына сәйкестілігін бағалау

6.8.5.1 Құрылыс-монтаж жұмыстарының өндірісі мен объектіні құрылыс мерзімін сақтау бойынша пайдалануға беруге өткізу сатысында құрылыс объектісінің сәйкестілігін бағалау мен қамтамасыз етуді тапсырыс берушінің бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын жауапты өкілі сыртқы бақылау ретінде жүзеге асырады.

6.8.5.2 Тапсырыс берушінің бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын жауапты өкілі оның құрылыс объектісіндегі уәкілетті өкілі болып табылады және құрылыс өндірісін басқарудың жеткілікті тәжірибесі мен құрылыс қызметінің тиісті түрі бойынша оның біліктілігінің жоғары деңгейін міндетті растау арқылы заңнамалық түрде белгіленген аттестаттау тәртібінің негізінде берілген рұқсат құжаты бар, білікті мамандардың қатарынан тағайындалады.

6.8.5.3 Тапсырыс берушінің бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын жауапты өкілі тапсырыс берушімен келісу арқылы немесе тапсырыс берушінің өзі тапсырыс берушінің қаржысына өзінің функционалдық міндеттеріне қатысты тапсырмалардың шешу үшін мамандарды тарту құқығына ие. Бұл жерде осы мамандардың әрекетіне және әрекетсіздігіне жауапкершілік оларды тартқан тұлғаға жүктеледі.

6.8.5.4 Құрылыс-монтаж жұмыстары сатысында құрылыс объектісінің жобалау-сметалық құжаттаманың талаптарына сәйкестілігін қамтамасыз ету мақсатында тапсырыс берушінің бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын жауапты өкіліне немесе тапсырыс берушіге келесі функциялар жүктеледі:

а) құрылысты ұйымдастыру жобасына сәйкес құрылыстың белгіленген мерзімдерге сәйкестігін бағалау бөлігінде:

1) соғылып жатқан объектіні мердігерлік шартқа (қосымша келісімдерге) сәйкес құрылыс ұзақтығының нормативтік мерзімдерінде пайдалануға беруге енгізуді қамтамасыз ету мақсатында жұмыс өндірісі кестесін сақтауды бақылау;

2) тапсырыс берушіге жобаларды жүзеге асыру барысы туралы жоспарлық және жоспардан тыс есептілікті ұсыну;

3) мердігер дайындаған жұмыстардың күнтізбелік жоспарын қарау және бекіту үшін тапсырыс берушіге ұсыну;

4) мердігердің жұмыстарды орындау мерзімін ұзартуға, қосымша немесе көзделмеген жұмыстарға, шығындарға компенсация төлеуге, тапсырыс берушіге кеңес беруге қатысты шағымдарын қарастыру;

5) тапсырыс берушіге жобаларды жүзеге асыру барысы, мердігердің қызметі, жұмыс сапасы мен болашаққа болжам жасау туралы кезеңдік есептер ұсыну;

б) құрылыстың күнтізбелік жоспарына сәйкес жүргізілген құрылыс-монтаж жұмыстарының көлеміне мониторинг жүргізу, орындалған жұмыс көлемдерін кезең және соңғы рет өлшеу мен олардың мердігерлердің есептеріне сәйкестілігі туралы қорытынды беру;

б) мердігерге қойылатын сапа менеджментінің белгіленген талаптарға сәйкестілігін бағалау бөлігінде:

1) тапсырыс берушінің тапсырысы бойынша, жергілікті атқарушы органдармен, жер телімдері мен коммуникациялардың иелерімен, басқа ұйымдар мен объектілердің құрылысын салу мен реконструкциялау сұрақтарына қатысты қоғамдастықтармен катынаста оның мүдделерін ұсыну;

2) мердігерлік шартты жүзеге асыру және кеңес беруге қатысты пайда болған немесе пайда болған ықтимал мәселелер туралы тапсырыс берушіге хабарлау;

3) тапсырыс беруші берген құзіретке сәйкес жүзеге асырылатын жобаны басқару сұрақтарына қатысты шешімдер қабылдау;

4) корреспонденцияны, отырыс хаттамаларын, қаржылық жазбаларды қоса, құжаттарды есепке алу, пайдалану және сақтау жүйесін құру.

6.8.5.5 Құрылыс объектісінің жобалау-сметалық құжаттамада көзделген шешімдерге сәйкестілігін қамтамасыз етуді тапсырыс берушінің бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын жауапты өкілі, немесе тапсырыс беруші:

1) техқадағалау сарапшысы мен авторлық қадағалау сарапшысының құрылыстағы мемлекеттік нормативтерге сәйкестілікті бағалауға қатысты өз міндеттерін орындау қызметін бақылау;

2) жобалау-сметалық құжаттама мен жұмыс өндірісі жобасында анықталған жағдайлар бұзылған кезде, құрылыс жұмыстарын ары қарай орнына келтіруге қатысты шешімдер қабылданғанға дейін құрылыс-монтаж жұмыстарының өндірісіне тыйым салу;

3) ұйымдастырушылық, техникалық сипаттағы бұзылыстар табылған кезде, мердігерге негізделген шағымдарды ұсыну және олардың салдарын жоюды талап ету;

4) сапасыз немесе уақытылы орындалмаған жұмыстар үшін айыппұл мен пеня ұстап қалу;

5) мердігерлік шарттың шарттары бұзылатындай қауіп туған кезде тапсырыс берушіге мердігерлік шартты бұзу қажеттілігі туралы қолдау хат ұсыну;

6) мемлекеттік құрылыс инспекторына құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасыз орындалуына жол берген лауазымдық тұлғаларды заңнамаға сәйкес жауапкершілікке тарту туралы ұсыныс беру арқылы іске асырады.

6.8.5.6 Құрылыс объектісінің жобалау-сметалық құжаттамада көзделген шешімдерге сәйкестілігін қамтамасыз ету үшін тапсырыс берушінің бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын жауапты өкілі немесе тапсырыс беруші:

1) тапсырыс берушіге жобалау-сметалық құжаттамадан жол берілмейтін ауытқулар туралы хабарлауға;

2) құрылыс объектілеріндегі қауіпсіздік пен ықтимал апаттардың жоюға қатысты жұмыстардың көлемін қамтамасыз ету шарттары бұзылған барлық қауіп жағдайларында бақылау және қадағалау органдарына хабар беруге;

3) техқадағалау сарапшысы мен авторлық қадағалау сарапшысының ақпараты бойынша құрылыс-монтаж жұмыстарының жобалау-сметалық құжаттамада белгіленген шарттардан ауытқуы анықталуы бойынша оперативтік шешімдер қабылдауға;

4) мердігердің тапсырыс берушінің құрылыс-монтаж жұмыстарының орындалған көлемі үшін төлемақы жүргізу сұрақтарына қатысты шағымдары бойынша шешім қабылдауға міндетті.

6.8.6 Құрылыс объектісінің мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін техқадағалау сарапшысының бағалауы

6.8.6.1 Объектінің құрылысын салу сатысында құрылыс объектісінің құрылысты ұйымдастыру және жұмыс өндірісі жобаларының талаптарын қамтамасыз ету бөлігінде жобалау-сметалық құжаттаманың талаптарына сәйкестілігін бағалау және қамтамасыз етуді тапсырыс беруші техникалық қадағалау қызметі (ары қарай – техқадағалау сарапшысы) арқылы жүзеге асырады. Осы сәйкестілікті бағалау тапсырыс беруші тарапынан сыртқы бақылау ретінде ұсынылады.

6.8.6.2 Техқадағалау сарапшысы жоғары білікті, құрылыстағы сәйкестілікті бағалаудың жеткілікті тәжірибесіне ие және оның біліктілігінің жоғары деңгейін міндетті растау арқылы «Сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауды жүзеге асыратын мемлекеттік құрылыс инспекторларын аттестаттау қағидалары» негізінде берілген рұқсат құжаты болуы керек.

6.8.6.3 Құрылыс-монтаж жұмыстары сатысында құрылыс объектісінің жобалау-сметалық құжаттаманың талаптарына сәйкестілігін қамтамасыз ету мақсатында техқадағалау сарапшысына келесі функциялар жүктеледі:

1) орындалған жұмыстардың көлемін құрылысты ұйымдастыру жобасы мен жұмыс өндірісінің жобасына сай тексеру, және аралық төлем жүргізу кезінде немесе мердішермен соңғы есеп айырысу кезінде орындалған жұмыстарды қабылдау актілерін растау;

2) тапсырыс берушіге жұмыстарды уақытылы аяқтау үшін қажетті ұсыныстар жасау, қабылданған ұсыныстар бойынша барлық қажетті құжаттарды дайындау;

3) объектілерді материалдық ресурстармен және техникалық құжаттармен кешендеу барысының, білікті жұмыс күшімен қамтасыз етілгендігінің сәйкестілігін бағалау;

4) объектіде жұмыс істейтін машиналар мен механизмдердің есебін жүргізу, олардың техникалық жарамдылығын және мердігердің конкурстық өтінішінде көрсетілген тізімге сәйкестілігін бағалау;

5) уақытша ғимараттар мен имараттарды, қоймалық шаруашылықты және мердігердің шағын механизация құралдарының жоба мен мердігерлік шарттың шарттары мен талаптарына сәйкестілігін тексеру және бағалау;

6) техникалық есептер мен жинақтарын дайындау мен бекітуді, жұмыс өндірісі барысын уақытылы құжаттауды қамтамасыз ету;

7) барлық материалдарға, конструкциялар мен жабдықтарға берілген барлық кепілдік құжаттар мен сертификаттарды қабылдау мен сақтауды және оларды жоба аяқталғаннан кейін тапсырыс берушіге беруді қамтамасыз ету;

8) мердігердің анықталған ақауларды жоюға қатысты кепілдік міндеттемелерін орындағанын тексеру;

9) мердігердің сапасыз орындаған жұмыстарының, ақауларды жою мен қайта жасауға шыққан шығындарының көлемі мен бағасын есепке алу (тапсырыс берушінің арнайы тапсырмасы бойынша орындалады).

6.8.6.4 Құрылыс объектісінің жобалау-сметалық құжаттамасында көзделген шешімдерге сәйкестілігін қамтамасыз етуді техқадағалау сарапшысы:

1) құрылыс алаңдарына, шеберханаларға, зауыттарға, сонымен қатар объекті үшін материалдар жасаудың, өндіру мен дайындаудың басқа орындарына қолжетімділік;

2) конструкцияға, материалдар мен бұйымдарға тиісті сынақ жүргізу үшін құрылыс зертханаларын тарту мүмкіндігі;

3) құрылыс өндірісінің технологиясының жобалау-сметалық құжаттамадан ауытқуы болған кезде тапсырыс берушінің бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын жауапты өкіліне немесе тапсырыс берушіге құрылысты тоқтату туралы айту;

4) мердігерден немесе қосалқы мердігерлерден объектіге қатысты қажетті атқарушы құжаттаманы сұрау мүмкіндігі арқылы іске асырады.

6.8.7 Құрылыс объектісінің мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін авторлық қадағалаудың бағалауы

6.8.7.1 Құрылыс объектісінің жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестілігін құрылыс-монтаж жұмыстарын сыртқы бақылау ретінде тапсырыс беруші тарапынан бағалау авторлық қадағалау сарапшысын тарту арқылы жүзеге асырылады, оның қызметтері Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес іске асырылатын инвестициялық жобада осы мақсаттар үшін қарастырылған қаржының есебінен қаржыландырылады.

6.8.7.2 Құрылыс объектісін авторлық қадағалау сарапшысының тексеруі мен келуінің кестесі тапсырыс берушінің бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын жауапты

өкілімен, немесе тапсырыс берушімен келісіледі. Тексеру фактісі мен жобалық шешімдердің жобалау құжаттамасына сәйкестілігін белгілеуді авторлық қадағалау сарапшысы авторлық қадағалау журналына жазады.

6.8.7.3 Авторлық қадағалаудың аккредитацияның халықаралық жүйесінің елдерінің тобымен расталған және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес аттестацияланған тиісті стандарттармен техникалық жарықтандырылған құрылыс зертханасы болуы керек. Егер авторлық қадағалаудың ондай зертханасы болмаса, онда ол қызметін жоғарыда аталған деңгейге сәйкес техникалық жарықтандырылған құрылыс зертханасын тарту арқылы көрсетуі керек.

6.8.7.4 Құрылыс объектісінің жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген құрылыс шешімдеріне сәйкестілігін қамтамасыз етуді авторлық қадағалау сарапшысы: құрылыс-монтаж жұмыстарын:

1) технология бұзылысы, жобадан ауытқу, сапасыз құрылыс материалдарын қолдану анықталған жағдайда – анықталған ақаулар мен бұзылыстарды жойғанға дейін құрылыс және монтаж жұмыстары өндірісін тоқтату;

2) тапсырыс берушінің бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын жауапты өкіліне немесе тапсырыс берушіге жобадан жүйелі ауытқитын, жұмыс өндірісінің талаптары мен нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарын бұзатын мердігерді жұмыстан алыстату туралы ұсыныс жасау;

3) тапсырыс берушінің бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын жауапты өкіліне немесе тапсырыс берушіге төлем жүргізу үшін ұсынылған құжаттарды түзетуге немесе төлемақы төлеу үшін орындалған жұмыстарды қабылдау актілерінен мемлекеттік нормативтер мен жобалау-сметалық құжаттамаларға сай келмейтін жұмыс көлемдерінің ақысын алып тастауға қатысты ұсыныс жасау;

4) мердігердің құрылыс-монтаж жұмыстарының өндірісіне жауапты тұлғаларына ақауларды жою мен олардың пайда болу себептерін жоюға қатысты ұсыныс бағыттау;

5) құрылыс аяқталған объектіге тексеру, зерттеу және қажет болғанда – сынақ жүргізу, ескертулер жасау, ескертулерді мердігердің толық жоюын қамтамасыз ету және белгілі тәртіп бойынша тапсырыс берушіге объектіні пайдалануға беруге қабылдау туралы кеңес ұсыну;

б) мердігерден конструкцияны, бұйымды, материалдарды қайталап сынауды немесе жұмыстардың талдауды жүргізуді талап ету арқылы іске асырады.

6.8.7.5 Құрылыс-монтаж жұмыстары сатысында құрылыс объектісінің жобалау-сметалық құжаттаның талаптарына сәйкестілігін қамтамасыз ету мақсатында авторлық қадағалау сарапшысына төмендегі құқықтар беріледі:

1) құрылыс салу кезінде мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес келмейтін құрылыс өнімдері мен жабдықтарды пайдалануға тыйым салу;

2) жобалау-сметалық құжаттама мен мемлекеттік нормативтердің талаптары бұзылғандығы анықталғаннан кейін жұмыс өндірісін тоқтату қажеттілігі туралы тапсырыс берушінің бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын жауапты өкіліне, немесе тапсырыс берушіге, бас мердігерге, қосалқы мердігерлерге хабар беру;

3) сертификаттардың (төлқұжаттардың) және конструкциялардың, бөлшектердің, құрылыс материалдары мен жабдықтардың басқа техникалық құжаттамалардың мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға және жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін тексеру;

4) тапсырыс берушінің бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын жауапты өкіліне, немесе тапсырыс берушіге бағаны төмендету, мемлекеттік нормативтерге сәйкестілік көрсеткіштерін жақсарту, құрылыс ұзақтығын қысқарту, объектідегі құрылыс-монтаж жұмыстары өндірісінің технологиясын жетілдіру туралы ұсыныстар беру;

5) жұмыс өндірісі ары қарай мүмкін емес болатын және түзету үшін ғимараттың немесе имараттың конструкциясын не бөлігін әзірлеу талап етілетін бұзылыстар анықталған кезде тапсырыс берушінің бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын жауапты өкіліне, немесе тапсырыс берушіге жазбаша түрде хабар беру.

6.8.7.6 Авторлық қадағалау журналында жазылған жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестілікке келтіруге қатысты барлық ескертулер мен нұсқаулар мердігер орындау үшін міндетті болып табылады.

6.8.7.7 Ақауларды жоюға қатысты нұсқаулар уақытылы емес немесе сапасын орындалған жағдайда авторлық қадағалау сарапшысы ақауларды жою қажеттілігі туралы қайталама жазба жазады, ол туралы тапсырыс берушінің бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын жауапты өкіліне жазбаша түрде хабарлайды.

6.8.8 Құрылыс объектісінің мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін мемлекеттік құрылыс инспекторының бағалауы

6.8.8.1 Құрылыс-монтаж жұмысының өндірісі және объектіні пайдалануға беруге өткізу процесі сатысында құрылыс объектісінің Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген талаптарға сәйкестілігін бағалау мен қамтамасыз етуді мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясының (МСҚ) қызметкері – мемлекеттік құрылыс инспекторы жүзеге асырады.

6.8.8.2 Мемлекеттік құрылыс инспекторы МСҚ әкімшілік аумақтық бірлікте ведомствоастылық құрылыс объектісінің қауіпсіздігіне жауап беретін мемлекеттің құзіретті өкілі болып табылады.

6.8.8.3 Мемлекеттік құрылыс инспекторын сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті орган құрылыс өндірісін басқарудың жеткілікті тәжірибесіне ие және аттестациялаудың заңнамалық белгіленген тәртібі негізінде берілген рұқсат құжаты бар білікті мамандардың ішінен тағайындайды.

6.8.8.4 Мемлекеттік құрылыс инспекторының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті органның белгіленген үлгідегі атаулы мөрі болады.

Құрылыс объектісінің жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген шешімдерге сәйкестілігін қамтамасыз етуді мемлекеттік құрылыс инспекторы заңнама талаптарының негізінде іске асырады.

6.8.8.5 Құрылыс-монтаж жұмысы сатысында құрылыс объектісінің Қазақстан Республикасының халықтың өмірі мен денсаулығы үшін қауіпсіз жағдайларды жасау және қоршаған ортаны қорғауға қатысты заңнамасының талаптарына сәйкестілігін қамтамасыз ету мақсатында мемлекеттік құрылыс инспекторы:

1) құрылыс салудың барлық мерзімі ішінде мердігер уақытша инженерлік желілерді, жолдар мен көлік имараттарын, қоймалық алаңдар мен басқа да барлық қатысушылар ортақ пайдаланатын уақытша ғимараттар мен имараттарды жабдықтауды, пайдалануға беруді және жоюды, сонымен қатар егер өзгесі құрылыс қатысушыларының арасындағы келісімдермен немесе құрылысты келісу шарттарымен қарастырылмаған болса, алаң аумағындағы жерді құнарландыруын қамтамасыз етуіне;

2) табиғи ресурстарды ілеспелі әзірлеу бақылау мен қадағалаудың тиісті органдары мен жергілікті атқарушы органдармен келісілген жобалау-сметалық құжаттаманың бар болған кезінде ғана жүзеге асуына;

3) қолданыстағы құрылыстың аумағында уақытша шұңқырлар орнату мен басқа да кедергілерге қатысты жұмыстарды өндіру кезінде жұмысты жүргізетін құрылыс ұйымы аумақ иесімен келісу арқылы көпірлер, ұстағышы бар жаяу жүргіншілер көпірлерін, жолдарды жасау жолы арқылы автокөліктің жүруі мен үйлерге өтетін жолдарды қамтамасыз етуіне;

4) ұйымдастыру-технологиялық шешімдер құрылыс жұмысшылары арқылы пайдаланушы мен халыққа келеңсіздік тудыратын ыңғайсыздықтарды барынша қысқартуға бағытталуына;

5) жұмыстар орындалғаннан кейін аумақтың бұзылған абаттануын, оның ішінде жол жабынын, борттық тасты және көгалдандыру элементтерін кешенді орнына келтіру орындалуына бақылау мен қадағалауды жүзеге асырады.

6.8.8.6 Құрылыс объектісінің жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген шешімдерге сәйкестілігін қамтамасыз етуді мемлекеттік құрылыс инспекторы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында заңнамамен белгіленген күзiреттері арқылы іске асырады.

6.9 Құрылысы аяқталған объектінің пайдалануға беру кезеңінде мемлекеттік нормативтерге сәйкестілігін бағалау

6.9.1 Объектінің құрылысын салудың соңғы сатысында құрылыс объектісінің жобалау-сметалық құжаттаманың талаптарына сәйкестілігін бағалау және қамтамасыз ету үшін мердігер тапсырыс берушінің бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын жауапты өкілімен, немесе тапсырыс берушімен бірге, объектіні тапсырыс берушіге соңғы өткізуге дейін орындалуы керек жұмыстар мен шараларды жоспарлайды. Жоспарланатын жұмыстар мен шаралардың құрамына:

- 1) құрылыс объектісін тапсырыс берушіге өткізу-қабылдау кестесін дайындау;
- 2) мердігердің қосалқы мердігерлердің орындаған жұмыстары бойынша олардан сәйкестілік декларациясын алуы;
- 3) объектіні инспекциялаудың алдын-ала бақылау тізімін құруға қатысты жұмыстарға жетекшілік ету;
- 4) тапсырыс берушінің бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын жауапты өкілімен, немесе тапсырыс берушімен бірге объектіні инспекциялаудың бақылау тізімін дайындау;
- 5) бақылау тізімін соңғы рет рәсімдеу;
- 6) бақылау және қадағалау (өрт, экология, санитарлық, су, санитарлық-эпидемиологиялық, тарихи-мәдени мұралар объектілерін пайдалану мен қорғау ж.б.) органдарының, техқадағалау сарапшысының, сәулет жобасының авторының, сонымен қатар инженерлік желілердің иелерінің жұмыстары үшін ұйымдастыру шараларын жоспарлау;
- 7) бақылау және қадағалау органдарының, техқадағалау сарапшысының, сәулет жобасының авторының, сонымен қатар инженерлік желілердің иелерінің қорытындыларын алу;
- 8) мердігердің құрылыс объектісінің сәйкестілігі туралы алдын-ала декларацияны дайындауы кіреді.

6.9.2 Құрылыс объектісінің сәйкестілігі туралы алдын-ала декларацияны дайындағанға дейін барлық тартылған қосалқы мердігерлер мердігерге мемлекеттік нормативтерге және қосалқы мердігер шартына сәйкес орындалған жұмыстардың барлық түрлері бойынша жобалау-сметалық құжаттаманың талаптарына сәйкестілік декларациясын ұсынуға міндетті.

6.9.3 Қосалқы мердігерлер мен құрылыс объектісінде өз күшімен орындалған аяқталған жұмыстардың көлемінің сәйкестілік декларациясының негізінде мердігер тапсырыс берушінің бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын жауапты өкіліне, немесе тапсырыс берушіге, бақылау-қадағалау органына, техқадағалау сарапшысына, авторлық қадағалау сарапшысына, сонымен қатар инженерлік желілерді қосуға техникалық шарттарды берген инженерлік желілердің иелеріне құрылыс объектісінің сәйкестілігінің алдын-ала декларациясын өткізеді.

6.9.4 Құрылыс объектісінің сәйкестілігінің алдын-ала декларациясын алғаннан кейін бақылау-қадағалау органдары құрылыс объектісінің мемлекеттік нормативтер мен жобалау-сметалық құжаттаманың талаптарына инспекторлық тексеруді жүргізеді.

6.9.5 Жобалау-сметалық құжаттамасынан ауытқу жоқ болған және қажетті ұсақтар процедурасын аяқтау мен жетіспеушіліктерді жойған кезде, немесе құрылыс объектісінің жобалау-сметалық құжаттаманың талаптарына сәйкестілігі кезінде, бақылау-қадағалау органдары өз қызметі саласында белгіленген құзіретке сәйкес, мердігерге құрылыс объектісінің сәйкестілігі туралы қорытындыны береді.

6.9.6 Құрылыс объектісінің сәйкестілігінің алдын-ала декларациясын алғаннан кейін инженерлік желілерді қосуға техникалық шарттарды берген инженерлік желілердің иелері құрылыс объектісіндегі қосудың техникалық шарттарына және инженерлік жабдық пен инфрақұрылымдық коммуникациялардың жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігіне инспекторлық тексеруді жүргізеді.

6.9.7 Жобалау-сметалық құжаттамасынан ауытқу жоқ болған және қажетті ұсақтар процедурасын аяқтау мен жетіспеушіліктерді жойған кезде, немесе құрылыс объектісінің жобалау-сметалық құжаттаманың талаптарына сәйкестілігі кезінде, инженерлік желілердің иелері тиісті инженерлік желілерге қосу шарттарына сәйкес мердігерге құрылыс объектісінің сәйкестілігі туралы қорытындыны береді.

6.9.8 Құрылыс объектісінің сәйкестілігінің алдын-ала декларациясын алғаннан кейін авторлық қадағалаудың сарапшысы құрылыс объектісінің жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігіне инспекторлық тексеруді жүргізеді. Жобада көрсетілген шешімдерден ауытқу жоқ болған және қажетті ұсақтар процедурасын аяқтау мен жетіспеушіліктерді жойған кезде, немесе белгіленген талаптарға сәйкестілік кезінде сәулет жобасының авторы мердігерге құрылыс объектісінің жобалау-сметалық құжаттама талаптарына сәйкестілігі туралы қорытындыны береді.

6.9.9 Тапсырыс берушінің бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын жауапты өкілі, немесе тапсырыс беруші сәйкестіліктің алдын-ала декларациясының негізінде құрылыс объектісінің сәйкестілігін соңғы инспекторлық тексеруді жүзеге асырады. Құрылыс объектісінің жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкессіздігі бар болған жағдайда, ол жазбаша түрде жетіспеушіліктердің тізімін береді, оның негізінде мердігер көрсетілген жетіспеушіліктерді жоюы керек.

6.9.10 Тапсырыс берушінің бақылау мен қадағалауды жүзеге асыратын жауапты өкілінің, немесе тапсырыс берушінің, техқадағалау сарапшысының және авторлық қадағалау сарапшысының барлық ескертулері мен шағымдарын жойғаннан кейін, тапсырыс беруші мен мердігер объектіні пайдалануға беруге қабылдау-өткізу актісіне қол қояды, оның ішінде құрылысы аяқталған объектінің мемлекеттік нормативтердің және жобалау-сметалық құжаттамасының талаптарына сәйкестілігі расталады.

6.9.11 Құрылыс объектісін қабылдау-өткізу актісіне қол қою үшін мердігер тапсырыс берушіге:

1) бақылау-қадағалау органдарының сәйкестілік туралы, авторлық қадағалау сарапшысының, техқадағалау сарапшысының, инженерлік желілердің иелерінің қорытындыларын;

2) кепілдік міндеттемелерді;

3) орындаушы сызбаларды;
4) инженерлік және технологиялық жабдықпен жұмыс істеуге қатысты жетекші құжаттар мен нұсқаулықтарды;

5) пайдалануға беру және жөндеу материалдарын, инженерлік және технологиялық жабдықтың қосалқы және арнайы аспаптарын;

6) сақтандыру компаниясының тапсырыс берушіге соңғы төлем жүргізуге келісімін (егер ол мердігер шартында қарастырылған болса) береді.

6.9.12 Тапсырыс беруші МСҚБ бақылау-қадағалау органдарынан алынған қорытындылардың қосымшасы бар, қол қойылған объектіні пайдалануға беруге қабылдау-өткізу актісін ұсынады.

6.9.13 МСҚБ тапсырыс беруші ұсынған объектіні пайдалануға беруге қабылдау-өткізу актісін қарастырып, оған заңнамамен белгіленген тәртіп бойынша құрылыс объектісінің мемлекеттік нормативтер мен жобалау-сметалық құжаттама талаптарына сәйкестілігі туралы қорытындыны береді.

6.9.14 Құрылыс объектісінің мемлекеттік нормативтер мен жобалау-сметалық құжаттама талаптарына сәйкестілігі туралы қорытынды тапсырыс беруші мен мердігер арасындағы өзара есептесуді жүзеге асыру үшін негіз болып табылады.

А ҚОСЫМШАСЫ (акпараттық)

СӘЙКЕСТІЛІКТІ БАҒАЛАУ ЖҮЙЕСІНІҢ ТЕРМИНДЕРІ

А.1 Нормативтік құжат (Normative document): Қызметтің әртүрлі түрлеріне немесе олардың нәтижелеріне қатысты ережелерді, жалпы қағидаттарды немесе сипаттамаларды белгілейтін құжат.

Ескертпе – ИСО/МЭК-2-2004 басшылық құжатына сәйкес «нормативтік құжат» термині стандарттар, техникалық шарттардың құжаттары, ережелер жинақтары мен регламенттер сияқты түсініктерді қамтитын тектік термин болып табылады.

А.2 Мемлекеттік нормативтер (мемлекеттік нормативтік құжаттар): Адамның мекендеуі мен тіршілік етуіне қолайлы, қауіпсіз және басқа да қажетті жағдайларды қамтамасыз ететін нормативтік құқықтық актілердің, нормативтік-техникалық құжаттардың, өзге де міндетті талаптардың, шарттар мен шектеулердің жүйесі.

А.3 Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметінің объектілері: ҚР, облыстардың, аудандардың, елді мекендердің және олардың бөліктерінің аумағы, функционалдық аймақтар, имараттардың барлық түрлері мен оларға қарайтын технологиялық және инженерлік жабдықтарды, мәртебесі ҚР заңнамасымен белгіленген арнайы экономикалық аймақтарды, тарих пен мәдениеттің жылжымайтын ескерткіштерін, табиғат және қалалық ландшафты қоса, жылжымайтын объектілер.

А.4 Техника-экономикалық негіздеу (ТЭН): Инвестициялау мақсаттарын сипаттау, инвестициялау тиімділігін, оның ішінде: күтпелі экономикалық әлеуметтік, объектіні функционерлеуден болатын коммерциялық әсерді негіздеу арқылы негізгі шығыс деректерден, сонымен қатар құрылыс объектісінің негізгі техникалық және технологиялық параметрлері мен объектінің техника-экономикалық көрсеткіштері анықталған есептер туралы мәліметтерден тұратын жоба алдындағы құжаттама.

А.5 Сәйкестілікті бағалау: Құрылыс объектілері мен жобалау құжаттамасын келесі ережелер бойынша сәйкестендіру:

1) жобалық құжаттама объекті мен құрылыс мақсаттарына байланысты қала құрылысы және сәулет-құрылыс құжаттамасының түрлері мен құрамы бойынша сәйкестендіріледі және тапсырыс берушінің жобалау тапсырмасы мен сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнамамен белгіленген тәртіп бойынша құралатын, болжамды құрылыс ауданындағы инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету жөніндегі қызметтерді жеткізушінің техникалық шарттарына сәйкес әзірленеді;

2) оларға жататын технологиялық және инженерлік жабдықты қоса, көлемдік, жазық және сызықтық күрделі объектілердің (ғимараттар, имараттар мен олардың кешендері, коммуникациялар) барлық түрін құруға арналған құрылыс процестері, құрылыс-монтаж жұмыстарының түрлері бойынша сәйкестендіріледі және Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңымен белгіленген тәртіп бойынша жүзеге асырылады.

А.6 Құрылыс өнімі немесе объектісі: Құрылыс қызметінің соңғы қызметі болып табылатын жасанды ортаның жылжымайтын объектісі, оның ішінде ғимарат, басқа құрылыс имараты және оның өзіндік жеке бөлігі немесе имараттар кешені.

А.7 Имарат: Табиғи немесе жасанды кеңістік шекаралары бар және өндірістік процестерді орындауға, материалдық құндылықтарды орналастыруға және сақтауға немесе адамдарды, жүктерді уақытша орналастыруға (орын ауыстыруға), сондай-ақ жабдықтарды немесе коммуникацияларды орналастыруға (төсеуге, жүргізуге) арналған жасанды жасалған ауқымды, тегістікті немесе желілік объект (жер үсті, су беті және

(немесе) жер асты, су асты). Имарат көркемдік-эстетикалық, әшекей-қолданбалы не мемориалдық мақсатта да болуы мүмкін.

А.8 Ғимарат: Адамдардың тұруына немесе ішінде болуына, өндірістік процестерді орындауға, сондай-ақ материалдық құндылықтарды орналастыруға және сақтауға пайдаланылатын функционалдық мақсатына қарай, міндетті түрде жер бетіне салынып, тұйық көлемді құрайтын, тіреу және қоршау конструкцияларынан тұратын жасанды құрылыс.

А.9 Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті орган: Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметін мемлекеттік басқару саласындағы басшылықты жүзеге асыратын орталық мемлекеттік орган.

А.10 Техникалық регламент (Technical regulation): Өнімге және (немесе) оның өмірлік цикл үдерістеріне қойылатын міндетті талаптарды белгілейтін, Қазақстан Республикасының техникалық реттеу туралы заңнамасына сәйкес әзірленетін және қолданылатын нормативтік құқықтық акт.

А.11 Стандарт – Бірнеше рет және ерікті қолдану мақсатында техникалық реттеу объектілеріне ережелерді, жалпы қағидаттар мен сипаттамаларды белгілейтін құжат, ол техникалық реттеу саласындағы уәкілетті орган қарастырған тәртіпте бекітіледі.

А.12 Қағида (мемлекеттік нормативтің қағидасы) (Provision): Талап, ереже, кепілдеме немесе комментарий формасындағы нормативтік құжат мазмұнының логикалық бірлігі.

Құрылыстағы мемлекеттік нормативтердің қағидалары:

- 1) ұсыну формасы бойынша – нормалар, ережелер мен хабарламалар;
- 2) міндеттілік дәрежесі бойынша – міндетті, кепілдемелік және анықтамалық;
- 3) мазмұны бойынша – пайдалануға беру, сипаттық және әдістемелік болып бөлінеді.

А.13 Норма: Қанағаттандырылуы керек сандық немесе сапалық өлшемдерді белгілейтін қағида.

А.14 Бақылау және қадағалау органдары: Заңнамаға сәйкес лицензиялауды және (немесе) басқа рұқсат құжаттарын беруді, тіркеу есебіне қоюға, сонымен қатар тексерілетін субъектілердің қызметінің Қазақстан Республикасы заңнамасымен белгіленген талаптарға сәйкестілігін бақылау мен тексеруді жүзеге асыратын мемлекеттік органдар және олардың аумақтық бөлімшелері.

А.15 Тапсырыс беруші (құрылыс салушы): Ғимарат пен имараттың күрделі құрылысы үшін мердігерлік ұйыммен (мердігермен) жобалау-іздеу және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге шарт жасау арқылы қаражат бөлетін жеке немесе заңды тұлға (жеке тұлға, ұйым, кәсіпорын, мекеме).

А.16 Тапсырыс беруші: Орындаушы жұмыстарды орындауына, мердігерлік құрылыс қызметтерін көрсетуіне мүдделі жеке немесе заңды тұлға.

А.17 Сәулет-жоспарлау тапсырмасы: Объектінің мақсатына, негізгі өлшемдеріне және оны нақты жер учаскесіне (алаңға, трассаға) орналастыруға қойылатын талаптар кешені, сондай-ақ осы елді мекен үшін қала құрылысының регламенттеріне сәйкес белгіленетін, жобалау мен құрылысқа қойылатын міндетті талаптар, шарттар мен шектеулер.

А.18 Құрылыс жобасы (құрылыстық жоба): Көлемдік-жоспарлық, конструктивтік, технологиялық, инженерлік, табиғатты қорғау, экономикалық және өзге шешімдерден, сонымен қатар құрылысты ұйымдастыру мен жүргізуге, аумақты инженерлік дайындау мен абаттандыруға арналған сметалық есептерден тұратын жобалық (жобалық-сметалық) құжаттама.

А.19 Дербестендіру: Құқық субъектісін сәйкестендіру (тану), сыртқы экономика мүмкіндігімен қамтамасыз ету.

А.20 Авторлық қадағалау: Бұл автордың сәулет және қала құрылысы туындысының авторы (авторлары) жүзеге асыратын құрылыс жобасының (құрылыс құжаттамасының) әзірленуіне, сәулет немесе қала құрылысы туындысының авторын (авторларын) қоса алғанда, әзірлеушілер жүзеге асыратын құрылыс жобасының іске асырылуына бақылау жүргізуді жүзеге асыру жөніндегі құқықтылығы.

А.21 Құрылыс конструкциясы – Нақты күш түсетін, қоршау және (немесе) эстетикалық функцияларды орындайтын ғимараттың немесе имараттың бөлігі.

А.22 Құрылыс бұйымы: Ғимараттар мен имараттардың және инженерлік қамтамасыз ету жүйелерінің құрылыстық конструкциясының элементі ретінде қолдануға арналған бұйым.

А.23 Құрылыс материалы: Ғимараттар мен имараттардың құрылыстық конструкцияларын құруға, сонымен қатар құрылыстық бұйымдарды дайындауға арналған материал (о.і. данамен де).

ӘОЖ

МСЖ

ЭҚТӨК*

Негізгі сөздер: сәйкестілікті бағалау, бағалау жүйесі, стадия, техникалық-экономикалық негіздеме, жобалық-сметалық құжаттама, құрылыс объектісі.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	IV
1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	1
2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ	1
3.ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	2
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	2
5. СТРУКТУРА ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ НА КАЖДОЙ СТАДИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЦЕССА	4
6. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ НА РАЗЛИЧНЫХ СТАДИЯХ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЦЕССА.....	5
6.1 Техничко-экономическое обоснование	5
6.2 Отвод земельного участка.....	6
6.3 Инженерно геодезические изыскания.....	8
6.4 Инженерно геологические изыскания	9
6.5 Согласование технических условий подключений к сетям инженерно-технического обеспечения объекта	12
6.6 Выдача архитектурно-планировочного задания	13
6.7 Разработка проектно-сметной документации	14
6.7.1 Общие положения	14
6.7.2 Проект организации строительства.....	15
6.7.3 Проект производства работ	16
6.7.4 Оценка соответствия проектно-сметной документации государственным нормативам	18
6.8 Оценка соответствия объекта строительства на различных стадиях подготовки и производства строительно-монтажных работ	20
6.8.1 Стадия выдачи разрешения на выполнение строительно-монтажных работ.....	20
6.8.2 Стадия подготовки строительной площадки.....	22
6.8.3 Оценка соответствия объекта строительства на основе технологических карт на производство работ	22
6.8.4 Оценка соответствия производства строительно-монтажных работ государственным нормативам внутренним контролем подрядчика.....	23
6.8.5 Оценка соответствия строительно-монтажных работ требованиям государственных нормативов внешним контролем заказчика	25
6.8.6 Оценка соответствия государственным нормативам объекта строительства экспертом технадзора	27
6.8.7 Оценка соответствия государственным нормативам объекта строительства авторским надзором	29
6.8.8 Оценка соответствия государственным нормативам объекта строительства государственным строительным инспектором	30
6.9 Оценка соответствия государственным нормативам на стадии сдачи в эксплуатацию завершеного строительством объекта.....	32
Приложение А (информационное).....	35

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со Стратегическим планом на 2011-2015 годы уполномоченному государственному органу по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан возложена миссия по формированию полноценной среды обитания и жизнедеятельности человека, устойчивому развитию населенных пунктов и межселенных территорий, обеспечению безопасности и повышению качества строительной продукции в современных условиях. Реализация данной миссии достигается градостроительными, архитектурными и строительными средствами и коммунальным обеспечением на основе совершенствования государственного регулирования в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и жилищно-коммунальной сфере.

Реализация указанных положений Стратегического плана отчасти возможна через формирование и совершенствование системы оценки соответствия возводимых объектов государственным нормативам в строительстве.

В последние десять лет система архитектурного контроля и надзора в сфере строительства Казахстана претерпевала серьезные изменения, в результате которых предпринимались попытки повышения качества строительства за счет определенных организационных преобразований. Однако проведенные реформы пока не дают ощутимых результатов в повышении качества строительства, безопасности и надежности, введенных в эксплуатацию зданий и сооружений. Такое состояние дел требует широкого внедрения прогрессивного западноевропейского опыта оценки соответствия объектов строительства, где в условиях жёстких требований рыночной конкуренции сформирована эффективная система оценки соответствия построенных объектов национальным стандартам по обеспечению безопасности объектов.

**ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ЗАВЕРШЕННЫХ
СТРОИТЕЛЬСТВОМ, ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ СИСТЕМЫ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**ҚҰРЫЛЫСЫ АЯҚТАЛҒАН ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ
ҚҰРЫЛЫСТАҒЫ СӘЙКЕСТІКТІ БАҒАЛАУ ЖҮЙЕСІ БОЙЫНША
ҚҰРЫЛЫСТАҒЫ НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАРДЫҢ ТАЛАПТАРЫНА
СӘЙКЕСТІГІН БАҒАЛАУ**

Дата введения 2015-07-01

1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящий методический документ определяют основные цели, принципы и порядок осуществления оценки соответствия зданий и сооружений требованиям нормативных документов системы оценки соответствия в строительстве Республики Казахстан на всех стадиях инвестиционного процесса, включая и сдачу в эксплуатацию завершеного строительством объектов и составлены в развитие Технического регламента Республики Казахстан «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий».

1.2 Положения настоящего методического документа подлежат обязательному применению на территории Республики Казахстан всеми субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе органами управления, оценки соответствия, контроля и надзора, физическими и юридическими лицами, независимо от организационно-правовых форм собственности и подчиненности на соответствующих этапах инвестиционного процесса, осуществляющих разработку и применение государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

1.3 Оценке соответствия зданий и сооружений требованиям государственным нормативам осуществляемой субъектами контроля и надзора обладающими правом установленными законодательством подлежат строительные объекты первой и второй категории ответственности независимо от источников финансирования и все объекты строительства, возводимые полностью или частично за счет средств государственных инвестиций.

2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Для применения настоящего методического документа необходимы следующие ссылочные нормативные документы.

Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-ІІ.

Закон Республики Казахстан «О техническом регулировании» от 9 ноября 2004 года № 603-ІІ.

Технический регламент «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденный постановлением Правительства от 17 ноября 2010 года № 1202.

«Правила аттестации государственных строительных инспекторов, осуществляющих архитектурно-строительный контроль», утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 мая 2006 года № 437.

Примечание - При пользовании настоящим методическим документом целесообразно проверить действие ссылочных нормативных документов на территории Республики Казахстан, в том числе по перечням фонда нормативных правовых актов, Указателям нормативных документов по стандартизации Республики Казахстан и межгосударственных нормативных документов по стандартизации, ежегодно издаваемым по состоянию на 01 января текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящими нормами следует руководствоваться замененным (измененным) стандартом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем методическом документе применяются термины с соответствующими определениями, приведенные в Приложении А, СТ РК 1.1 и других международных и межгосударственных нормативных документах.

4 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1 Соответствие законченных строительством объектов государственным нормативам означает – совокупность свойств пусковых комплексов, очередей строительства и объектов различного назначения, обеспечивающих способность удовлетворять определенные потребности в соответствии с назначением объектов строительства в конкретных условиях эксплуатации согласно требованиям законодательства Республики Казахстан.

4.2 Оценка соответствия как объекта завершеного строительством, так и всех стадий строительного процесса государственным нормативам в строительстве осуществляется путем проверки соответствия оцениваемой стадии требованиям государственных нормативов установленных законодательством Республики Казахстан.

4.3 Обеспечение соответствия как объекта завершеного строительством, так и стадий строительного процесса государственным нормативам в строительстве достигается целенаправленным воздействием на условия и факторы, влияющие на формирование

результатов определенной стадии инвестиционного процесса, на основе реализации требований установленных законодательством.

4.4 Оценка и обеспечение соответствия государственным нормативам осуществляется через реализацию комплекса технических, экономических и организационных мероприятий на предпроектной стадии, при проектировании, изготовлении строительных изделий, производстве строительно-монтажных работ и сдачи-приемки объекта в эксплуатацию.

4.5 Система оценки соответствия в строительстве Республики Казахстан включает:

1) обязательные требования технических регламентов, государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства (государственные нормативные документы) и требования, указанные в договорах и в заданиях на проектирование;

2) требования национальных стандартов и нормативных документов по строительству, предназначенные для добровольного применения;

3) требования к менеджменту качества субъектов участвующих в строительном процессе;

4) законодательно закрепленные нормы по обеспечению безусловного выполнения требований в вышеуказанных подпунктах а), б), в) настоящего пункта на всех стадиях строительного процесса.

4.6 Основными задачами реализации системы оценки соответствия в строительстве Республики Казахстан является совершенствование:

1) нормативно-правовых актов, государственных нормативов в строительстве на основе передового опыта стран Евросоюза с учетом положительной практики сложившейся в строительной отрасли Казахстана;

2) системы архитектурно-строительного контроля и надзора в строительстве, с целью повышения действенности и эффективности контроля на всех этапах инвестиционного процесса, начиная от замысла проекта до сдачи объекта в эксплуатацию;

3) системы менеджмента всех субъектов участвующих в реализации инвестиционного проекта, включая службы заказчика, проектные, изыскательские, строительные, инжиниринговые организации и органы контроля и надзора.

4.7 Оценка соответствия строительных объектов основывается на следующих принципах:

- системность построения взаимоотношений субъектов участвующих в инвестиционном процессе;

- исключение дублирования в деятельности контрольно-надзорных субъектов;

- персонификация субъекта имеющего контрольно-надзорные полномочия в соответствии с законодательством;

- исключение коллегиальной безответственности в принимаемых решениях;

- антикоррупционность;

- наличие в системе оценки соответствия механизмов стимулирующих повышение эффективности реализации инвестиционных проектов;

- неотвратимость наказаний субъектов участвующих в инвестиционном процессе за нарушения законодательства в сфере строительства.

5 СТРУКТУРА ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ НА КАЖДОЙ СТАДИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЦЕССА

5.1 Строительная деятельность (далее – строительство) характеризуется как сложный и многофакторный инвестиционный процесс, состоящий из множества стадий. Для обеспечения соответствия конечного продукта завершеного строительством объекта государственным нормативам, необходимо обеспечить соответствие каждой стадии общего инвестиционного процесса установленным требованиям государственных нормативов, предъявляемым к этим стадиям.

Положения настоящего методического документа направлены на формирование порядка оценки соответствия государственным нормативам по следующим стадиям инвестиционного цикла:

- 1) технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта;
- 2) выбор земельного участка в соответствии с земельным законодательством и генеральным планом застройки населенного пункта;
- 3) инженерно-геодезические изыскания;
- 4) выдача технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта;
- 5) выдача архитектурно-планировочного задания;
- 6) инженерно-геологические изыскания;
- 7) разработка проектно-сметной документации;
- 8) экспертиза проектно-сметной документации;
- 9) разработка проекта производства работ;
- 10) разработка проекта организации строительства;
- 11) разрешение на строительство объекта;
- 12) производство строительно-монтажных работ;
- 13) сдача-приемка завершеного строительством объекта.

5.2 В настоящем методическом документе в целях реализации оценки соответствия всех стадий общего строительного процесса обозначенных в пункте 5.1 принят следующий порядок:

- 1) определение объекта оценки соответствия;
- 2) установление требований к каждой стадии;
- 3) установление субъекта осуществляющего свою деятельность по определенной стадии и определение в соответствии с законодательством требований к нему;
- 4) установление меры ответственности субъекта осуществляющего свою деятельность по определенной стадии;
- 5) определение механизмов мотивации по повышению эффективности деятельности субъекта осуществляющего свою деятельность по определенной стадии;
- 6) установление форм контроля за ходом реализации стадии;
- 7) определение субъекта осуществляющего контроль за ходом реализации стадии;
- 8) установление требований к субъекту, осуществляющему контроль за ходом реализации стадии;
- 9) установление прав и обязанностей субъекта осуществляющего контроль за ходом реализации стадии;

10) установление мер ответственности субъекта осуществляющего контроль за ходом реализации стадии;

11) установление заключительной формы документа по оценке соответствия стадии требованиям государственных нормативов в строительстве.

6 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ НА РАЗЛИЧНЫХ СТАДИЯХ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЦЕССА

6.1 Технико-экономическое обоснование

6.1.1 Оценка и обеспечение соответствия объекта строительства на стадии разработки и утверждения технико-экономического обоснования осуществляется путем проверки соответствия (экспертизы) технико-экономического обоснования инвестиционного проекта требованиям государственных нормативов в области предпроектных и проектных работ.

6.1.2 Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта (ТЭО) разрабатывается на основании нормативного документа по разработке, согласованию, утверждению и составу технико-экономических обоснований на строительство.

6.1.3 Разработка ТЭО осуществляется согласно договору между разработчиком ТЭО и заказчиком инвестиционного проекта. Техническое задание на разработку ТЭО составляется заказчиком и при необходимости по решению заказчика согласовывается с разработчиком ТЭО.

6.1.4 Состав и содержание ТЭО должны быть достаточны для оценки целесообразности и эффективности инвестиций в строительство объектов с проработкой каждого раздела, которые должны содержать результаты изучения осуществимости и эффективности проекта строительства, проводимого на основе экономического анализа затрат и выгод.

6.1.5 Экономическая эффективность инвестиций должна подтверждаться соответствующими расчетами и сравнением технико-экономических показателей объекта с проектами аналогами, если таковые имеются.

6.1.6 Результаты ТЭО служат основанием для принятия решения о хозяйственной необходимости, технической возможности, коммерческой, экономической и социальной целесообразности инвестиций в строительство, получения Акта выбора земельного участка для размещения объекта.

6.1.7 Разработка ТЭО осуществляется субъектами, имеющими соответствующие права на данный вид деятельности согласно законодательству Республики Казахстан. К субъектам, разрабатывающим ТЭО, предъявляются следующие требования:

1) иметь в наличии специалистов с достаточным уровнем профессиональной квалификации и опыта по разработке ТЭО;

2) наличие опытных специалистов в области экономического анализа и оценки инвестиционно-финансовой привлекательности проектов;

3) наличие ТЭО в соответствующих отраслях, разработанных специалистами организации-разработчика;

4) наличие программы проектирования на основе 3D моделирования с возможностью автоматического формирования и передачи сметного задания в программы сметных расчетов использующих сметно-нормативную базу Республики Казахстан.

6.1.8 Оценка соответствия ТЭО государственным нормативам в строительстве осуществляется субъектами, наделенными правами по проведению экспертиз ТЭО, в том числе и независимыми экспертами, имеющими разрешительные документы, подтверждающие квалификационные возможности соответствующие законодательно установленным требованиям.

6.1.9 Эксперт, осуществляющий оценку соответствия ТЭО, несет ответственность за проведенную экспертизу в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.1.10 В результате проведенных экспертных работ по ТЭО эксперт выдает заказчику экспертное заключение на технико-экономическое обоснование на инвестиционный проект по форме установленной законодательством.

6.2 Отвод земельного участка

6.2.1 Оценка и обеспечение соответствия объекта строительства на стадии отвода земельного участка с целью размещения объекта строительства на территории населенного пункта осуществляется в соответствии с государственными нормативами в области застройки территории населенных пунктов Республики Казахстан.

6.2.2 Выбор земельного участка для строительства объектов осуществляется местным исполнительным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства совместно с территориальными органами по управлению земельными отношениями, при участии представителей органов контроля и надзора пожарной безопасности, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического контроля и надзора и в соответствии с градостроительными документациями и регламентами.

6.2.3 Получение права на земельный участок из земель, находящихся в государственной или частной собственности, осуществляется в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан.

6.2.4 Процедура получения права на земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности, проводится в следующей последовательности:

- 1) ходатайство о предоставлении соответствующего права на земельный участок;
- 2) определение возможности удовлетворения заявленного ходатайства (предварительный выбор земельного участка);
- 3) разработка и утверждение землеустроительного проекта;
- 4) принятие решения местного исполнительного органа области (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения), акима города районного значения, поселка, аула (села), аульного (сельского) округа, а на территории специальной экономической зоны местными исполнительными органами соответствующей административно-территориальной единицы или администрацией специальной экономической зоны, в пределах их компетенции;
- 5) установление границ земельного участка на местности;
- 6) изготовление и выдача документов, удостоверяющих право на земельный участок;
- 7) государственная регистрация права на земельный участок.

6.2.5 Оценка соответствия на стадии застройки территории населенного пункта Республики Казахстан осуществляется на основе проверки выполнения следующих положений государственных нормативов:

а) порядок и условия размещения, предоставления и правовое оформление документов для объекта строительства, в том числе:

- комплексное размещение строительства на территории населенного пункта и выбора площадок под конкретные объекты;

- размещение объектов строительства и благоустройства на территориях специального назначения, либо охраняемых государством;

- предоставление земельных участков;

- согласование проектно-сметной документации на застройку, благоустройство, озеленение и архитектурно-художественное оформление населенного пункта, осуществления строительства по утвержденным проектам и приемки объектов в эксплуатацию;

- правовое оформление объекта строительства.

б) порядок и условия осуществления строительства, в том числе:

- размещение объекта строительства (выбор площадки);

- предоставление земельного участка (решение местного исполнительного органа);

- выдача исходных данных для объекта строительства;

- предварительное согласование проектно-сметной документации на строительство объекта и утверждение акта выбора земельного участка (в необходимых случаях);

- согласование, экспертиза (в необходимых случаях) и утверждения проектно-сметной документации;

- выдача разрешения на выполнение строительных работ, контроль за качеством строительства и приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

6.2.6 Проверка выполнения положений государственных нормативов при застройке территорий населенных пунктов в части рассмотрения условий и возможности размещения объектов на определенных земельных участках осуществляется согласно требованиям земельного законодательства Республики Казахстан.

6.2.7 Оценка соответствия работ по планированию и размещению намеченных для строительства объектов в части соблюдения градостроительных норм при застройке территорий населенных пунктов осуществляется согласно требованиям государственных нормативов регулирующих деятельность местных органов архитектуры и градостроительства.

6.3 Инженерно геодезические изыскания

6.3.1 Оценка и обеспечение соответствия объекта строительства на стадии инженерно-геодезических изысканий для обоснования проектно-сметной документации, подготовки строительства, включая градостроительную документацию, а также инженерно-геодезические изыскания, выполняемые в период строительства, осуществляются согласно государственному нормативу в области производства инженерно-геодезических изысканий для строительства.

6.3.2 Инженерно-геодезические изыскания для строительства выполняются юридическими и физическими лицами, имеющими разрешительные документы, подтверждающие квалификационные возможности соответствующие законодательно установленным требованиям.

6.3.3 При оценке соответствия объектов строительства на стадии инженерно-геодезических изысканий проверяется состав геодезических работ, выполняемых на строительной площадке. В состав инженерно-геодезических изысканий должны входить:

- создание геодезической разбивочной основы для строительства, включающей построение разбивочной сети строительной площадки и вынос в натуру основных или главных разбивочных осей зданий и сооружений (для крупных и сложных объектов и зданий выше 9 этажей – построение внешних разбивочных сетей зданий, сооружений), магистральных и внеплощадочных линейных сооружений, а также для монтажа технологического оборудования;

- создание внутренней разбивочной сети здания (сооружения) на исходном и монтажных горизонтах и разбивочной сети для монтажа технологического оборудования, а также производство детальных разбивочных работ;

- геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) и исполнительные съемки с составлением исполнительной геодезической документации;

- геодезические измерения деформаций оснований, конструкций зданий (сооружений) и их частей.

6.3.4 При оценке соответствия объектов строительства на стадии инженерно-геодезических изысканий уточняется порядок соблюдения последовательности этапов: подготовительный, полевой и камеральный.

6.3.5 В подготовительном этапе должны быть выполнены:

- оформление соответствующих лицензий на право производства инженерных изысканий для строительства;

- получение технического задания и подготовка договорной документации;

- сбор и анализ материалов инженерных изысканий прошлых лет, топографо-геодезических, картографических, аэрофотосъемочных и других материалов и данных на район строительства;

- подготовка программы (предписания) инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями технического задания заказчика, а также с учетом опасных природных и техногенных условий территории (акватории);

- осуществление в установленном порядке регистрации (получение разрешений) производства инженерно-геодезических изысканий.

6.3.6 В полевом этапе должны быть произведены рекогносцировочные обследования территории (акватории) и комплекс полевых работ в составе инженерно-геодезических изысканий, а также необходимый объем вычислительных и других работ по предварительной обработке полученных материалов и данных для обеспечения контроля их качества, полноты и точности.

6.3.7 В камеральном этапе должны быть выполнены:

- окончательная обработка полевых материалов и данных с оценкой точности полученных результатов, с необходимой для проектирования и строительства информацией об объектах, элементах ситуации и рельефе местности, о подземных и надземных сооружениях с указанием их технических характеристик, а также об опасных природных и техно природных процессах;

- составление и передача заказчику технического отчета (пояснительной записки) с необходимыми приложениями по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий; передача в установленном порядке отчетных материалов выполненных инженерно-геодезических изысканий в государственные фонды в соответствии с требованиями государственных нормативов.

6.3.8 При оценке соответствия объектов строительства на стадии инженерно-геодезических изысканий проверяются приборы и оборудования, предназначенные для выполнения топографо-геодезических работ. Они должны быть сконструированы и изготовлены так, чтобы не возникало предпосылок для возникновения опасных и вредных производственных факторов и должны иметь метрологическую аттестацию в соответствии с законодательством в области технического регулирования.

6.3.9 К работе с топографо-геодезическими приборами должны допускаться специалисты, прошедшие специальную подготовку и имеющие, разрешительные документы, подтверждающие квалификационные возможности соответствующие законодательно установленным требованиям.

6.3.10 Контроль соответствия результатов инженерно-геодезических работ государственным нормативам осуществляется посредством внутреннего контроля субъекта предусматривающего входной контроль, операционный контроль и приемочный контроль.

6.3.11 Внешний контроль соответствия результатов инженерно-геодезических работ государственным нормативам в строительстве производится привлекаемой заказчиком компанией, имеющей законодательно установленную разрешительную документацию.

6.4 Инженерно геологические изыскания

6.4.1 Оценка и обеспечение соответствия объекта строительства на стадии инженерно-геологических изысканий для строительства объектов осуществляется согласно государственному нормативу в области производства инженерно-геологических изысканий для строительства.

6.4.2 Инженерно-геологические изыскания для строительства выполняются юридическими и физическими лицами, получившими в установленном законодательством порядке разрешительную документацию на их производство.

6.4.3 В рамках оценки соответствия объектов строительства на стадии инженерно-геологических изысканий должны проверяться возможность обеспечения комплексности изучения инженерно-геологических условий района (площадки, участка, трассы) проектируемого строительства, прогноз возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой.

6.4.4 Основным документом при проведении изыскательских работ, при внутреннем контроле качества, приемке материалов изысканий, а также при экспертизе технических отчетов при оценке соответствия объектов строительства на стадии инженерно-геологических изысканий является программа инженерных изысканий.

6.4.5 Программа инженерных изысканий должна составляться изыскательской организацией (подразделением) на основе технического задания заказчика в соответствии с требованиями государственных нормативов и с использованием материалов ранее выполненных инженерных изысканий и других сведений о природных условиях района, площадки, участка, трассы изысканий, а также с учетом результатов полевого обследования района, если оно проводилось.

6.4.6 В программе инженерных изысканий должны быть установлены состав и объемы инженерно-геологических работ на основе технического задания заказчика, исходя из этапа предпроектных работ или стадии проектирования (проект, рабочая документация), вида строительства, типа зданий и сооружений, их назначения, площади исследуемой территории, степени её изученности и сложности инженерно-геологических условий.

6.4.7 При оценке соответствия объектов строительства на стадии инженерно-геологических изысканий проверяется состав инженерно-геологических изысканий, куда должны входить следующие разделы:

- 1) сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет;
- 2) дешифрирование космо-аэро фотоматериалов и аэровизуальные наблюдения;
- 3) рекогносцировочное обследование, включая аэровизуальные и маршрутные наблюдения;
- 4) проходка горных выработок;
- 5) геофизические исследования;
- 6) полевые исследования грунтов;
- 7) гидрогеологические исследования;
- 8) стационарные наблюдения (локальный мониторинг компонентов геологической среды);
- 9) лабораторные исследования грунтов, подземных и поверхностных вод;
- 10) обследование грунтов оснований фундаментов существующих зданий и сооружений;
- 11) составление прогноза изменений инженерно-геологических условий;
- 12) уточнение сейсмичности отдельных площадок строительства;
- 13) камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

6.4.8 Инженерные изыскания для строительства с целью обоснования предпроектной документации должны обеспечивать комплексное изучение природных и техногенных условий региона (района, площадки, трассы), составление прогноза возможного изменения этих условий при взаимодействии с объектами строительства.

6.4.9 Инженерные изыскания для подготовки обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений должны обеспечивать получение необходимых и достаточных материалов (данных) о природных и техногенных условиях намеченных вариантов мест размещения строительства для обоснования выбора:

- 1) площадки (трассы);
- 2) определения базовой стоимости строительства;
- 3) принятия принципиальных объемно-планировочных и конструктивных решений по наиболее крупным и сложным зданиям и сооружениям и их инженерной защите;
- 4) составления схем размещения объектов строительства (ситуационного и генерального планов);
- 5) оценки воздействия объекта строительства на окружающую среду.

6.4.10 Инженерные изыскания для строительства с целью разработки проекта предприятий, зданий и сооружений должны обеспечивать получение необходимых и достаточных материалов и данных о природных и техногенных условиях и прогноз их изменения в составе и с детальностью, достаточной для разработки проектных решений по территории выбранной площадки (трассы) объекта строительства.

6.4.11 Инженерные изыскания на стадии «проект» должны обеспечивать получение необходимых материалов для обоснования компоновки зданий и сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений по ним, составления ситуационного и генерального планов проектируемого объекта, разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства.

6.4.12 Инженерные изыскания для строительства с целью разработки рабочей документации на здания и сооружения должны обеспечивать детализацию и уточнение природных условий в пределах сферы взаимодействия зданий и сооружений с окружающей средой. Изыскания для этой стадии проектно-сметной документации должны позволять получать материалы, необходимые для расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий и сооружений, их инженерной защиты, для разработки окончательных решений по осуществлению профилактических и других необходимых мероприятий, производства земляных работ, а также для уточнения проектных решений по отдельным вопросам, которые могут возникать в ходе разработки проекта, согласовании и (или) утверждении проекта.

6.4.13 При оценке соответствия объектов строительства на стадии инженерно-геологических изысканий проверяется технический отчет (заключение или пояснительная записка при инженерных изысканиях в простых природных условиях для проектирования отдельных зданий и сооружений), который должен содержать данные, предусмотренные техническим заданием заказчика и программой изысканий, а также обоснования допущенных изменений программы.

6.4.14 В состав технического отчета (заключения) должны входить текст отчета, текстовые и графические приложения. Отчетные материалы инженерных изысканий должны содержать рекомендации и предложения по учету природных условий при проектировании и строительстве объектов и инженерной подготовке территории, а также рекомендации по производству изысканий для последующих стадий проектирования.

6.4.15 Контроль соответствия результатов инженерно-геологических работ государственным нормативам осуществляется посредством внутреннего контроля субъекта предусматривающего входной контроль, операционный контроль и приемочный контроль.

6.4.16 Внешний контроль за соответствия результатов инженерно-геологических работ государственным нормативам производится привлекаемой заказчиком инжиниринговой компанией, либо эксплуатационной компанией, имеющей законодательно установленную разрешительную документацию.

6.5 Согласование технических условий подключений к сетям инженерно-технического обеспечения объекта

6.5.1 Оценка и обеспечение соответствия объекта строительства на стадии регулирования отношений между организацией, эксплуатирующей сети инженерно-технического обеспечения и правообладателями земельных участков, возникающих в процессе определения и предоставления технических условий подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия) осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

6.5.2 Технические условия должны содержать следующие данные:

- 1) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- 2) срок подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- 3) срок действия технических условий, по истечении которого параметры выданных технических условий могут быть изменены.

6.5.3 Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения по обращению правообладателя земельного участка, определяет технические условия:

- 1) на основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей инженерно-технического обеспечения с учетом указанного анализа;
- 2) с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;
- 3) с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

6.5.4 При оценке соответствия объектов строительства на стадии подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения рассматриваются возможности снабжения и транспортировки соответствующих ресурсов. Разрешение на подключение инженерно-технических сетей может выдаваться:

1) при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;

2) при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

6.5.5 Оценка соответствия технических условий выданных правообладателю земельного участка в целях реализации инвестиционного процесса осуществляется согласно законодательству Республики Казахстан в соответствующих сферах деятельности регулирующих отношения организаций эксплуатирующих инженерные сети.

6.6 Выдача архитектурно-планировочного задания

6.6.1 Оценка и обеспечение соответствия объекта строительства на стадии выдачи архитектурно-планировочного задания осуществляется согласно государственным нормативам в сфере регулирования деятельности местных органов архитектуры, градостроительства. Архитектурно-планировочные задания (АПЗ) выдаются местными органами архитектуры и градостроительства правообладателям земельного участка в целях предоставления им возможности реализации инвестиционного проекта.

6.6.2 Требования АПЗ отражают нормы законодательства в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории населенных пунктов и составляются с целью:

1) учета оценки воздействия объекта на окружающую среду и назначения мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов, обеспечения экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности и охраны окружающей среды;

2) обеспечения установленных законодательством требований по безопасности населения, территории и населенных пунктов от воздействия опасных (вредных) техногенных и антропогенных явлений и процессов;

3) обеспечения сохранности территории и объектов, признанных в установленном законодательном порядке историческими, культурными ценностями и охраняемыми ландшафтными объектами.

6.6.3 АПЗ на проектирование объектов в городе является комплексом требований к назначению, основным параметрам и размещению объекта на конкретном земельном участке (площадке, трассе), а также обязательных требований, условий и ограничений к проектированию установленных градостроительными регламентами и другими нормативными актами.

6.6.4 В АПЗ включаются общие рекомендации по проектированию объектов различного назначения с учетом природно-климатических, сейсмических и градостроительных условий.

6.6.5 В АПЗ устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства и условия к проектированию и застройке отведенной территории, отдельного ее участка:

1) по общей объемно-пространственной композиции проектируемого здания, сооружения, комплекса с учетом существующей застройки, градостроительных регламентов;

2) по благоустройству представленного земельного участка (прилегающей к нему закрепленной территории);

3) по инженерной подготовке территорий, понижению уровня грунтовых вод, отводу ливневых и талых вод с кровель и прилегающих к объекту территорий, засыпке оврагов, осушению территории, озеленению и благоустройству территорий, организации полива зеленых насаждений, покрытия проезжих частей улиц и тротуаров, малых архитектурных форм, рекламы, освещения и подсветки в темное время суток и другим работам;

4) по функциональному назначению встроенных в здания помещений для общегородских нужд с определением источников финансирования их строительства;

5) по техническим условиям на строительство, санитарным, экологическим и противопожарным требованиям, условиям подключения к инженерным сетям, полученным заказчиком либо местным органом архитектуры, градостроительства и строительства от инженерных служб и организаций, эксплуатирующих инженерные и коммунальные объекты и сети.

6.6.6 Работы по получению АПЗ проводятся заказчиком либо субъектом, которому по договору выполнение этих работ поручается.

6.6.7 Местные органы архитектуры, градостроительства и строительства несут ответственность за соответствие АПЗ градостроительным регламентам и государственным нормативам в соответствии установленными законодательством нормами.

6.6.8 Оценка соответствия государственным нормативам архитектурно-планировочного задания, выданного заказчику для реализации им инвестиционного проекта, осуществляется согласно законодательству Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

6.7 Разработка проектно-сметной документации

6.7.1 Общие положения

6.7.1.1 Оценка и обеспечение соответствия объекта строительства на стадии разработки проектно-сметной документации на строительство осуществляется в соответствии с государственным нормативом в области разработки проектно – сметной документации.

6.7.1.2 Разработка проектно-сметной осуществляется субъектами, имеющими соответствующие права на данный вид деятельности согласно законодательству Республики Казахстан. При оценке соответствия объекта строительства на стадии разработки проектно-сметной документации на строительство проверяются квалификационные возможности субъектов, разрабатывающих проектно-сметную документацию (далее – проектировщики). К проектировщикам предъявляются следующие требования:

1) иметь в наличии специалистов с достаточным уровнем профессиональной квалификации и опыта по разработке проектно-сметной документации;

2) наличие опыта разработки проектно-сметной документации в соответствующих отраслях, разработанных специалистами организации-разработчика;

3) наличие специалистов с опытом разработки специальных разделов проектно-сметной документации;

6.7.1.3 При оценке соответствия проектно-сметная документация проверяется насколько она отвечает требованиям, направленным на формирование полноценной среды обитания и жизнедеятельности человека, обеспечение безопасного и устойчивого функционирования проектируемых объектов, эффективность инвестиций, оптимизацию материально-технических и трудовых затрат, рациональное использование природных ресурсов. Указанные требования должны выполняться на основе задания на проектирование являющегося неотъемлемой частью договора на выполнение заказа по разработке предпроектной и (или) проектно-сметной (проектно-сметной) документации.

6.7.1.4 Задание на проектирование составляется заказчиком либо его уполномоченным лицом, утверждается заказчиком и должно включать градостроительные регламенты, требуемые параметры объекта, иные исходные данные.

6.7.1.5 Оценка соответствия на стадии разработки проектно-сметной документации заключается в проверке проекта в целом по детализации общих планировочных и объемно-пространственных решений, принятых в утвержденных градостроительных проектах (генеральных планах населенных пунктов, проектах детальной планировки, проектах застройки), технических, технологических, инженерных и экологических проектных решений требованиям, установленным государственным нормативам.

6.7.2 Проект организации строительства

6.7.2.1 Оценка соответствия объекта строительства в части обеспечения ввода в действие объекта в плановый срок осуществляется на основе проверки проекта организации строительства. Проект организации строительства служит основой для оптимального распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по этапам и срокам строительства за счет обеспечения соответствующего организационно-технического уровня строительства.

6.7.2.2 Если проект организации строительства в составе рабочего проекта не разрабатывается, то перечень и порядок контрольных процедур по оценке соответствия строительства объекта государственным нормативам и соответствия строительства требованиям безопасности устанавливаются условиями подрядного договора между участниками строительства. В этом случае основанием проверки оценки соответствия реализации инвестиционного проекта по соблюдению плановых сроков ввода объекта служит подрядный договор.

6.7.2.3 Проект организации строительства разрабатывается, как правило, на весь объем строительства, предусмотренной проектно-сметной документацией (рабочим проектом). В составе проекта организации строительства разрабатываются:

- календарный план строительства, в котором приводятся очередность и сроки строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, пусковых комплексов и работ подготовительного периода с распределением инвестиций и объемов строительно-монтажных работ по этапам строительства и по времени; на основании календарного плана строительства составляется генеральный график производства строительно-

монтажных работ на объекте, в развитие и уточнение к которому прилагаются графики на год и квартал;

- строительный генеральный план с указанием расположения строящихся здания и сооружений, участков для размещения временных инвентарных зданий и сооружений, основных инженерных коммуникаций, складов, монтажных кранов, объектов производственной базы, а также существующих и подлежащих сносу строений;

- организационно-технологические схемы возведения здания (сооружения) с описанием последовательности и содержания основных технологических процессов;

- ведомость объемов строительных работ с выделением работ по отдельным объектам, пусковым комплексам и периодам строительства;

- график потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах с распределением по объектам, пусковым комплексам и срокам строительства;

- график потребности в основных строительных машинах;

- график потребности в рабочих кадрах;

- указания о порядке построения геодезической разбивочной основы для строительства и организации постоянно действующей геодезической группы;

- пояснительная записка с характеристикой условий строительства, обосновывающими материалами по принятым решениям, основными технико-экономическими показателями.

6.7.1.4 Оценка соответствия проекта организации строительства проверяется на наличие в проектных решениях следующих мероприятий:

- применение прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшего срока продолжительности строительства;

- освоение проектной мощности объекта в заданные сроки;

- применение технологических процессов, обеспечивающих заданный уровень соответствия строительства государственным нормативам;

- использование прогрессивных технических средств и автоматизированных систем управления строительным производством;

- комплектность поставки на строительство конструкций, изделий и материалов;

- максимальное использование фронта работ, совмещение строительных процессов с обеспечением их непрерывности и поточности, равномерного использования ресурсов и производственных мощностей;

- применение прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;

- механизация работ при максимальном использовании производительных машин;

- использование прогрессивных методов монтажа строительных конструкций;

- поставка и монтаж технологического оборудования укрупненными блоками;

- соблюдение требований безопасности и охраны окружающей среды.

6.7.3 Проект производства работ

6.7.3.1 Оценка соответствия объекта строительства в части выбора наиболее эффективной технологии строительно-монтажных работ, способствующей сокращению сроков строительства и обеспечению соответствия строительно-монтажных работ

государственным нормативам осуществляется на основе проверки проекта производства строительных работ.

6.7.3.2 Проект производства работ разрабатывается по рабочим чертежам на основе проекта организации строительства на работы подготовительного периода строительства, на выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ, а также на возведение объекта в целом и (или) его составных частей.

6.7.3.3 В рамках оценки соответствия проекта производства строительных работ проверяются:

- 1) календарный план производства работ по объекту;
- 2) строительный генеральный план;
- 3) график поступления на объект строительных конструкций, изделий и материалов;
- 4) график потребности в рабочих кадрах;
- 5) график потребности в основных строительных машинах;
- 6) технологические карты на отдельные виды работ;
- 7) решения по производству геодезических работ;
- 8) мероприятия по охране труда и безопасности;
- 9) пояснительная записка.

6.7.3.4 Календарный план производства работ должен устанавливать последовательность и сроки выполнения работ в зависимости от сложности объекта, объемов и технологий работ. По данным календарного плана определяются потребность в машинах, в рабочих, сроки поставки строительных конструкций, изделий и материалов, технологического оборудования, составляется график работ в единицах: объем работ – время (дни, недели, месяцы).

6.7.3.5 Строительный генеральный план должен содержать:

- 1) расположения постоянных и временных транспортных путей;
- 2) схемы сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения;
- 3) схемы административно-хозяйственной и диспетчерской связи;
- 4) расположения монтажных кранов;
- 5) расположения складов, временных инвентарных зданий, сооружений, устройств, используемых для обеспечения строительства.

6.7.3.6 Пояснительная записка должна содержать:

- 1) описание и обоснование принятых в проекте решений;
- 2) расчеты потребности в электроэнергии, воде, паре, кислороде, сжатом воздухе, рабочие чертежи устройства временного освещения строительной площадки и рабочих мест, подводки сетей к объекту от источников питания;
- 3) перечень мобильных (инвентарных) зданий и сооружений с расчетом их потребности;
- 4) технико-экономические показатели проекта производства работ.

6.7.3.7 При оценке соответствия объекта строительства на стадии разработки проекта производства работ в заключительной части проверки подлежат технико-экономические показатели, как трудоемкость, продолжительность и себестоимость строительно-монтажных работ.

6.7.4 Оценка соответствия проектно-сметной документации государственным нормативам

6.7.4.1 Оценка соответствия объекта строительства требованиям государственных нормативов на стадии разработки проектно-сметной документации осуществляется на основе внутреннего контроля самого проектировщика и внешнего контроля субъектами, уполномоченными на проведение экспертизы проектов строительства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.7.4.2 Контроль соответствия государственным нормативам проектно-сметной документации в процессе проектирования осуществляется посредством внутреннего контроля проектировщика предусматривающего входной контроль, операционный контроль и приемочный контроль. В соответствии с государственным нормативом в сфере регулирования деятельности проектировщика ответственность за осуществление оценки соответствия посредством внутреннего контроля возлагается на главного архитектора проекта или главного инженера проекта.

6.7.4.3 Соответствие проектов государственным нормативам в рамках системы внутреннего контроля проектировщика обеспечивается закреплением за Главным архитектором (главным инженером) проектов ответственности за:

- градостроительную, архитектурно-планировочную, техническую и экономическую целесообразность и высокое качество проекта в целом, высокий технико-экономический уровень и технико-экономические показатели проекта;
- качество заданий на проектирование, выдаваемых смежным подразделениям проектно-сметной фирмы и субподрядным организациям;
- соблюдение установленных сроков разработки проектно-планировочной документации и ее своевременную, комплектную отправку заказчику;
- правильность определения сметной и договорной стоимости разрабатываемых проектов;
- соблюдение в проекте действующего законодательства, требований действующих норм, стандартов, приказов, распоряжений и инструкций, а также за разработку проекта комплексно в должном объеме;
- правильный расход денежных средств в соответствии со сметой, приложенной к договору на проектирование, и за правильность определения объемов выполненных работ;
- правильную организацию работ на различных стадиях проектирования;
- полное и своевременное выполнение всех возложенных на него обязанностей.

6.7.4.4 Внешний контроль по соответствию государственным нормативам по завершении разработки проектно-сметной документации осуществляются экспертами, в установленном законодательством порядке - субъектами, наделенными правами по проведению экспертиз проектно-сметной документации, в том числе и независимыми экспертами, имеющими разрешительные документы, подтверждающие квалификационные возможности соответствующие законодательно установленным требованиям.

6.7.4.5 Для оценки комплексности отражения задач научно-технического и социально-экономического плана, связанных с реализацией проекта строительства, определяющих его качество и конкурентоспособность экспертами должны применяться

экспертно-аналитические методы оценки. Эксперты выбирают экспертно-аналитические методы с учетом содержания (направленности) проектов строительства и согласовывают с заказчиком при заключении договора на проведение экспертизы.

6.7.4.6 Оценка соответствия государственным нормативам проектно-сметной документации осуществляется в соответствии с государственным нормативом по оценке технического уровня и качества проектов строительства.

6.7.4.7 Оценка соответствия государственным нормативам проектно-сметной документации объекта предназначенного на создание новых строительных изделий, по техническому уровню определяется критериями:

- соответствия функциональному назначению;
- обеспечения надежности;
- экономного использования сырья и материалов, топлива, энергии и трудовых ресурсов;
- стойкости к внешним воздействиям;
- эргономичности и технической эстетики;
- удобства и экономичности технического обслуживания и ремонта;
- транспортабельности;
- безопасности для жизни и здоровья населения и окружающей среды;
- технологичности;
- прогрессивности конструктивной базы;
- обеспечения электромагнитной совместимости.

6.7.4.8 Оценка соответствия государственным нормативам проектно-сметной документации объекта предназначенного на внедрение нового технологического процесса по техническому уровню, определяется критериями:

- пригодности технологического процесса для достижения заданных требований по качеству продукции, охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- экономичности;
- эргономичности и эстетичности;
- безопасности.

6.7.4.9 Оценка соответствия государственным нормативам технологического процесса для достижения заданных требований по качеству продукции в общем виде характеризуется:

- точностью;
- стабильностью;
- надежностью;
- уровнем механизации и автоматизации;
- контролируемостью;
- уровнем выхода готовой продукции.

6.7.4.10 Соответствие технологического процесса по экономическим свойствам характеризуется:

- производительностью;
- материалоемкостью;
- металлоемкостью;

- энергоемкостью;
- трудоемкостью технологического процесса;
- затратами на освоение технологического процесса.

6.7.4.11 Эргономичность и эстетичность технологического процесса характеризуется:

- удобством обслуживания и управления;
- гигиеничностью.

6.7.4.12 Безопасность технологического процесса характеризуется уровнем:

- токсичности продукции;
- шума, вибрации, ионизирующего и неионизирующего излучений;
- взрывобезопасности;
- загрязнения окружающей среды.

6.7.4.13 Оценка соответствия государственным нормативам проектно-сметной документации объекта по его экономическим показателям оценивается по эффективности вложения инвестиций, которая определяется следующими критериями:

- стоимость проекта;
- ожидаемый спрос и предложение (услуги) по данному проекту на рынке товаров и услуг;
- наличие благоприятных инвестиционных условий для реализации проекта;
- наличие ресурсов и условий привлечения их для реализации проектов;
- методы организации и управления реализацией проекта;
- источники финансирования;
- ожидаемая прибыль;
- фактор риска.

6.7.4.14 Деятельность эксперта по оценке соответствия проектно-сметной документации требованиям государственных нормативов должна оцениваться по результатам его выполненных работ:

- через механизм экономической мотивации труда эксперта;
- определением меры ответственности за выдачу экспертного заключения не соответствующего требованиям законодательства и государственным нормативам в строительстве.

6.7.4.15 В случае соответствия проектно-сметной документации государственным нормативам проектировщику экспертом выдается экспертное заключение образца установленного законодательством с основными технико-экономическими показателями инвестиционного проекта.

6.8 Оценка соответствия объекта строительства на различных стадиях подготовки и производства строительного-монтажных работ

6.8.1 Стадия выдачи разрешения на выполнение строительного-монтажных работ

6.8.1.1 Оценка и обеспечение соответствия объекта строительства до начала работ на строительной площадке осуществляется местными органами архитектуры и

градостроительства на основании требований государственных нормативов по выносу в натуру границ участка, красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, осей здания и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, а также границ стройплощадки.

6.8.1.2 Для соблюдения требований по обеспечению соответствия государственным нормативам по производству строительных работ, до начала строительно-монтажных работ по возведению объекта подрядчик должен подготовить полный комплект технологической документации в соответствии со строительными нормами. Для соблюдения требований норм строительства подрядчик должен:

1) проверить достаточность имеющейся у него технологической документации (технологических карт, регламентов) для обеспечения качества работ, выполняемых им при возведении им данного объекта, в том числе проверить соответствие указанной документации установленным требованиям государственных нормативов;

2) откорректировать имеющуюся и разработать, при необходимости, дополнительную технологическую документацию.

3) откорректировать имеющиеся и разработать, при необходимости, новые решения по технике безопасности в составе, определенном государственными нормативами в сфере обеспечения техники безопасности и охраны труда в строительстве;

4) при необходимости разработать своими силами или заказать специализированной организации проект производства работ в соответствии с требованиями настоящего методического документа;

5) на основе полученной проектно-сметной документации в случае необходимости разработать схемы разбивки основных осей и детальной разбивки на всех монтажных горизонтах строящегося объекта, схемы расположения элементов относительно выполняемых в натуре разбивочных осей и монтажных ориентиров, иметь методику выполнения и контроля точности геодезических разбивочных работ, правила нанесения и закрепления монтажных ориентиров.

6.8.1.3 Для организации работ по соблюдению требований по обеспечению соответствия государственным нормативам процесса строительства объекта участники строительства: заказчик, подрядчик, проектировщик своими распорядительными документами назначают персонально ответственных за объект должностных лиц от:

1) заказчика осуществляющего контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика;

2) подрядчика ответственного за выполнение работ в соответствии с проектно-сметной документацией и государственными нормативами;

Указанные лица должны иметь разрешительные документы на занятие указанных должностей по контролю и надзору в сфере строительства в соответствии с установленными законодательством требованиями.

6.8.1.4 Оценка соответствия выполненных работ для осуществления начала строительства объекта выполняется государственным строительным инспектором в установленном законодательством порядке. В случае соответствия представленных на рассмотрение документов указанным требованиям государственным строительным инспектором выдается разрешение на строительство.

6.8.2 Стадия подготовки строительной площадки.

6.8.2.1 Оценка и обеспечение соответствия объекта строительства на стадии начала строительно-монтажных работ осуществляется экспертом технадзора согласно проекту организации строительства.

6.8.2.2 В соответствии с установленными строительными нормами временные здания, сооружения и поселения для строительства возводятся (устанавливаются, приспособляются) специально для обеспечения строительства и после его окончания подлежат ликвидации или переоборудованию для постоянной эксплуатации.

6.8.2.3 Временные здания и сооружения, а также отдельные помещения в существующих зданиях и сооружениях, приспособленные к использованию для нужд строительства, должны соответствовать требованиям действующих строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, предъявляемым к бытовым, производственным, административным и жилым зданиям, сооружениям и помещениям.

6.8.2.4 При оценке соответствия строительной площадки экспертом технадзора проверяется состав временных зданий и сооружений, размещаемых на территории строительной площадки, определенный стройгенпланом.

6.8.3 Оценка соответствия объекта строительства на основе технологических карт на производство работ

6.8.3.1 Оценка соответствия объекта строительства государственным нормативам с целью обеспечения строительства рациональными решениями по технологии, организации и механизации отдельных видов работ осуществляется на основе технологических карт на производство строительных работ (далее – технологические карты).

6.8.3.2 Технологические карты разрабатываются с учетом соблюдения требований законодательства по безопасности производства работ и эксплуатации объекта, охраны окружающей среды и пожарной безопасности в составе проектов производства работ.

6.8.3.3 Разработка технологических карт на новые технологии осуществляются по рабочим чертежам здания в соответствии с техническими решениями, заложенными при разработке проекта организации строительства в организационно-технологических схемах и с использованием прогрессивного зарубежного опыта, отвечающего современному техническому уровню развития строительного производства.

6.8.3.4 Для традиционно используемых технологий строительства применяются типовые технологические карты, которые корректируются с учетом особенностей данного объекта и местных условий, содержат описание методов производства работ, трудозатраты и потребности в материалах, машинах, оснастке, приспособлениях и средствах защиты работающих.

6.8.3.5 Карты (схемы) на контроль качества работ разрабатываются для осуществления контроля и оценки качества технологических процессов и операций. В этом разделе проекта производства работ должны содержаться схемы операционного контроля выполняемых работ; перечень требуемых актов освидетельствования скрытых работ; указания о сроках проверки качества работ с лабораторными испытаниями

материалов, конструктивных элементов, температурно-влажностных режимов, а также о порядке опробования отдельных агрегатов и систем инженерного оборудования.

6.8.3.6 Технологические карты регламентируют правила выполнения технологических процессов, выбор средств технологического обеспечения, строительных машин и оборудования, необходимых материально-технических ресурсов, требования к качеству и приемке работ, а также мероприятия по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды и пожарной безопасности.

6.8.3.7 Технологическая карта должна состоять из следующих разделов:

- а) Область применения;
- б) потребность в ресурсах, в том числе:
 - 1) перечень машин и оборудования;
 - 2) перечень технологической оснастки, инструмента, инвентаря и приспособлений;
 - 3) ведомость потребности в материалах, изделиях и конструкциях;
- в) Технология и организация выполнения работ, в том числе:
 - 1) требования к качеству предшествующих работ;
 - 2) требования к технологии производства работ;
 - 3) технологические схемы производства работ;
 - 4) транспортирование и складирование изделий и материалов;
 - 5) схемы комплексной механизации;
- г) Требования к качеству и приемке работ, в том числе:
 - 1) требования к качеству поставляемых материалов и изделий;
 - 2) схемы операционного контроля качества;
 - 3) перечень технологических процессов, подлежащих контролю;
- д) Техника безопасности и охрана труда, экологическая и пожарная безопасность;
- е) технико-экономические показатели, в том числе:
 - 1) продолжительность выполнения работ;
 - 2) график производства работ;
 - 3) трудоемкость и машиноёмкость выполнения работ;
 - 4) калькуляция затрат труда и машинного времени.

6.8.4 Оценка соответствия производства строительно-монтажных работ государственным нормативам внутренним контролем подрядчика

6.8.4.1 Оценка и обеспечение соответствия процесса строительства в течение всего срока строительства объекта требованиям государственных нормативов и других действующих нормативных документов подрядной организацией осуществляется в соответствии с проектно-сметной документацией, в состав которой входят:

- 1) проект организации строительства;
- 2) проект производства работ;
- 3) технологические карты производства строительных работ.

6.8.4.2 В ходе выполнения производственных процессов и операций подрядчик осуществляет входной и операционный контроль с целью выявления несоответствующих государственным стандартам строительной продукции, а также дефектов, которые могут

быть скрыты при продолжении процесса или операции, и принятия мер по предупреждению и устранению этих дефектов.

6.8.4.3 Подрядчик при входном контроле строительных продукции должен проверять внешним осмотром их соответствие требованиям стандартов или технических условий и рабочей документации, отсутствие существенных повреждений при транспортировке, а также наличие и содержание паспортов, и других сопроводительных документов о качестве.

6.8.4.4 Используемые подрядчиком при возведении объектов строительная продукция и оборудование должны соответствовать требованиям проекта и распространяющихся на них стандартов, технических условий, и (или) технических свидетельств, указанных в проектно-сметной документации.

6.8.4.5 Оценка соответствия поставляемой строительной продукции требованиям стандартов обеспечивается поставщиком и должна быть подтверждена паспортом или другим документом о качестве, сопровождающим партию строительных продукции. На строительные продукции, подлежащие обязательной сертификации, поставщик должен иметь сертификат соответствия.

6.8.4.6 Если входным контролем подрядчика выявлено несоответствие поставляемых строительных продукции требованиям государственных нормативов или проектно-сметной документации, подрядчик должен приостановить работы, связанные с применением указанных строительных продукции, известив об этом заказчика или его ответственного представителя осуществляющего контроль и надзор. Поставщик строительной продукции обязан выполнить их замену на соответствующие в соответствии с указанными требованиями или проверить и обосновать возможность их дальнейшего применения без ущерба безопасности объекта.

6.8.4.7 Подрядчик должен производить инструментальную проверку показателей строительных продукции и оборудования или их испытания. При этом должны применяться правила контроля, испытаний и приемки, установленные стандартами и техническими условиями на эти строительные продукции и оборудование.

6.8.4.8 Используемые подрядчиком строительные продукции собственного производства должны удовлетворять тем же требованиям, что и приобретаемые. Допускается при этом изготавливать строительные продукции с незаконченной отделкой поверхностей, предусматривая окончательную отделку непосредственно при производстве строительных работ по возведению объекта.

6.8.4.9 Строительные продукции, не соответствующие требованиям государственных нормативов должны быть подрядчиком специально промаркированы и исключены из применения до принятия соответствующего решения.

6.8.4.10 Операционным контролем проверяют:

1) соответствие последовательности и полноты выполнения производственных процессов и операций, а также соблюдение норм технологического режима требованиям технологической документации (технологических карт, регламентов);

2) выполнение технических решений заложенных в проектно-сметной документации, строительных норм, правил и стандартов, обеспечение соответствия промежуточных результатов работ государственным нормативам.

6.8.4.11 Подрядчик должен назначить своими распорядительными документами лиц,

ответственных за выполнение операционного контроля, документирование его результатов и устранение выявленных контролем дефектов.

6.8.4.12 Подрядчик при участии эксперта авторского надзора и эксперта технадзора обязаны выполнять промежуточную оценку соответствия завершенных работ проектно-сметной документации. Промежуточная оценка соответствия выполняется в форме освидетельствования результатов работ, скрываемых последующими работами (далее - скрытых работ), а также промежуточной приемки элементов зданий и сооружений, ответственных конструкций, инженерных систем и их частей (далее - приемка ответственных конструкций).

6.8.4.13 Состав элементов зданий и сооружений, конструкций, инженерных систем и их частей, подлежащих промежуточной оценке соответствия, состав участников, конкретные правила и способ документирования результатов, а также правила проведения входящих в их состав испытаний и опробований устанавливаются государственными нормативами, проектно-сметной документацией или договором подряда.

6.8.4.14 Освидетельствование скрытых работ организует подрядчик с выполнением, при необходимости, измерений и испытаний, предусмотренных государственными нормативами, проектно-сметной документацией.

6.8.4.15 Промежуточную приемку отдельных ответственных конструкций, ярусов конструкций или этажей организует подрядчик, подготовив исполнительные геодезические схемы предъявляемых к приемке конструкций, необходимые документы об испытаниях, а также акты освидетельствования всех скрытых работ, входящих в состав этих конструкций.

6.8.4.16 В освидетельствовании скрытых работ и промежуточной приемке ответственных конструкций принимают участие подрядчик, эксперт технадзора. В этих процедурах дополнительно могут участвовать эксперты и другие специалисты по приглашению заинтересованного участника строительства.

6.8.4.17 Наличие у подрядчика сертифицированной системы менеджмента качества дает ему право производить освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку без участия эксперта технадзора. При этом ответственность за возможные несоответствия государственным нормативам по этим скрытым работ возлагается на подрядчика.

6.8.4.18 В процессе строительства подрядчики работ обязаны составлять исполнительную документацию, отражающую фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение сооружений и их элементов, на всех стадиях производства по мере завершения определенных этапов работ. Порядок составления, содержание и формы исполнительных документов устанавливаются требованиями государственных нормативов.

6.8.5 Оценка соответствия строительно-монтажных работ требованиям государственных нормативов при внешнем контроле заказчика

6.8.5.1 Оценка и обеспечение соответствия объекта строительства на стадии производства строительно-монтажных работ и сдачи объекта в эксплуатацию по соблюдению сроков строительства, в качестве внешнего контроля осуществляется

ответственным представителем заказчика осуществляющего контроль и надзор.

6.8.5.2 Ответственный представитель заказчика осуществляющего контроль и надзор является его полномочным представителем на объекте строительства и назначается им из числа квалифицированных специалистов обладающих достаточным опытом управления строительным производством и имеющим разрешительный документ, выданный на основе законодательно установленного порядка аттестации с обязательным подтверждением высокого уровня его квалификации по соответствующему виду строительной деятельности.

6.8.5.3 Ответственный представитель заказчика осуществляющего контроль и надзор по согласованию с заказчиком и на его средства либо заказчик имеет право привлекать специалистов для решения задач по своим функциональным обязанностям. При этом ответственность за действия и бездействия этих специалистов несет лицо их назначившее.

6.8.5.4 В целях обеспечения соответствия объекта строительства на стадии строительно-монтажных работ требованиям проектно-сметной документации ответственному представителю заказчика, осуществляющему контроль и надзор, либо заказчику возлагаются следующие функции:

а) В части оценки соответствия установленным срокам строительства согласно проекту организации строительства:

1) контроль за соблюдением графика производства работ в целях обеспечения ввода строящегося объекта в эксплуатацию в нормативные сроки продолжительности строительства согласно договору подряда (дополнительным соглашениям);

2) представление плановой и внеплановой отчетности заказчику о ходе реализации проектов;

3) рассмотрение и представление на утверждение заказчику подготовленных подрядчиком календарных планов работ;

4) рассмотрение претензий подрядчика в отношении продления сроков выполнения работ, компенсации дополнительных или непредвиденных работ, затрат и выдача рекомендаций заказчику;

5) представление заказчику периодических отчетов о ходе реализации проектов, деятельности подрядчика, качестве работ и прогнозах на будущее;

б) мониторинг объема выполняемых строительно-монтажных работ в соответствии с календарным планом строительства, проведение периодических и окончательных измерений выполненных объемов работ и выдача заключений об их соответствии отчетам подрядчика;

б) В части оценки соответствия установленным требованиям менеджмента качества предъявляемым подрядчику:

1) представление, по поручению заказчика, его интересов в отношениях с местными исполнительными органами, с владельцами земельных участков и коммуникаций, с другими организациями и общественностью по вопросам строительства и реконструкции объектов;

2) информирование заказчика о возможных проблемах, которые возникли или могут возникнуть в отношении реализации договора подряда и выдача рекомендаций;

3) принятие решения по вопросам управления реализуемого проекта в соответствии с компетенцией предоставленной ему заказчиком;

4) создание системы учета, использования и хранения документов, включая корреспонденцию, протоколов заседаний, финансовые записи.

6.8.5.5 Обеспечение соответствия объекта строительства решениям заложенным в проектно-сметной документации ответственный представитель заказчика осуществляющий контроль и надзор либо заказчик реализует через:

1) контроль деятельности эксперта технадзора и эксперта авторского надзора по выполнению ими обязанностей по оценке соответствия государственным нормативам в строительстве;

2) запрещение производства строительно-монтажных работ при нарушениях условий определенных проектно-сметной документацией и проектом производства работ до принятия решения по дальнейшему возобновлению работ по строительству;

3) предъявление обоснованных претензий подрядчику при обнаружении нарушений организационного, технического характера и требовать устранения их последствий;

4) удержание штрафов и пени за некачественно или несвоевременно выполненные работы;

5) ходатайство перед заказчиком о необходимости расторжения договора подряда при возникновении угрозы срыва условий договора подрядчиком;

6) внесение государственному строительному инспектору представления о привлечении должностных лиц, допустивших некачественное выполнение строительно-монтажных работ, к ответственности в соответствии с законодательством.

6.8.5.6 В целях обеспечения соответствия объекта строительства решениям, заложенным в проектно-сметной документации ответственный представитель заказчика, осуществляющий контроль и надзор либо заказчик обязан:

1) извещать заказчика о недопустимых отклонениях от проектно-сметной документации;

2) извещать органы контроля и надзора обо всех случаях угрозы по нарушению условий обеспечения безопасности на объектах строительства и объемах работ по ликвидации возможных аварий;

3) принимать оперативные решения по информации эксперта технадзора и эксперта авторского надзора по обнаруженным отклонениям строительно-монтажных работ от условий определенных проектно-сметной документацией;

4) принимать решения по претензиям подрядчика по вопросам оплаты заказчиком за выполненные объемы строительно-монтажных работ.

6.8.6 Оценка соответствия объекта строительства государственным нормативам экспертом технадзора

6.8.6.1 Оценка и обеспечение соответствия объекта строительства на стадии строительства объектам требованиям проектно-сметной документации в части обеспечения соблюдения требований проектов организации строительства и производства работ, заказчиком осуществляется через службу технического надзора (далее – эксперт

технадзора). Данная оценка соответствия представляется в качестве внешнего контроля со стороны заказчика.

6.8.6.2 Эксперт технадзора должен обладать высокой квалификацией, достаточным опытом оценки соответствия в строительстве и иметь разрешительный документ, выданный на основе «Правил аттестации государственных строительных инспекторов, осуществляющих архитектурно-строительный контроль» с обязательным подтверждением высокого уровня его квалификации.

6.8.6.3 В целях обеспечения соответствия объекта строительства на стадии строительно-монтажных работ требованиям проектно-сметной документации эксперту технадзора возлагаются следующие функции:

1) проверка объемов выполненных работ в соответствии с проектом организации строительства и проектом производства работ и заверение актов приемки выполненных работ при промежуточной оплате или при окончательном расчете с подрядчиком;

2) представление заказчику предложений, необходимых для завершения работ в срок, подготовка всех необходимых документов по принятым предложениям;

3) оценка соответствия хода комплектации объектов материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой;

4) ведение учета машин и механизмов, работающих на объектах, оценка их технической пригодности и соответствия перечню, указанному в конкурсной заявке подрядчика;

5) проверка и оценка временных зданий и сооружений, складского хозяйства и средств малой механизации подрядчика на их соответствие условиям и требованиям проекта и договора подряда;

б) обеспечение подготовки и утверждения технических отчетов и сводок, своевременного документирования хода производства работ;

7) обеспечение приемки и сохранности всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование и их передача заказчику по окончании проектов;

8) проверка выполнения подрядчиком гарантийных обязательств по устранению выявленных дефектов.

9) ведение учета объемов и стоимости некачественно выполненных подрядчиком работ и затрат на устранение дефектов и переделки (выполняется по специальному поручению заказчика).

6.8.6.4 Обеспечение соответствия объекта строительства решениям, заложенным в проектно-сметной документации эксперт технадзора реализует через:

1) доступ к строительным площадкам, мастерским, заводам, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для объекта;

2) возможность привлечения строительной лаборатории для проведения соответствующих испытаний конструкций, материалов и изделий;

3) обращение к ответственному представителю заказчика осуществляющего контроль и надзор либо заказчику о приостановлении строительства при наличии отклонении технологии строительного производства от проектно-сметной документации;

4) возможность запроса у подрядчика и субподрядчиков необходимую исполнительную документацию по объекту.

6.8.7 Оценка соответствия объекта строительства государственным нормативам авторским надзором

6.8.7.1 Оценка соответствия объекта строительства проектно-сметной документации со стороны заказчика в качестве внешнего контроля производства строительно-монтажных работ осуществляется привлечением эксперта авторского надзора, услуги которого финансируются за счет средств, предусмотренных на эти цели бюджетом реализуемого инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.8.7.2 График проверки и посещения объекта строительства экспертом авторского надзора согласовывается с ответственным представителем заказчика осуществляющего контроль и надзор либо заказчиком. Факт проверки и отметка соответствия проектных решений проектной документации фиксируется им в журнале авторского надзора.

6.8.7.3 Авторский надзор должен иметь строительную лабораторию, по техническому оснащению соответствующей стандартам признанных группой стран международных систем аккредитации и аккредитованных в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Если авторский надзор не имеет такой лаборатории, то он должен оказывать услуги с привлечением строительной лаборатории по технической оснащенности соответствующей вышеуказанному уровню.

6.8.7.4 Обеспечение соответствия объекта строительства решениям, заложенным в проектно-сметной документации эксперт авторского надзора реализует через:

1) приостановление производства строительных и монтажных работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных строительных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений;

2) внесение предложения ответственному представителю заказчика, осуществляющему контроль и надзор либо заказчику об отстранении от работ подрядчика, систематически допускающего отклонения от проекта, нарушающего правила производства работ и требования нормативно-технических документов;

3) внесение предложения ответственному представителю заказчика, осуществляющему контроль и надзор либо заказчику по корректировке предъявленных для оплаты документов или исключению из актов приемки выполненных работ, предъявленных к оплате, стоимости объемов работ, которые не соответствуют государственным нормативам и проектно-сметной документации;

4) направление предложений ответственными лицам подрядчика за производство строительно-монтажных работ об устранении дефектов и причин их возникновения;

5) проведение осмотров, обследований и, при необходимости, испытаний законченных строительством объектов, предъявление замечаний, обеспечение их полного устранения подрядчиком и в установленном порядке представление рекомендации заказчику о приемке объектов в эксплуатацию;

6) требование от подрядчика выполнения повторных испытаний конструкций, изделий, материалов или экспертизы работ.

6.8.7.5 В целях обеспечения соответствия объекта строительства на стадии строительно-монтажных работ требованиям проектно-сметной документации эксперту авторского надзора предоставляются следующие права:

1) запрещать применение в строительстве строительных изделий и оборудования, не соответствующих государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации;

2) при выявлении нарушений требований проектно-сметной документации и государственных нормативов, давать уведомления о необходимости прекращения производства работ ответственному представителю заказчика, осуществляющему контроль и надзор либо заказчику, генеральному подрядчику, субподрядчикам;

3) проверять соответствие сертификатов (паспортов) и другой технической документации на конструкции, детали, строительные материалы и оборудование государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации;

4) представлять предложения ответственному представителю заказчика, осуществляющему контроль и надзор либо заказчику о снижении стоимости, улучшении показателей соответствия государственным нормативам, сокращении продолжительности строительства, совершенствовании технологии производства строительно-монтажных работ на объекте;

5) ставить в известность в письменном виде ответственного представителя заказчика, осуществляющего контроль и надзор либо заказчика при обнаружении нарушений, в связи с которыми дальнейшее производство работ невозможно, и для исправления которых требуется разработка конструкций или частей здания или сооружения.

6.8.7.6 Все замечания и указания по приведению в соответствие с проектно-сметной документацией, записанные в журнале авторского надзора, обязательны для исполнения подрядчиком.

6.8.7.7 В случае несвоевременного или некачественного выполнения указаний по устранению дефектов эксперт авторского надзора вносит повторную запись о необходимости устранения дефектов, сообщая об этом в письменной форме ответственному представителю заказчика, осуществляющему контроль и надзор либо заказчику.

6.8.8 Оценка соответствия объекта строительства государственным нормативам государственным строительным инспектором

6.8.8.1 Оценка и обеспечение соответствия объекта строительства на стадиях производства строительно-монтажных работ и процесса сдачи объекта в эксплуатацию требованиям установленным законодательством Республики Казахстан от имени государства осуществляется сотрудником Государственной архитектурно-строительной инспекции (ГАСК) - государственным строительным инспектором.

6.8.8.2 Государственный строительный инспектор является полномочным представителем государства, отвечающим за безопасность строительного объекта на подведомственной ГАСК административно территориальной единице.

6.8.8.3 Государственный строительный инспектор назначается уполномоченным органом в области архитектурно, градостроительной и строительной деятельности из числа квалифицированных специалистов обладающих достаточным опытом управления строительным производством и имеющим разрешительный документ, выданный на

основе законодательно установленного порядка аттестации.

6.8.8.4 Государственный строительный инспектор имеет именную печать образца установленного уполномоченным органом в области архитектурно, градостроительной и строительной деятельности.

Обеспечение соответствия объекта строительства решениям, заложенным в проектно-сметной документации, государственный строительный инспектор реализует на основе требований законодательства.

6.8.8.5 В целях обеспечения соответствия объекта строительства на стадии строительного-монтажных работ требованиям законодательства Республики Казахстан по созданию безопасных условий для жизни и здоровья населения и охраны окружающей среды государственный строительный инспектор осуществляет контроль и надзор за тем, чтобы:

1) в течение всего срока строительства подрядчик обеспечивал устройство, эксплуатацию, развитие и ликвидацию временных инженерных сетей, дорог и транспортных сооружений, складских площадок и иных временных зданий и сооружений общего пользования для всех участников, а также рекультивацию земель на территории площадки, если иное не предусмотрено соглашениями между участниками строительства или условиями согласования строительства.

2) попутная разработка природных ресурсов осуществлялась только при наличии проектно-сметной документации, согласованной соответствующими органами контроля и надзора и местным исполнительным органом.

3) при производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, строительная организация, производящая работы, обеспечивала проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории.

4) организационно-технологические решения были ориентированы на максимальное сокращение неудобств, причиняемых строительными работами пользователям и населению.

5) после выполнения работ было выполнено комплексное восстановление нарушенного благоустройства территории, в том числе дорожного покрытия, бортового камня и элементов озеленения.

6.8.8.6 Обеспечение соответствия объекта строительства решениям, заложенным в проектно-сметной документации Государственный строительный инспектор реализует через полномочия установленные законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

6.9 Оценка соответствия завершеного строительством объекта государственным нормативам на стадии сдачи в эксплуатацию

6.9.1 Для оценки и обеспечения соответствия объекта строительства требованиям проектно-сметной документации на завершающем этапе строительства объекта подрядчик совместно с ответственным представителем заказчика, осуществляющим контроль и надзор, либо заказчиком планируют работы и мероприятия, которые необходимо выполнить до окончательной сдачи объекта заказчику. В состав планируемых работ и мероприятий входят:

- 1) составление графика сдачи-приемки объекта строительства заказчику;
- 2) получение подрядчиком деклараций соответствия от субподрядчиков по выполненным им работам;
- 3) руководство работой по составлению предварительного контрольного перечня инспекции объекта;
- 4) подготовка совместно с ответственным представителем заказчика, осуществляющим контроль и надзор, либо заказчиком контрольного перечня инспекции объекта;
- 5) окончательное оформление контрольного перечня;
- 6) планирование организационных мер для работы органов контроля и надзора (пожарной, экологической, санитарной, водной (пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической, водной, охраны и использования объектов историко-культурного наследия и др.), эксперта технадзора, автора архитектурного проекта, а также собственников инженерных сетей);
- 7) получение заключений контрольно-надзорных органов, эксперта технадзора, эксперта авторского надзора, а также собственников инженерных сетей;
- 8) подготовка подрядчиком предварительной декларации о соответствии объекта строительства;

6.9.2 До подготовки предварительной декларации о соответствии объекта строительства все привлеченные субподрядчики обязаны представить подрядчику декларации соответствия государственным нормативам и требованиям проектно-сметной документации по видам работ выполненных согласно договорам субподряда.

6.9.3 На основе деклараций соответствия субподрядчиков и объемов завершенных работ, выполненных собственными силами на объекте строительства, подрядчик передает ответственному представителю заказчика, осуществляющему контроль и надзор, либо заказчику, контрольно-надзорным органам, эксперту технадзора, эксперту авторского надзора, а также собственникам инженерных сетей выдававших технические условия на подключения инженерных сетей предварительную декларацию соответствия объекта строительства.

6.9.4 После получения предварительной декларации соответствия объекта строительства контрольно-надзорные органы проводят инспекторскую проверку соответствия объекта строительства требованиям государственных нормативов и проектно-сметной документации.

6.9.5 При отсутствии отклонений от проектно-сметной документации и завершении процедуры необходимых доработок и устранения недоделок, либо при соответствии объекта строительства требованиям проектно-сметной документации, контрольно-надзорные органы выдают подрядчику заключения о соответствии объекта строительства, согласно установленной компетенцией в сфере своей деятельности.

6.9.6 После получения предварительной декларации соответствия объекта строительства собственники инженерных сетей выдававших технические условия на подключения инженерных сетей проводят инспекторскую проверку соответствия техническим условиям подключения и проектно-сметной документации инженерного оборудования и инфраструктурных коммуникаций на объекте строительства.

6.9.7 При отсутствии отклонений от проектно-сметной документации и завершении процедуры необходимых доработок и устранения недоделок, либо при соответствии установленным требованиям собственники инженерных сетей выдают подрядчику заключения о соответствии объекта строительства согласно условиям подключения к соответствующей инженерной сети.

6.9.8 После получения предварительной декларации соответствия объекта строительства эксперт авторского надзора, проводит инспекторскую проверку объекта строительства на соответствие проектно-сметной документации. При отсутствии отклонений от решений заложенных в проекте и завершении процедуры необходимых доработок и устранения недоделок, либо при соответствии установленным требованиям автор архитектурного проекта выдает подрядчику заключение о соответствии объекта строительства требованиям проектно-сметной документации.

6.9.9 Ответственный представитель заказчика, осуществляющий контроль и надзор, либо заказчик на основании предварительной декларации соответствия осуществляет заключительную инспекторскую проверку соответствия объекта строительства проектно-сметной документации. При наличии несоответствий объекта строительства проектно-сметной документации он выдает в письменной форме перечень недоделок, на основе которого подрядчик должен устранить указанные недоделки.

6.9.10 После устранения всех замечаний и претензий ответственного представителя заказчика, осуществляющего контроль и надзор, либо заказчика, эксперта технадзора и эксперта авторского надзора заказчик и подрядчик подписывают акт приемки-сдачи объекта в эксплуатацию, где подтверждают соответствие объекта завершенного строительством требованиям государственных нормативов и проектно-сметной документации.

6.9.11 Для подписания акта приемки-сдачи объекта строительства заказчику подрядчик передает:

- 1) заключения о соответствии контрольно-надзорных органов, эксперта авторского надзора, эксперта технадзора, собственников инженерных сетей;
- 2) гарантийные обязательства;
- 3) исполнительные чертежи;
- 4) руководство и инструкции по работе с инженерным и технологическим оборудованием;
- 5) эксплуатационные и ремонтные материалы, запчасти и специальный инструмент инженерным и технологическим оборудованьям;

б) согласие страховой компании на выплату заказчику последнего платежа (в случае если это предусмотрено договором подряда).

6.9.12 Заказчик представляет в ГАСК подписанный акт приемки-сдачи объекта в эксплуатацию с приложением всех полученных заключений от контрольно-надзорных органов.

6.9.13 ГАСК рассмотрев представленный заказчиком акт приемки-сдачи объекта в эксплуатацию выдает ему в порядке установленном законодательством заключение о соответствии объекта строительства требованиям государственных нормативов и проектно-сметной документации.

6.9.14 Заключение о соответствии объекта строительства требованиям государственных нормативов и проектно-сметной документации является основой для осуществления взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком.

ПРИЛОЖЕНИЕ А (информационное)

ТЕРМИНЫ СИСТЕМЫ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ

А.24 Нормативный документ (Normative document): Документ, устанавливающий правила, общие принципы или характеристики, касающиеся различных видов деятельности или их результатов.

Примечание - Термин «нормативный документ» согласно Руководству ИСО/МЭК-2:2004 является родовым термином, охватывающим такие понятия, как стандарты, документы технических условий, своды правил и регламенты.

А.25 Государственные нормативы (государственные нормативные документы): Система нормативных правовых актов, градостроительных и технических регламентов, нормативно-технических документов, иных обязательных требований, условий и ограничений, обеспечивающих благоприятные, безопасные и другие необходимые условия обитания и жизнедеятельности человека.

А.26 Объекты архитектурной, градостроительной и строительной деятельности: Территория РК, областей, районов, населенных пунктов и их частей, функциональные зоны, объекты недвижимости, включая все виды сооружений с относящимся к ним технологическим и инженерным оборудованием, специальные экономические зоны, недвижимые памятники истории и культуры, природы и городского ландшафта, статус которых установлен законодательством РК.

А.27 Технико-экономическое обоснование (ТЭО): Предпроектная документация, содержащая: основные исходные данные с описаниями цели инвестирования, обоснования эффективности инвестиций, в том числе: ожидаемый экономический, социальный, коммерческий эффект от функционирования объекта, а также сведения об основных технических и технологических параметрах объекта строительства и расчеты с определением технико-экономических показателей объекта.

А.28 Оценка соответствия: Идентификация строительных объектов и проектной документации по следующим правилам:

1) проектная документация идентифицируется по видам и составу градостроительной и архитектурно-строительной документации в зависимости от объекта и целей строительства и разрабатывается в соответствии с заданием заказчика на проектирование и техническими условиями поставщиков услуг по инженерному и коммунальному обеспечению в районе предполагаемого строительства, составляемых в порядке, установленном законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2) строительные процессы для создания всех видов объемных, плоскостных и линейных капитальных объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), включая относящиеся к ним технологическое и инженерное оборудование, идентифицируются по видам строительно-монтажных работ и реализуются в порядке,

установленном Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

А.29 Продукция или объект строительства: Недвижимый объект искусственной среды, являющийся конечным результатом строительной деятельности, в том числе здание, другое строительное сооружение и его самостоятельная часть или комплекс сооружений.

А.30 Сооружение: Искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный объект (наземный, надворный и (или) подземный, подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы, и предназначенный для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей или временного пребывания (перемещения) людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникаций. Сооружение также может иметь художественно-эстетическое, декоративно-прикладное либо мемориальное назначение.

А.31 Здание: Искусственное строение, состоящее из несущих и ограждающих конструкций, образующих обязательный наземный замкнутый объем, в зависимости от функционального назначения используемое для проживания или пребывания людей, выполнения производственных процессов, а также размещения и хранения материальных ценностей. Здание может иметь подземную часть.

А.32 Уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства: Центральный государственный орган, осуществляющий руководство в сфере государственного управления архитектурной, градостроительной и строительной деятельностью.

А.33 Технический регламент (Technical regulation): Нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные требования к продукции и (или) процессам ее жизненного цикла, разрабатываемый и применяемый в соответствии с законодательством Республики Казахстан о техническом регулировании.

А.34 Стандарт: Документ, который в целях многократного и добровольного использования устанавливает правила, общие принципы и характеристики к объектам технического регулирования, утвержденный в порядке, предусмотренном уполномоченным органом в области технического регулирования.

А.35 Положение (государственного норматива) (Provision): Логическая единица содержания нормативного документа, которая имеет форму требования, правила, рекомендации или комментария.

Положения государственных нормативов в строительстве подразделяются:

- 1) по форме представления – на нормы, правила и сообщения;
- 2) по степени обязательности – на обязательные, рекомендуемые и справочные;
- 3) по содержанию – на эксплуатационные, описательные и методические;

А.36 Норма: Положение, устанавливающее количественные или качественные критерии, которые должны быть удовлетворены.

А.37 Органы контроля и надзора: Государственные органы и их территориальные подразделения, осуществляющие в соответствии с законодательством лицензирование и (или) выдачу иных разрешительных документов, постановку на регистрационный учет, а также наблюдение и проверку на предмет соответствия

деятельности проверяемых субъектов требованиям, установленным законодательством Республики Казахстан

А.38 Заказчик (застройщик): Физическое или юридическое лицо (частное лицо, организация, предприятие, учреждение), выделяющее средства для капитального строительства зданий и сооружений с заключением договора с подрядной организацией (подрядчиком) на проведение проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ.

А.39 Заказчик: Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в выполнении исполнителем работ, оказании им подрядных строительных услуг

А.40 Архитектурно-планировочное задание: Комплекс требований к назначению, основным параметрам и размещению объекта на конкретном земельном участке (площадке, трассе), а также обязательных требований, условий и ограничений к проектированию установленных градостроительными регламентами и другими нормативными актами.

А.41 Проект строительства (строительный проект): Проектная (проектно-сметная) документация, содержащая объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерные, природоохранные, экономические и иные решения, а также сметные расчеты для организации и ведения строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства.

А.42 Персонификация: Обеспечение субъекта права возможностью идентификации (опознаваемости), внешней автономии.

А.43 Авторский надзор: Правомочие автора по осуществлению контроля за разработкой проекта строительства (строительной документации), осуществляемого автором (авторами) архитектурного и градостроительного произведения; реализацией проекта строительства, осуществляемого его разработчиками, включая автора (авторов) архитектурного или градостроительного произведения.

А.44 Строительная конструкция: Часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции.

А.45 Строительное изделие: Изделие, предназначенное для применения в качестве элемента строительных конструкций зданий и сооружений и систем инженерного обеспечения.

А.46 Строительный материал: Материал (в т.ч. штучный), предназначенный для создания строительных конструкций зданий и сооружений, а также изготовления строительных изделий.

УДК

МКС

КПВЭД*

Ключевые слова: оценка соответствия, система оценки, стадия, технико-экономическое обоснование, проектно-сметная документация, объект строительства.

Ресми басылым

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС,
ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН
БАСҚАРУ КОМИТЕТІ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІСТЕМЕЛІК ҚҰЖАТ

**ҚҰРЫЛЫСЫ АЯҚТАЛҒАН ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ
ҚҰРЫЛЫСТАҒЫ СӘЙКЕСТІКТІ БАҒАЛАУ ЖҮЙЕСІ БОЙЫНША ҚҰРЫЛЫСТАҒЫ
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАРДЫҢ ТАЛАПТАРЫНА СӘЙКЕСТІГІН БАҒАЛАУ**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Пішімі 60 x 84 ¹/₈. Қарпі: Times New Roman.

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 3927616 – қабылдау бөлмесі

Официальное издание

МИНИСТЕРСТВО НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

МЕТОДИЧЕСКИЙ ДОКУМЕНТ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

**ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ЗАВЕРШЕННЫХ
СТРОИТЕЛЬСТВОМ, ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ СИСТЕМЫ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Формат 60 x 84 ¹/₈ Гарнитура: Times New Roman.

АО «КазНИИСА», 050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 392 7616 – приемная