

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс  
саласындағы мемлекеттік нормативтер  
**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ**

---

Государственные нормативы в области  
архитектуры, градостроительства и строительства  
**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

**КӨП ҚЫЗМЕТТІК ҒИМАРАТТАР МЕН  
КЕШЕНДЕР**

---

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И  
КОМПЛЕКСЫ**

**ҚР ҚН 3.02–09–2011\***  
**СН РК 3.02–09–2011\***

**Ресми басылым**  
**Издание официальное**

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің  
Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер  
ресурстарын басқару комитеті

Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства и управления земельными ресурсами  
Министерства национальной экономики Республики Казахстан

Астана 2018

## АЛҒЫ СӨЗ

- 1 **ӘЗІРЛЕГЕН:** «ҚазҚСҒЗИ» АҚ, «ИННОБИЛД» ЖШС
- 2 **ҰСЫНҒАН:** Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің Техникалық реттеу және нормалау басқармасы
- 3 **БЕКІТІЛГЕН ЖӘНЕ ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН:** Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің 2014 жылғы 29-желтоқсандағы № 156-НҚ бұйрығымен 2015 жылғы 1-шілдеден бастап

Осы мемлекеттік нормативті Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органның рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2018 жылғы 7 тамыздағы №175-НҚ және 2018 жылғы 15 қарашадағы №235-НҚ бұйрықтарына сәйкес өзгертулер мен толықтырулар енгізілді

## ПРЕДИСЛОВИЕ

- 1 **РАЗРАБОТАН:** АО «КазНИИСА», ТОО «ИННОБИЛД»
- 2 **ПРЕДСТАВЛЕН:** Управлением технического регулирования и нормирования Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан
- 3 **УТВЕРЖДЕН (ы) И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ:** Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики Республики Казахстан от 29.12.2014 № 156-НҚ с 1 июля 2015 года.

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан

Внесены изменения и дополнения в соответствии с приказами Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 7 августа 2018 года №175-НҚ и от от 15 ноября 2018 года №235-НҚ

## МАЗМҰНЫ

КІРІСПЕ .....	IV
1 ҚОЛДАНЫЛУ САЛАСЫ .....	1
2 НОРМАТИВТІК СІЛТЕМЕЛЕР .....	1
3 ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР .....	2
4 МАҚСАТЫ ЖӘНЕ ФУНКЦИОНАЛДЫҚ ТАЛАПТАРЫ .....	4
4.1 Нормативтік талаптардың мақсаты .....	4
4.2 Функционалдық талаптар .....	4
5 ЖҰМЫС СИПАТТАМАЛАРЫНА ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР .....	5
5.1 Жалпы ережелер .....	5
5.2 Жер теліміне қойылатын талаптар.....	6
5.3 Өрт және басқа апаттық жағдайлар кезіндегі ғимараттың қауіпсіздік талаптары.....	8
5.4 Ғимараттарды пайдалану процесі кезінде адамдардың денсаулығын қорғауды қамтамасыз ету бойынша талаптар .....	10
5.4.1 Көлемдік-жоспарлық шешім .....	10
5.4.1.1 Қоғамдық көп функционалды кешендер .....	10
5.4.1.2 Тұрғын көп функционалды кешендер.....	10
5.4.1.3 Коммуникациялық жолдар.....	11
5.4.1.4 Ғимараттар мен кешендерді пайдалану сипаттамаларына қойылатын талаптар.....	11
5.4.2 Ғимараттың сенімділігі мен орнықтылығын қамтамасыз ету бойынша талаптар .....	12
5.4.3 Пайдалану кезіндегі қауіпсіздік .....	13
5.4.4 Инженерлік желілер мен жүйелер.....	14
5.4.4.1 Сумен жабдықтау және канализация .....	14
5.4.4.2 Жылумен жабдықтау, жылыту, желдету және ауа баптау және газбен жабдықтау жүйесі.....	14
5.4.4.3 Электрмен жабдықтау және әлсіз тоқты құрылғылар.....	15
5.4.5 Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтары үшін ғимараттардың қолжетімділігін қамтамасыз ету .....	16
5.5 Қоршаған ортаны қорғауға қойылатын талаптар.....	17
6 ЭНЕРГИЯ ҮНЕМДЕУ ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАРДЫ ҰТЫМДЫ ПАЙДАЛАНУ БОЙЫНША ТАЛАПТАР .....	18
6.1 Ғимараттың энергия тиімділігі бойынша талаптар.....	18
6.2 Табиғи ресурстарды тиімді пайдалану бойынша талаптар .....	18

## КІРІСПЕ

Осы құжат нормалаудың параметрлік әдісіне сәйкес Қазақстан Республикасының құрылыс саласындағы нормативтік базаны реформалау шегінде әзірленді.

Осы құрылыс нормаларында:

- нормативтік талаптардың мақсаты;
- функционалдық талаптар;
- жұмыс сипаттамаларына қойылатын талаптар бар.

Осы ҚР ҚН «Көп қызметтік ғимараттар мен кешендер» «Ғимараттар мен құрылыстардың, құрылыс материалдары мен бұйымдарының қауіпсіздігі туралы» техникалық регламентінің дәлелдемелік базасына кіретін нормативтік құжаттардың бірі болып табылады және құрылыс саласындағы техникалық кедергілерді жоюға бағытталған.

Осы құрылыс нормалары Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын құрылыс саласындағы нормативтік құжаттар талаптарына сәйкес әзірленді және Қазақстан Республикасының аумағында жобаланатын және салынатын көп қызметтік ғимараттар мен кешендер жобаларын әзірлеу мен сараптауға арналған.