

а) устойчивость здания или сооружения, а также прочность несущих конструкций сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;

б) было ограничено образование и распространение опасных факторов пожара в пределах очага пожара;

в) было ограничено распространение опасных факторов пожара за пределы очага пожара, в том числе на соседние здания и сооружения;

г) была обеспечена возможность безопасной эвакуации людей (с учетом их возраста и физического состояния) на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара, а также возможность спасения людей;

д) была обеспечена возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и сокращению ущерба материальным ценностям и окружающей среде, наносимого пожаром.

5.3.2 Для обеспечения пожарной безопасности здания или сооружения в проектной документации должны быть обоснованы:

а) противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания или сооружения до ближайшего здания, сооружения или наружной установки (для линейных сооружений - расстояние от оси трассы до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов, расстояние между прокладываемыми параллельно друг другу трассами линейных сооружений, размеры охранных зон);

б) принимаемые значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов конструкций и систем инженерно-технического обеспечения;

в) принятое разделение здания или сооружения на пожарные отсеки;

г) расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов) при возникновении пожара, обеспечение противоподымной защиты путей эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, расположение и габариты эвакуационных выходов;

д) характеристики или параметры систем автоматического обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, а также автоматического пожаротушения и дымозащиты;

е) меры по обеспечению возможности проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, параметры систем пожаротушения, в том числе, наружного и внутреннего пожарного водоснабжения;

ж) организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания или сооружения на этапах строительства и эксплуатации.

5.4 Требования к тепловой защите ограждающих конструкций и зданий

5.4.1 Теплозащитная оболочка здания должна отвечать следующим требованиям:

а) приведенные сопротивления теплопередаче отдельных ограждающих конструкций должны быть не меньше нормируемых значений (поэлементные требования);

б) удельная теплозащитная характеристика здания должна быть не больше нормируемого значения (комплексное требование);

в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций должна быть не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

Требования тепловой защиты здания будут выполнены при одновременном выполнении требований, а), б) и в).

5.4.2 Нормируемое значение приведенного сопротивления теплопередаче ограждающей конструкции, нормируемое значение удельной теплозащитной характеристики здания и температуру на внутренней поверхности ограждающей конструкции необходимо определять согласно требованиям СН РК 2.04-03-2011.

5.5 Санитарно-эпидемиологические требования

5.5.1 Теплозащитная оболочка зданий должна быть спроектирована и построена так, чтобы в процессе и при прекращении их эксплуатации не возникало недопустимой угрозы причинения вреда здоровью людей в результате физических, биологических, химических воздействий.

5.5.2 Должны быть выполнены требования законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения к:

а) качеству воздуха населенных мест, воздуха в помещениях жилых и общественных зданий и сооружений и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений (см. п.п. 5.5.3 - 5.5.9);

б) качеству воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственных нужд;

в) инсоляции и солнцезащите помещений жилых, общественных и производственных зданий (см. п.п. 5.5.10 - 5.5.11);

г) естественному и искусственному освещению помещений (см. п.п. 5.5.12 - 5.5.13);

д) защите от шума в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений (см. п.п. 5.5.14 - 5.5.16);

е) регулированию влажности на поверхности и внутри строительных конструкций (см. п.п. 5.5.17);

ж) уровню вибрации в помещениях жилых и общественных зданий и к уровню технологической вибрации в рабочих зонах производственных зданий и сооружений (см. п.п. 5.5.18);

и) уровню напряженности электрического поля в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях (см. п.п. 5.5.19);

к) уровню ионизирующего излучения в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях (см. п.п. 5.5.20 - 5.5.21).

5.5.3 Здания и сооружения должны проектироваться и возводиться так, чтобы при их эксплуатации значения параметров микроклимата помещений находились в пределах, при которых отсутствует угроза причинения вреда здоровью пользователей и посетителей

этих помещений в соответствии с требованиями законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

5.5.4 Содержание вредных и загрязняющих веществ в воздухе помещений жилых и общественных зданий, в рабочих зонах производственных зданий, а также на прилегающих территориях не должно превышать предельных значений, установленных исходя из необходимости обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Республики Казахстан.

5.5.5 Системы вентиляции и кондиционирования воздуха должны обеспечивать подачу в помещения воздуха с содержанием вредных веществ, не превышающих предельно допустимых концентраций для таких помещений или для рабочей зоны производственных помещений.

5.5.6 В проектной документации на здания и сооружения с помещениями для пребывания людей должны быть предусмотрены меры по:

а) ограничению проникновения в помещения пыли, влаги, вредных и неприятно пахнущих веществ из атмосферного воздуха;

б) обеспечению воздухообмена, достаточного для своевременного удаления вредных веществ из воздуха и поддержания химического состава воздуха (кислород, азот, углекислый газ, пары воды) в пропорциях, благоприятных для жизнедеятельности человека;

в) предотвращению проникновения в помещения с пребыванием людей вредных и неприятно пахнущих веществ из трубопроводов систем и устройств канализации, отопления, вентиляции, из воздухопроводов и технологических трубопроводов, а также выхлопных газов из встроженных автостоянок;

г) предотвращению проникновения почвенных газов (радона, метана) в помещения, если в процессе инженерных изысканий обнаружено их наличие на участке строительства.

5.5.7 В проектной документации на здание или сооружение должны быть определены значения характеристик ограждающих конструкций и приняты конструктивные решения, обеспечивающие соответствие расчетных значений следующих теплотехнических характеристик требуемым значениям, установленным исходя из необходимости создания благоприятных санитарно-гигиенических условий внутри помещений:

а) сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций здания;

б) разность температур на внутренней поверхности ограждающих конструкций и внутреннего воздуха во время отопительного периода;

в) теплоустойчивость ограждающих конструкций в теплый период года и помещений зданий в холодный период года;

г) сопротивление воздухопроницанию ограждающих конструкций;

д) сопротивление паропроницанию ограждающих конструкций;

е) теплоусвоение поверхности полов.

5.5.8 В проектной документации на здание или сооружение должны быть предусмотрены меры по предотвращению переувлажнения ограждающих конструкций, накопления влаги на их поверхностях и по обеспечению долговечности этих конструкций.

5.5.9 Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха и установленные в проектной документации требования к режиму их функционирования должны обеспечивать соответствие расчетных значений следующих параметров микроклимата помещений требуемым значениям для теплого, холодного и переходного периодов года, установленным исходя из необходимости создания благоприятных санитарно-гигиенических условий:

- а) температура внутреннего воздуха;
- б) результирующая температура;
- в) скорость движения воздуха;
- г) относительная влажность воздуха.

Расчетные значения должны быть определены с учетом назначения зданий, условий проживания или деятельности людей в помещениях. Учету подлежат также избытки тепла в производственных помещениях.

5.5.10 Тепловая оболочка должна быть спроектирована таким образом, чтобы в помещениях была обеспечена достаточная продолжительность инсоляции или защита от избыточной инсоляции в соответствии с нормативными и другими актами (нормами) Республики Казахстан в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5.5.11 Размещение зданий и сооружений в сложившейся застройке не должно нарушать благоприятные условия проживания в существующих зданиях, в том числе нормируемую продолжительность инсоляции.

5.5.12 В помещениях с постоянным пребыванием людей, расположенных в надземных этажах, должно быть обеспечено естественное или совмещенное, а также искусственное освещение, а в подземных этажах - искусственное освещение, достаточное для предотвращения угрозы причинения вреда здоровью людей.

5.5.13 В помещениях надземных этажей зданий и сооружений, в которых по условиям осуществления технологических процессов исключена возможность устройства естественного освещения, должно быть обеспечено искусственное освещение, достаточное для предотвращения угрозы причинения вреда здоровью людей.

5.5.14 При проектировании тепловой оболочки здания, проектные значения характеристик строительных конструкций, характеристики принятых в проектной документации типов инженерного оборудования, предусмотренные в проектной документации должны обеспечивать защиту людей от:

- а) воздушного шума, создаваемого внешними источниками (снаружи здания);
- б) воздушного шума, создаваемого в других помещениях здания или сооружения;
- в) ударного шума;
- г) шума, создаваемого оборудованием;
- д) чрезмерного реверберирующего шума в помещении.

5.5.15 В здании или сооружении, которое может являться источником шума, приводящего к недопустимому превышению уровня воздушного шума на территории застройки, должны быть предусмотрены меры по снижению уровня шума, источником которого является проектируемое здание или сооружение.

5.5.16 Защита от шума должна быть обеспечена:

- а) в помещениях жилых, общественных и производственных зданий;
- б) в границах земельного участка, предоставленного для строительства зданий и сооружений.

5.5.17 В проектной документации должны быть предусмотрены конструктивные решения, обеспечивающие:

- а) водоотвод с наружных поверхностей ограждающих конструкций, включая кровлю, и от подземных конструкций сооружения;
- б) водонепроницаемость кровли, наружных стен, перекрытий, а также стен подземных этажей и полов по грунту;
- в) недопущение образования конденсата на внутренней поверхности ограждающих конструкций (за исключением светопрозрачных частей окон и витражей).

5.5.18 В проектной документации должны быть предусмотрены меры для того, чтобы расчетные значения параметров общей вибрации на рабочих местах в помещениях производственных зданий, в помещениях жилых и общественных зданий и на окружающей территории не превышали предельных значений, установленных исходя из необходимости обеспечения требований санитарно-эпидемиологического благополучия населения Республики Казахстан.

5.5.19 В проектной документации на здание, подлежащее строительству на территории, где уровень напряженности электромагнитного поля, создаваемого линией электропередачи переменного тока промышленной частоты и (или) передающими радиотехническими объектами, превышает предельно допустимый, исходя из необходимости обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Республики Казахстан, должны быть предусмотрены меры по снижению этого уровня в помещениях с пребыванием людей и на окружающей территории путем соблюдения требований к санитарно-защитным зонам и экранирования от электромагнитного поля.

5.5.20 В проектной документации на здание или сооружение, подлежащее строительству на территории, которая в соответствии с результатами инженерных изысканий является радоноопасной, должны быть предусмотрены меры по дезактивации территории и по обеспечению вентиляции помещений, конструкции которых соприкасаются с грунтом.

5.5.21 В проектной документации на здание или сооружение должно быть предусмотрено использование при строительстве материалов и изделий с показателем удельной эффективной активности естественных радионуклидов, не превышающим предельное значение, установленное исходя из необходимости обеспечения требований санитарно-эпидемиологического благополучия населения Республики Казахстан.

5.6 Требования энергосбережения

5.6.1 Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено так, чтобы при его эксплуатации обеспечивалось эффективное использование и экономное расходование невозобновляемых энергетических ресурсов.

5.6.2 В проектной документации параметры ограждающих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения должны быть приняты

такими, чтобы, при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений, расчетный расход энергии на отопление, охлаждение и вентиляцию помещений не превышал уровень, установленный исходя из необходимости обеспечения эффективного и экономного использования невозобновляемых энергетических ресурсов.

5.7 Требования безопасного уровня воздействий зданий и сооружения на окружающую среду

Здание или сооружение должно быть спроектировано так, чтобы при его строительстве и эксплуатации не возникало недопустимой угрозы нанесения вреда факторам и элементам окружающей среды, подлежащим охране в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

5.8 Требования безопасности для пользователей зданиями, сооружениями, их системами и элементами

5.8.1 Значения параметров элементов конструкций в проектной документации должны быть приняты такими, чтобы была сведена к минимуму вероятность получения травм людьми при перемещении по зданию, сооружению, прилегающей территории в результате скольжения, падения или удара.

5.8.2 Конструкция ограждений должна ограничивать возможность случайного падения с высоты (в том числе с крыш зданий) предметов, которые могут нанести травму людям, находящимся под ограждаемым элементом конструкции.

5.8.3 Для обеспечения свободного перемещения людей, а также возможности эвакуации больных на носилках и инвалидов на кресло-колясках должна быть предусмотрена достаточная ширина дверных и незаполняемых проемов в стенах, ширина лестничных маршей и площадок, пандусов и поворотных площадок, ширина коридоров, проходов между стационарными элементами технологического оборудования производственных зданий и элементами оснащения общественных зданий.

5.8.4 У зданий и сооружений высотой более сорока метров должны быть предусмотрены в пешеходной зоне защитные приспособления для обеспечения безопасности пребывания людей в этих зонах при действии ветра.

5.8.5 Для предотвращения получения ожогов при пользовании элементами систем инженерно-технического обеспечения в проектной документации должны быть предусмотрены:

а) ограничение температуры поверхностей доступных частей нагревательных приборов и подающих трубопроводов отопления или устройство ограждений, препятствующих контакту людей с этими частями;

б) ограничение температуры горячего воздуха от выпускного отверстия приборов воздушного отопления;

в) ограничение температуры горячей воды в системе горячего водоснабжения.

5.8.6 Для предотвращения поражения людей электрическим током проектные решения должны предусматривать меры по обеспечению безопасности людей в

соответствии с требованиями технических регламентов в области безопасности электроустановок.

5.8.7 Эвакуационное освещение должно быть предусмотрено в помещениях без естественного освещения, в местах, опасных для прохода людей, и в иных случаях при большом числе эвакуирующихся.

5.8.8 Аварийное и эвакуационное освещение должно обеспечиваться автономными источниками питания, автоматически включающимися при выключении рабочего освещения.

5.8.9 Для обеспечения защиты от несанкционированного вторжения в здания и сооружения необходимо:

а) в зданиях с большим количеством посетителей (зрителей), а также в образовательных, медицинских, банковских учреждениях, в зданиях и сооружениях транспортных терминалах должны быть предусмотрены меры, направленные на уменьшение возможности криминальных проявлений и их последствий;

б) в предусмотренных законодательством Республики Казахстан случаях в зданиях и сооружениях должны быть устроены системы телевизионного наблюдения, сигнализации и другие системы, направленные на обеспечение защиты от террористических проявлений и несанкционированного вторжения.

6 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

6.1 Общие положения

6.1.1 Проектируемые и строящиеся (реконструируемые, капитально ремонтируемые) здания, строения, сооружения должны соответствовать требованиям Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

Энергетическую эффективность жилых и общественных зданий (нормируемые показатели) следует устанавливать в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21.

6.1.2 Требования по энергоэффективности зданий, строений, сооружений должны включать в себя:

а) показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении;

б) требования к влияющим на энергоэффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, объемно-планировочным, технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

в) требования к используемым в зданиях, строениях, сооружениях инженерным системам и технологическому оборудованию;

г) требования к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный (необоснованный) расход энергетических ресурсов.

Выполнение требований по энергоэффективности при вводе в эксплуатацию зданий, строений, сооружений возлагается на застройщика.

6.1.3 Требования по энергоэффективности не распространяются на следующие здания, строения, сооружения:

- а) здания, строения, сооружения, которые отнесены к объектам историко-культурного наследия;
- б) временные строения хозяйственного назначения, подсобные помещения, срок службы которых составляет не более двух лет;
- в) индивидуальные жилые дома, а также строения, находящиеся на дачных и садовых участках;
- г) отдельно стоящие здания, строения, сооружения общей площадью менее пятидесяти квадратных метров;
- д) культовые здания, строения и сооружения;
- е) отдельно стоящие не отапливаемые здания, строения и сооружения.

6.1.4 Повышение энергетической эффективности существующих зданий следует осуществлять при реконструкции, модернизации и капитальном ремонте этих зданий. При частичной реконструкции здания (в том числе при изменении габаритов здания за счет пристраиваемых и надстраиваемых объемов) допускается требования настоящих норм распространять на изменяемую часть здания.

6.1.5 При замене светопрозрачных конструкций на более энергоэффективные следует предусматривать дополнительные мероприятия с целью обеспечения требуемой воздухопроницаемости этих конструкций.

6.2 Контроль нормируемых показателей

6.2.1 Контроль нормируемых показателей при проектировании и экспертизе проектов тепловой защиты зданий и показателей их энергоэффективности на соответствие настоящим нормам следует выполнять в разделе проекта «Энергоэффективность», включая энергетический паспорт.

6.2.2 Контроль нормируемых показателей тепловой защиты и ее отдельных элементов эксплуатируемых зданий и оценку их энергетической эффективности следует выполнять путем натурных испытаний, и полученные результаты следует фиксировать в энергетическом паспорте. Теплотехнические и энергетические показатели здания определяют по действующим нормативным документам Республики Казахстан.

6.2.3 Расчетные теплофизические показатели материалов ограждающих конструкций и условия эксплуатации ограждающих конструкций в зависимости от влажностного режима помещений и зон влажности района строительства при контроле теплотехнических показателей материалов наружных ограждений следует устанавливать согласно требованиям действующих нормативных документов Республики Казахстан.

6.2.4 При приемке зданий в эксплуатацию следует осуществлять:

- а) выборочный контроль кратности воздухообмена в 2 - 3 помещениях (квартирах) или в здании при разности давлений 50 Па, согласно требованиям действующих нормативных документов Республики Казахстан, и при несоответствии нормам

принимать меры по снижению воздухопроницаемости ограждающих конструкций по всему зданию;

б) тепловизионный контроль качества тепловой защиты здания с целью обнаружения скрытых дефектов и их устранения.

7 МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОКРАЩЕНИЮ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ И УМЕНЬШЕНИЮ ПОТЕРЬ ТЕПЛА

7.1 Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда

7.1.1 Организационные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда:

а) мероприятия, направленные на установление целевых показателей повышения эффективности использования энергетических ресурсов в жилищном фонде, включая годовой расход тепловой и электрической энергии на один квадратный метр, в том числе мероприятия, направленные на сбор и анализ информации об энергопотреблении жилых домов;

б) ранжирование многоквартирных домов по уровню энергоэффективности, выявление многоквартирных домов, требующих реализации первоочередных мер по повышению энергоэффективности, сопоставление уровней энергоэффективности с зарубежными аналогами и оценка на этой основе потенциала энергосбережения в квартале (районе, микрорайоне);

в) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

г) мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых энергетических ресурсов и воды, в том числе информирование потребителей о требованиях по оснащению приборами учета, автоматизация расчетов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов;

д) мероприятия, обеспечивающие распространение информации об установленных законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности требованиях, предъявляемых к собственникам жилых домов, собственникам помещений в многоквартирных домах, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление и т.д.), пропаганду реализации мер, направленных на снижение пикового потребления электрической энергии населением;

е) мероприятия органов государственной власти субъектов Республики Казахстан по осуществлению государственного контроля за соответствием жилых домов в процессе их эксплуатации установленным законодательством об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов;

ж) разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих мероприятий;

и) проведение энергетических обследований, включая диагностику оптимальности структуры потребления энергетических ресурсов;

к) содействие привлечению частных инвестиций, в том числе в рамках реализации энергосервисных договоров.

7.1.2 Технические и технологические мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда:

а) строительство многоквартирных домов в соответствии с установленными законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требованиями энергетической эффективности;

б) реализация мероприятий по повышению энергетической эффективности при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

в) утепление многоквартирных домов, квартир и площади мест общего пользования в многоквартирных домах, не подлежащих капитальному ремонту, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;

г) мероприятия по модернизации и реконструкции многоквартирных домов с применением энергосберегающих технологий и снижение на этой основе затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг населению, повышение тепловой защиты многоквартирных домов при капитальном ремонте;

д) размещение на фасадах многоквартирных домов указателей классов их энергетической эффективности;

е) мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;

ж) мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);

и) замена отопительных котлов в многоквартирных домах с индивидуальными системами отопления на энергоэффективные котлы, внедрение конденсационных котлов при использовании природного газа, внедрение когенерации на базе газопоршневых машин и микротурбин;

к) повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;

л) повышение эффективности использования и сокращение потерь воды;

м) автоматизация потребления тепловой энергии многоквартирными домами (автоматизация тепловых пунктов, пофасадное регулирование);

н) тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, разводящих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения;

п) восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков;

р) установка частотного регулирования приводов насосов в системах горячего водоснабжения;

с) перекладка электрических сетей для снижения потерь электрической энергии.

7.2 Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры

7.2.1 Организационные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры:

а) проведение энергетического аудита;

б) анализ предоставления качества услуг электро-, тепло-, газо- и водоснабжения;

в) анализ договоров электро-, тепло-, газо- и водоснабжения жилых многоквартирных домов на предмет выявления положений договоров, препятствующих реализации мер по повышению энергетической эффективности;

г) оценка аварийности и потерь в тепловых, электрических и водопроводных сетях;

д) переход на когенерацию электрической и тепловой энергии;

е) оптимизация режимов работы энергоисточников, количества котельных и их установленной мощности с учетом корректировок схем энергоснабжения, местных условий и видов топлива.

7.2.2 Технические и технологические мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры:

а) разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования;

б) применение типовых технических решений по использованию возобновляемых источников низкопотенциального тепла в системах теплоснабжения, а также для холодоснабжения;

в) использование установок совместной выработки тепловой и электрической энергии на базе газотурбинных установок с котлом-утилизатором, газотурбинных установок, газопоршневых установок, турбодетандерных установок;

г) вывод из эксплуатации муниципальных котельных, выработавших ресурс, или имеющих избыточные мощности;

д) модернизация котельных с использованием энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия;

е) строительство котельных с использованием энергоэффективных технологий с высоким коэффициентом полезного действия;

ж) внедрение систем автоматизации работы и загрузки котлов, общекотельного и вспомогательного оборудования, автоматизация отпуска тепловой энергии потребителям;

и) снижение энергопотребления на собственные нужды котельных;

к) строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий;

л) замена тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования, применение эффективных технологий по тепловой изоляции вновь строящихся тепловых сетей при восстановлении разрушенной тепловой изоляции;

м) использование телекоммуникационных систем централизованного технологического управления системами теплоснабжения;

н) установка регулируемого привода в системах водоснабжения и водоотведения;

п) внедрение частотно-регулируемого привода электродвигателей тягодутьевых машин и насосного оборудования, работающего с переменной нагрузкой;

р) мероприятия по сокращению потерь воды, внедрение систем оборотного водоснабжения;

с) проведение мероприятий по повышению энергетической эффективности объектов наружного освещения и рекламы, в том числе направленных на замену светильников уличного освещения на энергоэффективные; замену неизолированных проводов на самонесущие изолированные провода, кабельные линии; установку светодиодных ламп;

т) мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при передаче (транспортировке) воды;

у) мероприятия по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газоснабжение, тепло- и электроснабжение), организации постановки в установленном порядке таких объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества и затем признанию права муниципальной собственности на такие бесхозные объекты недвижимого имущества;

ф) мероприятия по организации управления бесхозными объектами недвижимого имущества, используемыми для передачи энергетических ресурсов, с момента выявления таких объектов, в том числе определению источника компенсации возникающих при их эксплуатации нормативных потерь энергетических ресурсов (включая тепловую энергию, электрическую энергию), в частности за счет включения расходов на компенсацию данных потерь в тариф организации, управляющей такими объектами.

8 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

8.1 Общие требования

Применение материалов в тепловой оболочке зданий, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, согласно Экологическому Кодексу Республики Казахстан.

8.2 Требования в области охраны окружающей среды при проектировании тепловой оболочки

8.2.1 При проектировании тепловой оболочки зданий должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

8.2.2 Запрещается изменение стоимости проектных работ и утвержденных проектов за счет исключения из таких работ и проектов планируемых мероприятий по охране окружающей среды при проектировании строительства, реконструкции, технического перевооружения, консервации и ликвидации зданий, строений, сооружений и иных объектов.

8.3 Требования в области охраны окружающей среды при строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов

8.3.1 Строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений и иных объектов должны осуществляться по утвержденным проектам, имеющим положительные заключения государственной экологической экспертизы, с соблюдением требований в области охраны окружающей среды, а также санитарных и строительных требований, норм и правил.

8.3.2 Запрещаются строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений и иных объектов до утверждения проектов и до отвода земельных участков в натуре, а также изменение утвержденных проектов в ущерб требованиям в области охраны окружающей среды.

8.3.3 При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов принимаются меры по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8.4 Требования в области охраны окружающей среды при вводе в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов

8.4.1 Ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов осуществляется при условии выполнения в полном объеме требований в области охраны окружающей среды, предусмотренных проектами, и в соответствии с актами комиссий по приемке в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, в состав которых включаются представители органов исполнительной власти, осуществляющих государственное управление в области охраны окружающей среды.

8.4.2 Запрещается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, не оснащенных техническими средствами и технологиями обезвреживания и безопасного размещения отходов производства и потребления, обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, обеспечивающими выполнение установленных требований в области охраны окружающей среды. Запрещается также ввод в эксплуатацию объектов, не оснащенных средствами контроля за загрязнением окружающей среды, без завершения предусмотренных проектами работ по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8.4.3 Руководители и члены комиссий по приемке в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов несут в соответствии с законодательством Республики Казахстан административную и иную ответственность за приемку в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных не соответствующих требованиям законодательства в области охраны окружающей среды объектов.

8.5 Требования в области охраны окружающей среды при эксплуатации и выводе из эксплуатации зданий, строений, сооружений и иных объектов

8.5.1 Юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обязаны соблюдать утвержденные технологии и требования в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

8.5.2 Юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обеспечивают соблюдение нормативов качества окружающей среды на основе применения технических средств и технологий обезвреживания и безопасного размещения отходов производства и потребления, обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, а также иных наилучших существующих технологий, обеспечивающих выполнение требований в области охраны окружающей среды, проводят мероприятия по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством.

8.5.3 Вывод из эксплуатации зданий, строений, сооружений и иных объектов осуществляется в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и при наличии утвержденной в установленном порядке проектной документации.

8.5.4 При выводе из эксплуатации зданий, строений, сооружений и иных объектов должны быть разработаны и реализованы мероприятия по восстановлению природной среды, в том числе воспроизводству компонентов природной среды, в целях обеспечения благоприятной окружающей среды.

8.5.5 Перепрофилирование функций зданий, строений, сооружений и иных объектов осуществляется по согласованию с органами исполнительной власти, осуществляющими государственное управление в области охраны окружающей среды.

УДК 621.186.4:721.051.8

МКС 01.120: 91.040.01

Ключевые слова: Ограждающие конструкции, расчетные параметры, сопротивление теплопередаче, термическое сопротивление, теплопроводность, теплоустойчивость, паропроницаемость, воздухопроницаемость, теплоусвоение, нормативные значения

Ресми басылым

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІНІҢ
ҚҰРЫЛЫС, ТҮРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ

**Қазақстан Республикасының
ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ**

ҚР ҚН 2.04-04-2013

ҚҰРЫЛЫСТЫҚ ЖЫЛУ ТЕХНИКАСЫ

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 392-76-16 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА
НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ
Республики Казахстан**

СН РК 2.04-04-2013

СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕПЛОТЕХНИКА

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 392-76-16 – приемная